

Создано: 21.01.2026 в 12:54

Обновлено: 10.02.2026 в 21:29

<https://spb.move.ru/objects/9288153925>

Собственник

79111679327

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 12

19 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Сикейроса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

65.2 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

92.6 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

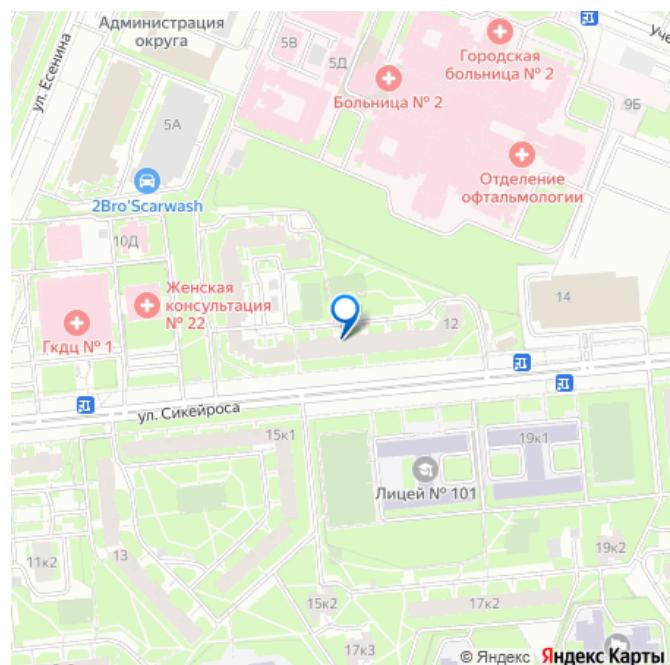
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

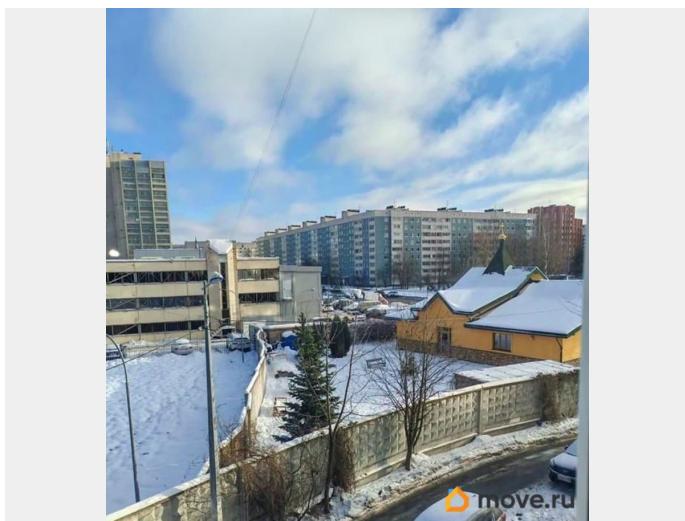
Описание

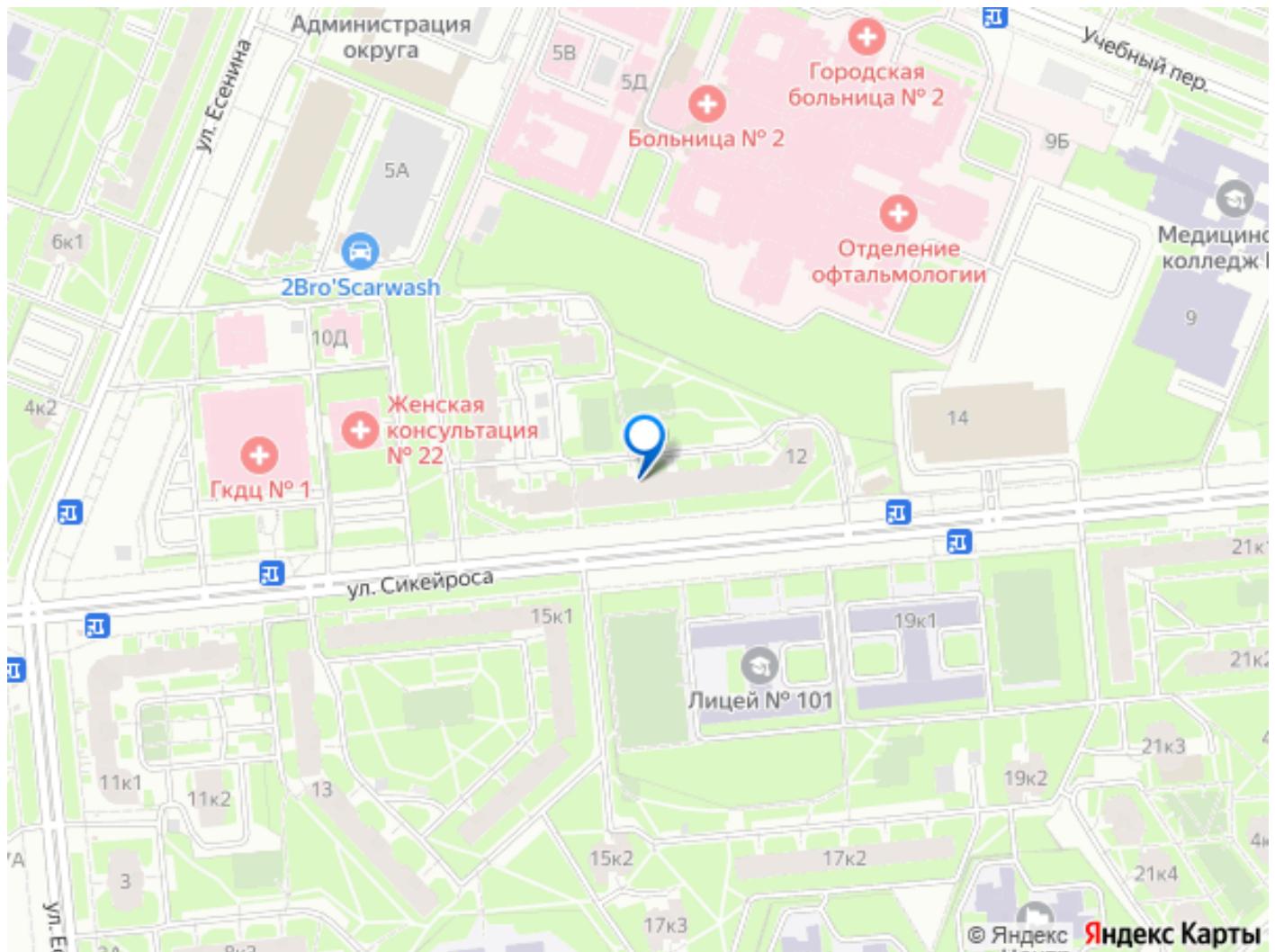
В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ 3-к КВАРТИРА 93 м? с ПАРКИНГОМ у м. ОЗЕРКИ | 2000 г.п. | КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: 10 минут пешком до метро Озерки ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО в закрытом паркинге ВКЛЮЧЕНО В ЦЕНУ УМНАЯ ПЛАНИРОВКА с разделением на семейную и приватную зоны Абсолютно чистая сделка: первая продажа со-времени постройки дома, 2 собственника, без обременений. Любые формы расчетов. О КВАРТИРЕ: Адрес: ул. Сикейроса, 12. Дом: 2000 года постройки, 16 этажей, ТСЖ. Этаж: 3/16. Площадь: общая 92.6 м? + застекленная лоджия 4 м?. Высота потолков: 2.65 м. Ремонт и оснащение: Квартира продается ПОЛНОСТЬЮ С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ (включая посудомоечную машину, бойлер). Окна — ст/пакеты с защитой от детей, теплый пол в ванной, фильтры воды, интернет WiFi. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА (ЗОНИРОВАНИЕ): Квартира условно разделена на две независимые части: 1. СЕМЕЙНАЯ (ГОСТЕВАЯ) ЗОНА: Гостиная (19.2 м?) с рабочим кабинетом через арку универсальная комната (16 м?) через арку просторная кухня (13.7 м?) с выходом на лоджию. Из кухни санузел с душевой кабиной и бытовая комната. 2. ПРИВАТНАЯ ЗОНА: Изолированные спальня 15 м?

(+гардеробная) и детская (15 м?). Между ними — второй санузел с ванной. (см. ПЛАН). ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ: Для семьи с ребенком (раздельные комнаты, два санузла). Для тех, кто работает из дома (есть кабинет в гостиной). Для покупателей, ценивших готовые решения (можно заезжать и жить).

РАЙОН: Зеленый, тихий район в окружении парков. В пешей доступности парк Сосновка и пляжи Суздальских озер. Развитая инфраструктура: через дорогу лучшая школа района, рядом несколько детских садиков, также магазины, ТРЦ, поликлиники, рестораны, кафе и многое другое. Есть все условия для спокойной комфортной жизни! Удобное транспортное сообщение: до метро Озерки 750м, много наземного транспорта, остановка рядом с домом. В 5 мин выезд на КАД и в центр Петербурга. ЦЕНА продажи квартиры ОБСУЖДАЕМА. Возможна продажа БЕЗ паркинга. Звоните, пишите, чтобы увидеть все своими глазами! Готова ответить на вопросы и показать квартиру в удобное для Вас время по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России