

🕒 Создано: 21.01.2026 в 12:54

Обновлено: 30.03.2026 в 13:27

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 12

18 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Сикейроса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

65.2 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

92.6 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

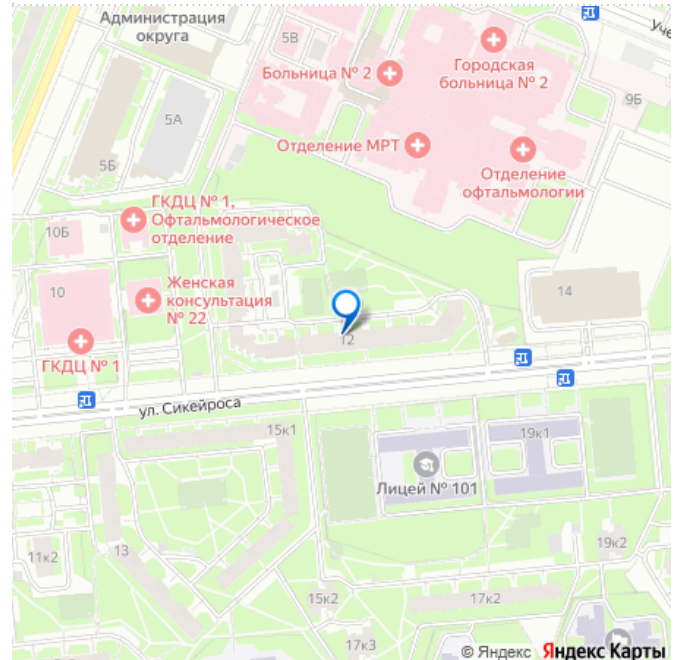
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ПРЯМОЙ продаже 3-комнатная квартира 93 м² у м. ОЗЕРКИ, на ул. Сикейроса, 12. До м. Озерки 10 мин пешком (750м). У собственника есть ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО в закрытом теплом паркинге в соседнем здании, которое можно приобрести по желанию Покупателя. Квартира БЕЗ перепланировок! ПЛАНИРОВКА от застройщика с разделением на семейную и приватную зоны,. Абсолютно чистая сделка: 2 взрослых собственника со дня постройки дома, квартира без всяких обременений, возможны любые формы расчетов, включая ипотеку, субсидии, маткапитал. О КВАРТИРЕ: Дом: 2000 года постройки, 16 этажей, ТСЖ. Этаж: 3/16. Площадь: общая 92.6 м² + застекленная лоджия 4 м². Высота потолков: 2.65 м. Ремонт и оснащение: Квартира продается ПОЛНОСТЬЮ С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ, включая абсолютно все, что есть на фото. Окна - ст/пакеты с защитой от детей, теплый пол в ванной комнате, фильтры воды, интернет Wi-Fi . УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА (ЗОНИРОВАНИЕ): Квартира условно разделена на две независимые части: 1. СЕМЕЙНАЯ (ГОСТЕВАЯ) ЗОНА: Гостиная (19.2 м²) с рабочим кабинетом - через арку универсальная комната (16 м²) - через арку просторная кухня (13.7 м²) с

выходом на лоджию. Из кухни - санузел с душевой кабиной и бытовая комната. 2.

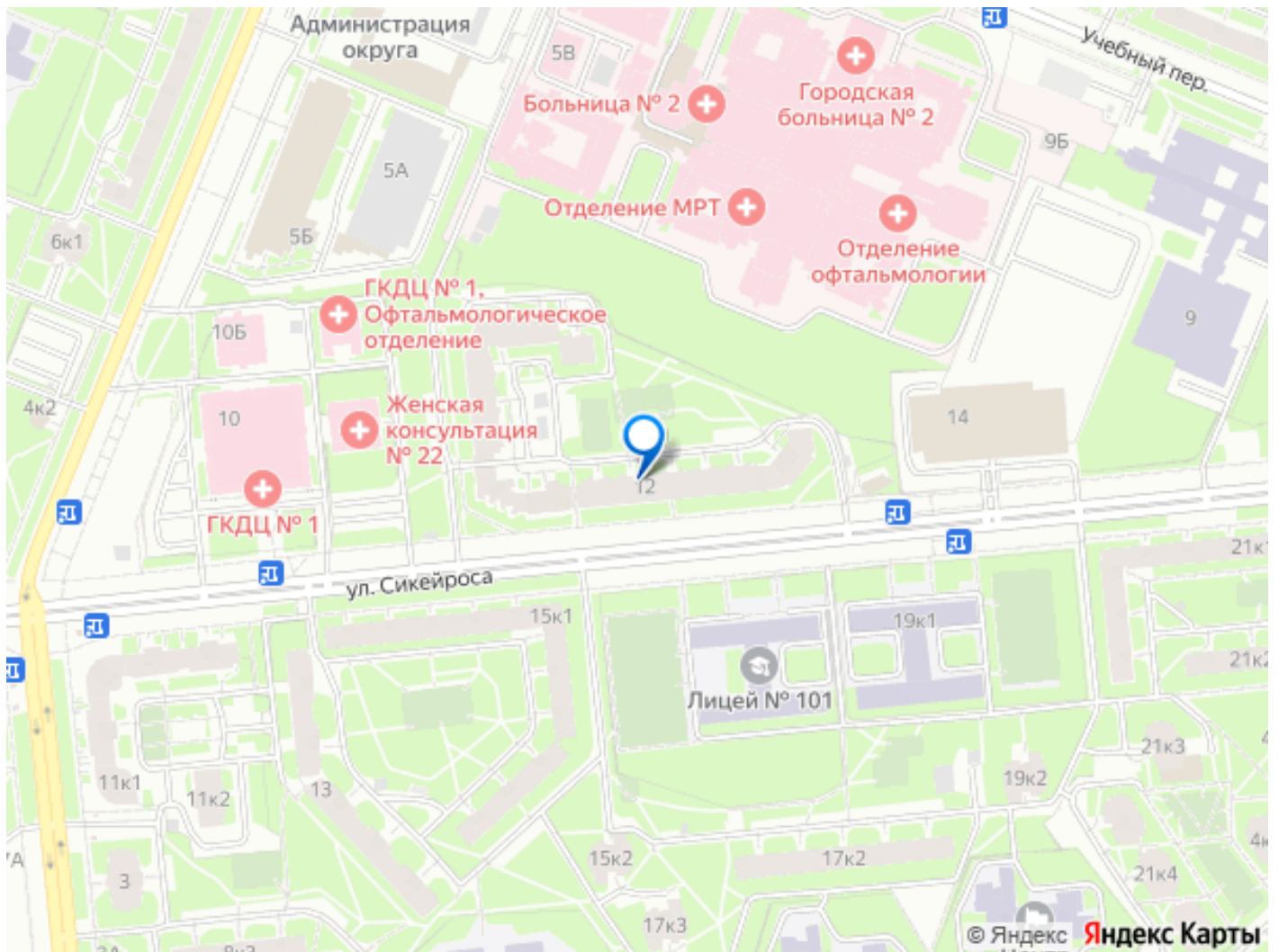
ПРИВАТНАЯ ЗОНА: Изолированные спальня 15 м? (+гардеробная) и детская (15 м?). Между ними — второй санузел с ванной. (см. ПЛАН).

ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ: Для семьи с детьми (раздельные комнаты, два санузла). Для тех, кто работает из дома (есть кабинет в гостиной). Для покупателей, ценящих готовые решения (можно заезжать и жить).

РАЙОН: Зеленый, тихий район в окружении парков. В пешей доступности парк Сосновка и пляжи Суздальских озер. Развитая инфраструктура: напротив дома лучшая школа района, рядом несколько детских садов, также магазины, ТРЦ, поликлиники, рестораны, кафе и многое другое. Есть все условия для спокойной комфортной жизни!

Удобное транспортное сообщение: метро в пешей доступности, много наземного транспорта, остановка рядом с домом. В 5 мин выезд на КАД и в центр Петербурга.

Звоните, пишите, чтобы увидеть все своими глазами! Готова ответить на вопросы и показать квартиру в удобное для Вас время по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России