

Создано: 20.03.2026 в 22:33

Обновлено: 20.03.2026 в 21:46

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 7к4

22 900 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 7к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

58.2 м²

Площадь кухни

28.6 м²

Общая площадь

92.5 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

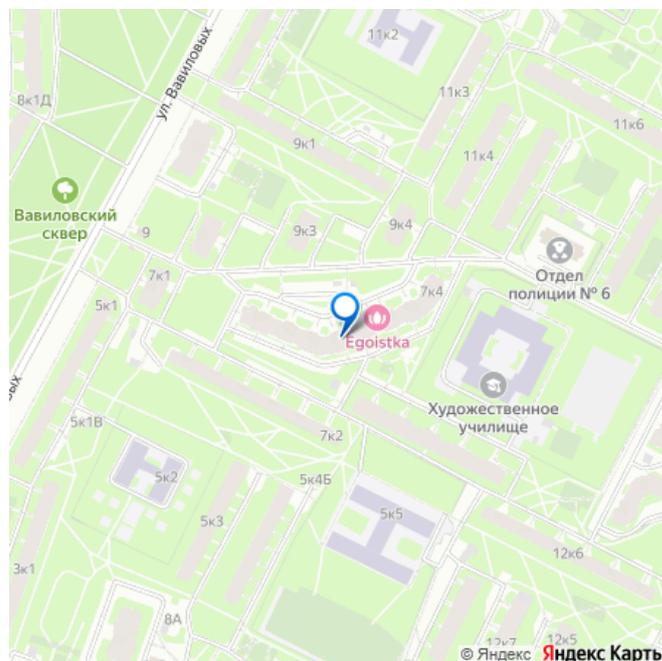
<https://spb.move.ru/objects/9292315572>

Валерия Дементьева, ВП

недвижимость

79812268924

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА Подчистовая (белая отделка), возможность сделать чистовую отделку по своему дизайн-проекту, прямая продажа, без долгов и обременений, документы готовы к сделке. ПРО КВАРТИРУ: Эргономичная планировка, полноценные 3 изолированные комнаты, два санузла, лоджия и балкон. Окна выходят во двор и на улицу Вавилова. Утепленные лоджия и балкон. Эркерная гостиная площадью 27.9 м2, с большим окном и выходом на балкон 5.3 м2, направление запад и северо-запад. Балкон можно использовать как рабочий кабинет или зону для спорта. Спальни правильной прямоугольной формы: 15,4 м2 и 14,9 м2, направление север. Кухня-гостиная правильной прямоугольной формы с возможностью зонирования 28.6 м2 с выходом на застекленную лоджию 2.2 м2, направление север. ПРЕИМУЩЕСТВА: Комфортная, семейная планировка; Выполнены все черновые работы; Отлично развитая инфраструктура; Пешая доступность метро Академическая; Дом ТСЖ;

Невысокие коммунальные платежи. ПРО
ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКУ: Один взрослый
собственник (не пенсионер); В собственности
более 15 лет; Документы готовы к сделке;
НЕТ представителей по доверенности,
собственник в СПб; Прямая продажа, мат.кап
НЕ использовался, НЕТ обременения, долгов,
встречек, цепочек и прочих нюансов, которые
могут поставить под угрозу сделку Звоните, я
буду рада ответить на любые вопросы! До
встречи на показе! Номер объекта:
#1/537558/24690


ВП
НЕДВИЖИМОСТЬ

Комнат
3

Этаж
15/18

Жилая площадь
58,2 м²

Общая площадь
92,5 м²

