

Создано: 02.12.2025 в 13:07

Обновлено: 16.04.2026 в 17:29

## Эдуард Рижвадзе, Мир Квартир Элит 79112770142

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 11

# 53 300 000 ₺

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Итальянская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

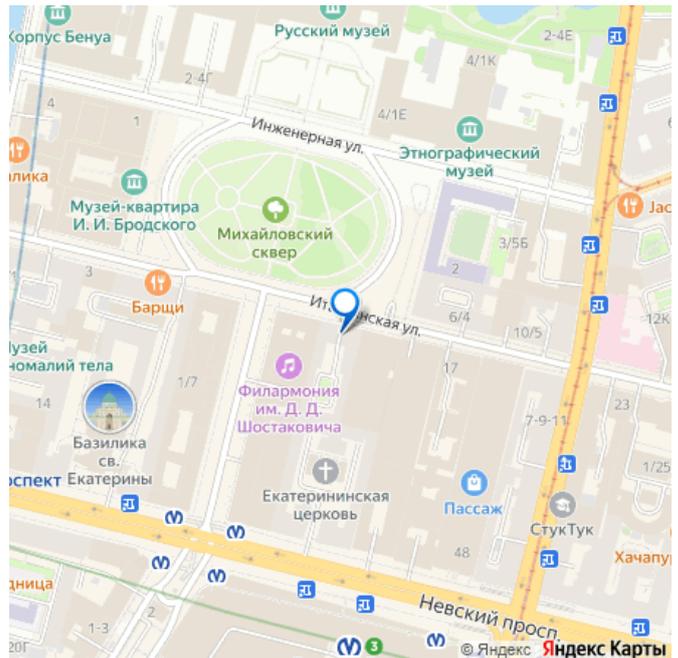
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

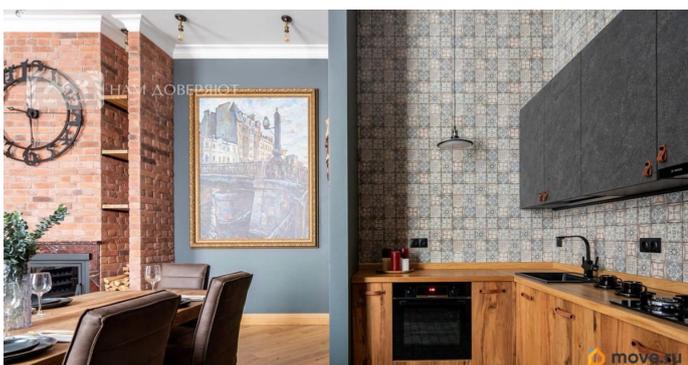
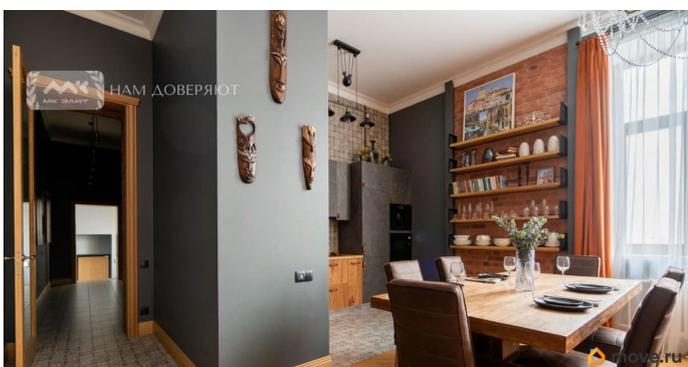
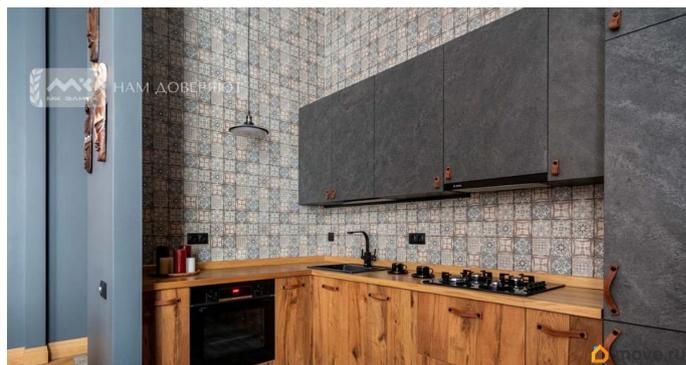
---

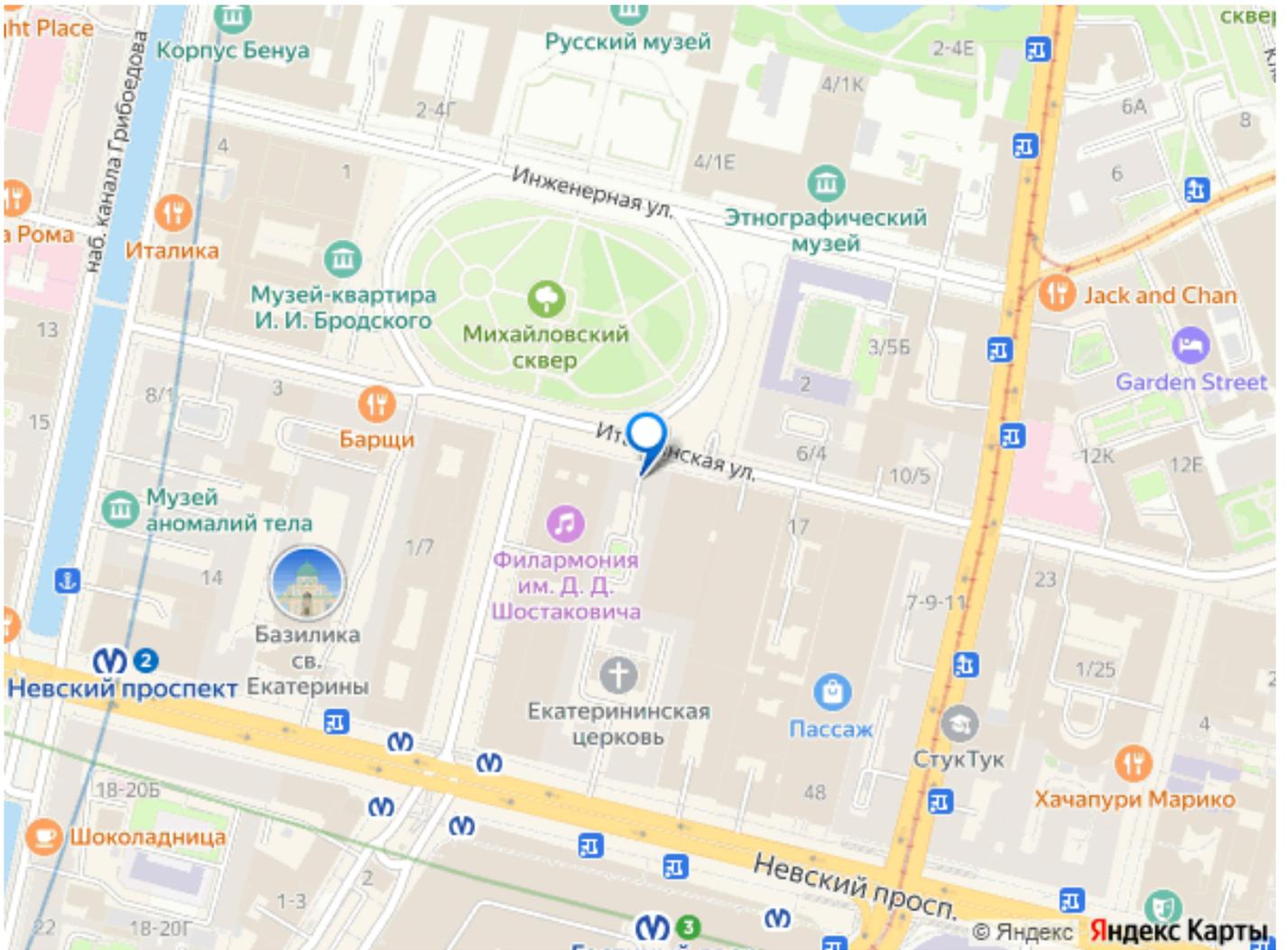
возможна ипотека

## Описание

Арт. 126509513 Доходный дом С. С. Абамелек-Лазарева Здание построено по проекту К. И. Росси при застройке Итальянской площади. В доме в 1830-х гг. жил арх. Росси К. И. (1775-1849). В 1888-1889 гг. - жил художник Серов В. А. (1865-1911). В конце XIX в. - доходный дом князя Семена Семеновича Абамелек-Лазарева. Представьте себе вечер в центре Петербурга. За окнами - огни знаменитой Итальянской улицы и площади Искусств, а в вашей гостиной потрескивают дрова в настоящем камине. Это не сцена из фильма , это ваша повседневная реальность. Локация: Итальянская улица, шаговая доступность до Невского проспекта, Спаса на Крови, Михайловский сквер, площадь Искусств, театр муз Комедии и все достопримечательности города. О квартире: Уютное пространство для семейных вечеров и приема гостей. Общая площадь составляет 92,6 кв.м. В квартире расположены 2 уютные спальни, , 1 кабинет, современный совмещенный сан узел, качественная встроенная техника Bosch. В центре кухни расположен большой обеденный стол фирмы Bodhi. Украшением гостиной является , роскошная люстра, которая создает уют в доме. Эта квартира для взыскательного покупателя, который ищет не просто метры, а готовое решение для жизни в самом центре Петербурга с его неповторимым шармом. Вы

приобретаете не просто недвижимость , а готовую историю для жизни в самом центре города. Записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России