

Создано: 13.05.2025 в 22:53

Обновлено: 19.01.2026 в 23:39

<https://spb.move.ru/objects/9279301542>

Ирина Тюрева, АБСОЛЮТ Сити

**79810040415, 7981133  
3620**

**Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 67к1**

**26 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 67к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

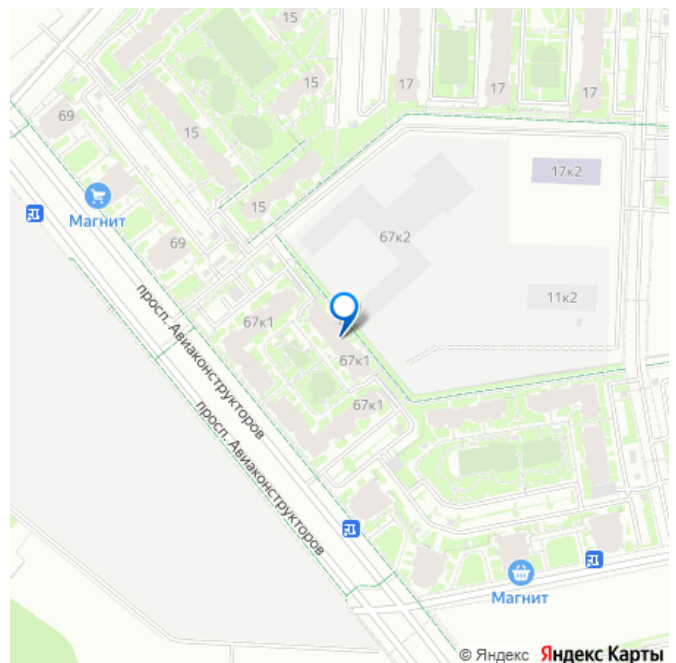
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

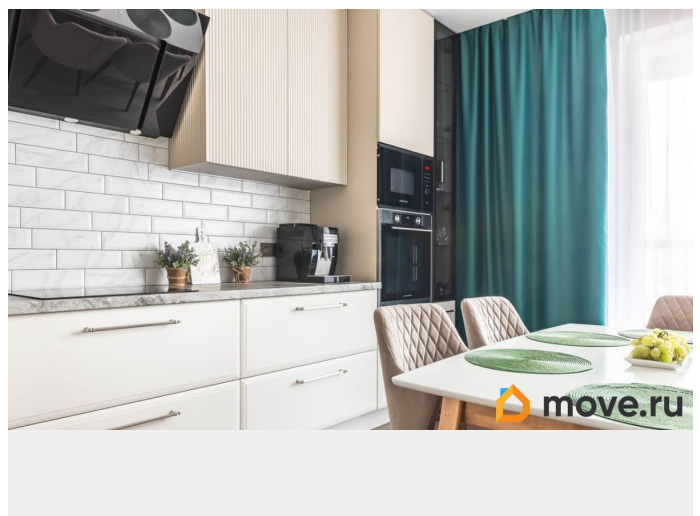
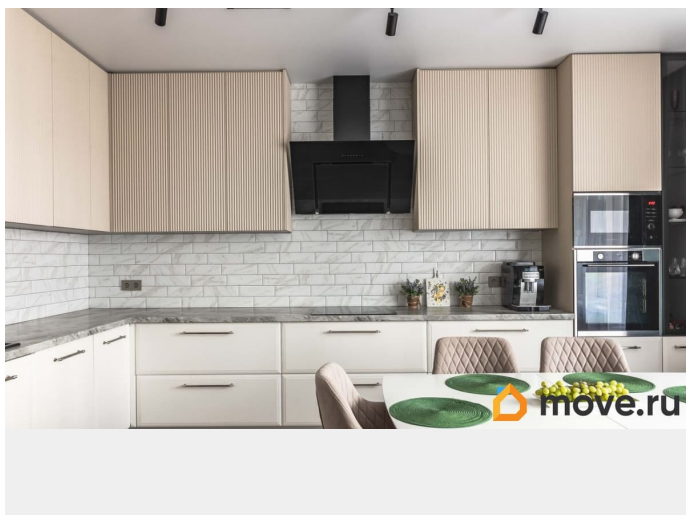
да

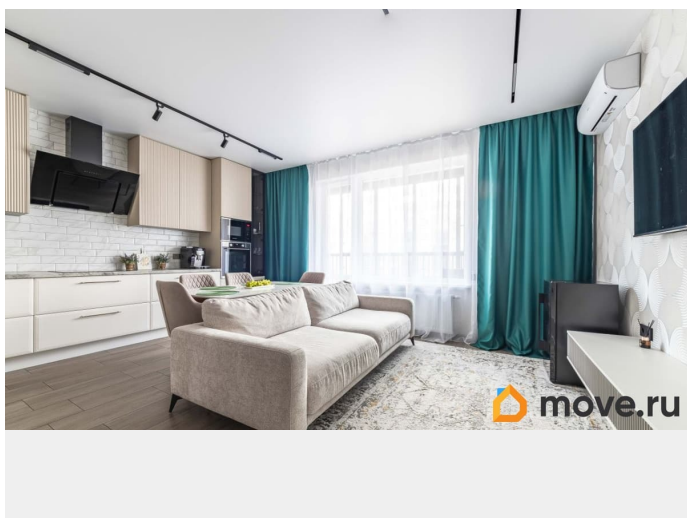
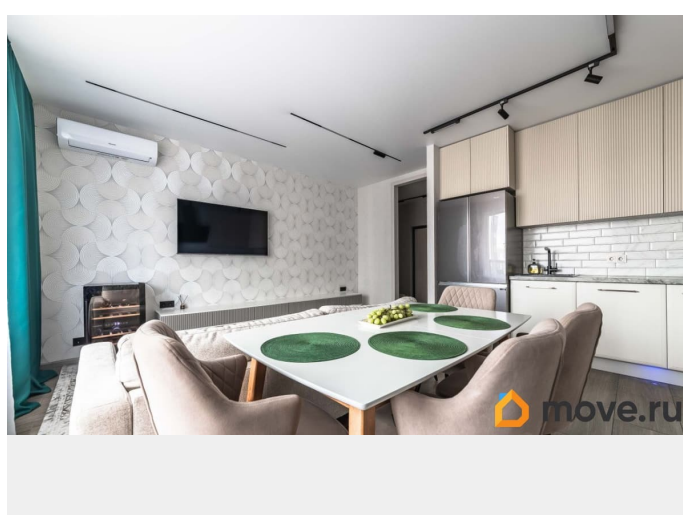
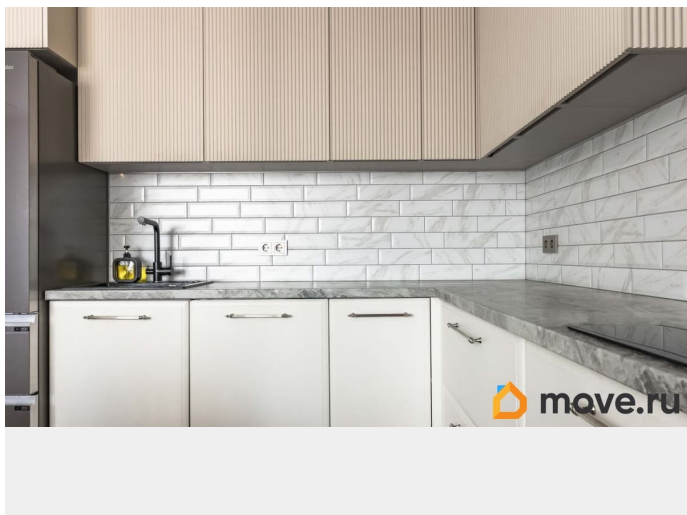
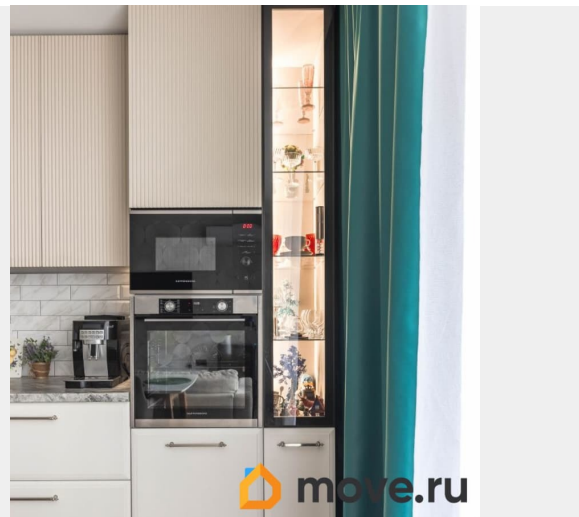
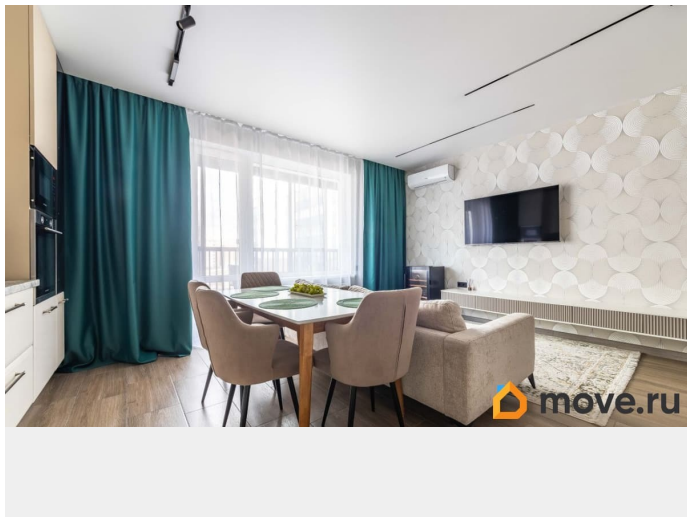
возможна ипотека, лифт, парковка

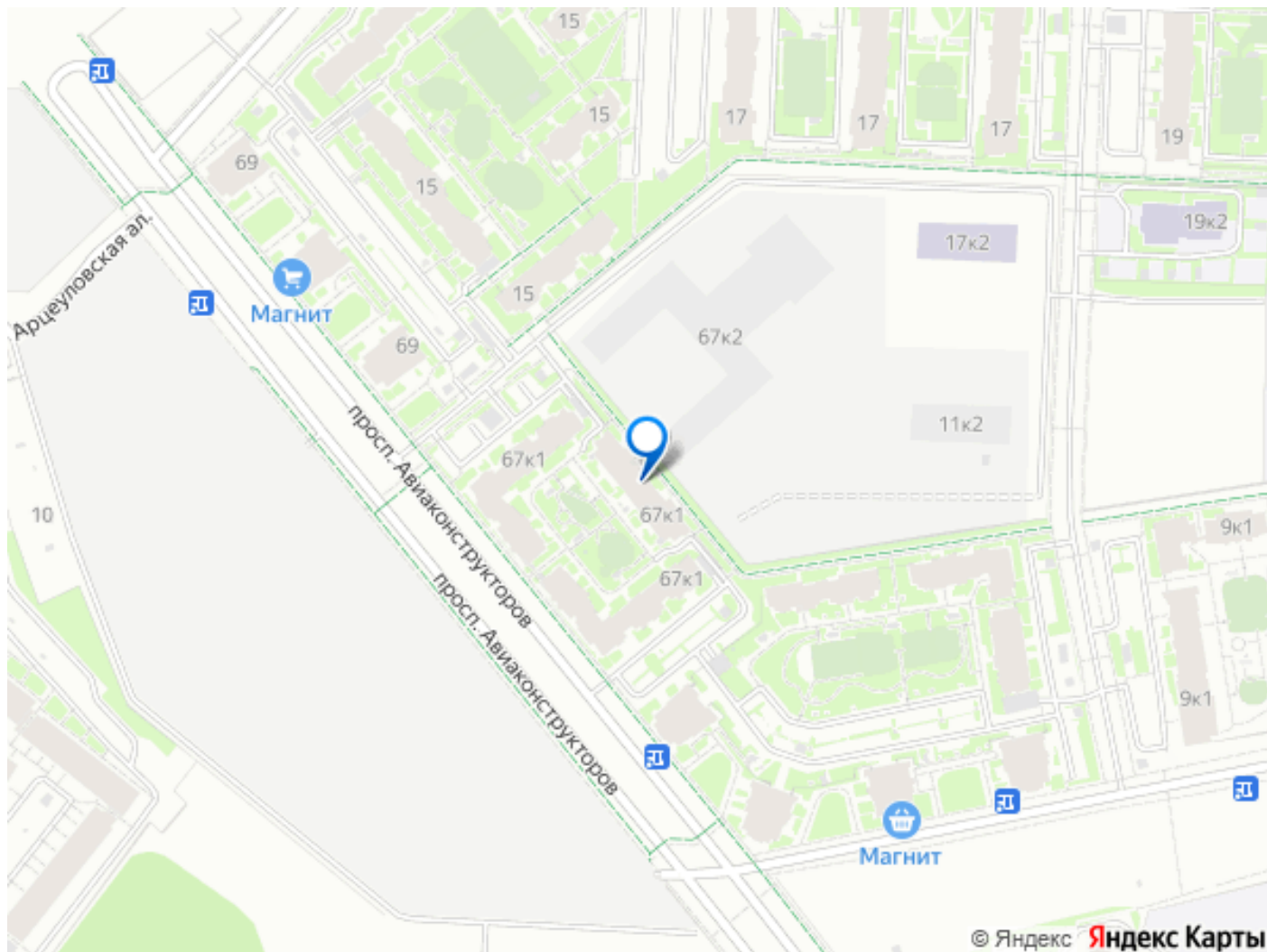
## Описание

В прямой продаже просторная 3-комнатная квартира с большой кухней-гостиной 25м - то, что сейчас принято называть 4-евро. Это настоящая находка для большой семьи - квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, все остается - только перевезти свои вещи и сразу наслаждаться новой жизнью. Основные плюсы: - три отдельные спальни (две детских и родительская) - два санузла - оборудованная кладовка - просторный коридор с зеркалом во весь рост - две лоджии с утепленными полами - подогрев пола в су, коридоре и кухне - кондиционеры в зале и родительской спальне И основная гордость и место притяжения - это кухня-гостиная. Здесь может собраться и хорошо провести время очень большая компания. Грамотное зонирование позволяет и готовить с комфортом, и вместе обедать и смотреть телевизор. Особенного внимания заслуживает диван, с которого совершенно

не хочется вставать, настолько он мягкий и уютный. Большой холодильник Haier, вся встраиваемая техника от Kuppersberg (посудомоечная машина, индукционная варочная поверхность, духовой шкаф, СВЧ и вытяжка), причем модели выбраны из верхней ценовой линейки данного производителя. Винный шкаф тоже может остаться, если будет актуален для покупателей. В мойку вмонтирован измельчитель - супер удобная вещь на кухне, любая хозяйка будет рада. Вся техника еще на гарантии. Квартира находится в семейной секции, нет студий, малоэтажный корпуса (всего 10эт), закрытый двор без машин, классные детские площадки, охраняемая территория и видеонаблюдение. В доме есть аптека, пункты выдачи, булочные, магазин продуктов, в соседнем доме есть Магнит. Рядом есть несколько детских садов и школ, а с сентября буквально через дорогу начнет работать новая школа с it-уклоном, многие переезжают в наш район именно из-за нее. Вместе с квартирой можно приобрести два места в подземном паркинге соседнего дома.







Move.ru - вся недвижимость России