

🕒 Создано: 27.01.2026 в 00:40

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 22:21

Устиния Кит, Решение

79131531749

Санкт-Петербург, Гаккелевская улица,

18к3

22 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Гаккелевская улица, 18к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Гаккелевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

55.2 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

92.6 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

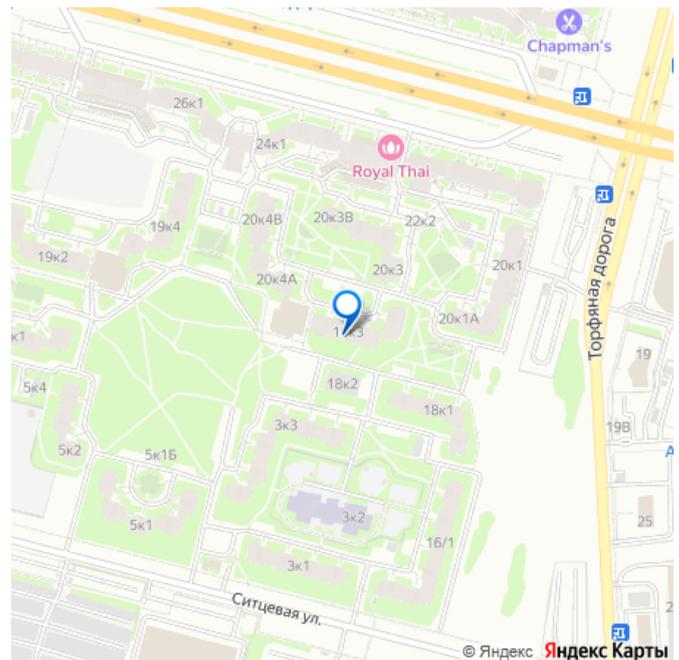
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ: •

Квартира не требует дополнительных вложений и полностью готова для проживания. • Панельный дом, 2002 г. постройки. Ремонт завершен в 2006 г. • Есть лифт • 7 этаж. Нет соседей сверху • Гостевая парковка вдоль дома. Места всегда есть • Наличие мебели готовы обсудить на показе! В стоимость квартиры входит: современный кухонный гарнитур, встраиваемая техника AEG, обеденная группа, встроенный шкафы в холле, настенные пеналы для хранения в спальне и шкаф, стиральная машина Miele в состоянии новой. готовы обсудить наполнение гостиной с потенциальным покупателем. Элитная чистовая отделка с применением дорогостоящих импортных материалов: - полы наборный паркет из массива ясеня, заменена проводка, теплые полы, окна REHAU, остеклены лоджии, хорошая вентиляция, межкомнатные двери массив ясеня, входная дверь GERDA Окна выходят на 2 стороны дома, в зелёный двор Внутреннее пространство дома поддерживается в идеальном состоянии,

ухаживаемые клумбы, парадная всегда чистая -
Кухня 13,8 кв.м. кухонный гарнитур и
обеденная группа итальянского
производства Calligaris, стулья- натуральный
шпон эбенового дерева - Гостиная 24,5 кв.м.
уютное пространство для отдыха и приема
гостей. Увеличенное окно в гостиной создает
ощущение простора и наполняют
пространство светом. Изолированные
комнаты, расположены в частной части
квартиры (идеальны для спален, детской или
кабинета): - Комната 15,9 кв. м. с выходом на
лоджию + 2,8 кв.м. - Комната 14,8 кв. м. с
выходом на лоджию + 2,6 кв.м. - Ванна 4,5
кв.м. оборудована глубокой ванной с теплым
полом - Гостевой санузел 4,6 кв.м. с душевой,
стиральной машиной и теплым полом -
Просторная прихожая 16,5 кв.м. с большим
шкафом-купе, позволяет удобно хранить
вещи и поддерживать порядок Площадь
квартиры: 92,6 кв.м.(без учета лоджий) + 5
кв.м общий холл. Высота потолков — 2.65 м
ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • 1 взрослый
собственник - Личное присутствие • Покупал
у застройщика • Подходит под ипотеку.
Помощь в оформлении ипотеки для Вас. •
Прямая продажа • Без использования МатКап
- нет долей ИНФРАСТРУКТУРА: • Детский сад
84 — в 3 минутах пешком • м.
«Комендантский проспект» — 15 минут
пешком • м. «Старая деревня» — около 15
минут от дома пешком • Ледовый дворец,
бассейн, спортшкола — 11 минут от дома • В
шаговой доступности от дома: продуктовые
сетевые магазины (МЕТРО, Максидом, Лента,
О'кей, ВкусВилл) аптеки, лаборатории,
мед.центры, отделения банка, пекарни,
салоны красоты; • ПВЗ «OZON» и
«WildBerries», «СДЭК», «Яндекс» • Центр
города (Дворцовая площадь, Невский пр.) —
всего 35 минут на машине • Автолюбителям

быстрый и Удобный выезд к ЗСД и КАД - 10 мин. Рядом с домом остановка общественного транспорта До ЦПКиО им Кирова до 30 минут пешком. Для любителей пеших прогулок можно дойти до Крестовского острова и парка 300-летия Опыт работы с требовательными клиентами научил нас эффективно справляться с любыми непростыми задачами. Звоните, готовы согласовать удобное время для просмотра квартиры!!

