

Создано: 27.01.2026 в 00:40

Обновлено: 27.01.2026 в 15:31

<https://spb.move.ru/objects/9288404723>

Устиния Кит, Решение

79131531749

**Санкт-Петербург, Гаккелевская улица,
18к3**

22 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Гаккелевская улица, 18к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Гаккелевская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.2 м²

Площадь кухни

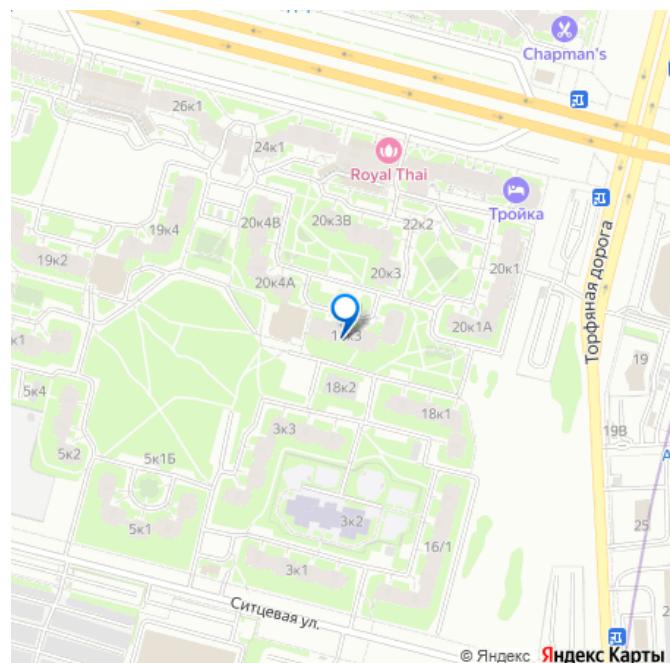
13.8 м²

Общая площадь

92.6 м²

Этаж

7/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ:

• Квартира не требует дополнительных вложений и полностью готова для проживания.

• Панельный дом, 2002 г. постройки

• Есть лифт • 7 этаж. Нет соседей сверху

• Гостевая парковка автомобилей вдоль дома. Места всегда есть

• Наличие мебели готовы обсудить на показе!

В стоимость квартиры входит: современный кухонный гарнитур, встраиваемая техника AEG и стиральная машина Miele в состоянии новой, вместительный шкаф в холле Элитная чистовая отделка с применением дорогостоящих импортных материалов: - полы наборный паркет из массива ясеня, заменена проводка, теплые полы, окна REHAU, остеклены лоджии, хорошая вентиляция, межкомнатные двери массив ясеня, входная дверь GERDA Окна выходят на 2 стороны дома, в зелёный двор Внутреннее пространство дома поддерживается в идеальном состоянии, ухоженные клумбы, парадная всегда чистая - Кухня 13,8 кв.м. кухонный гарнитур и обеденная группа итальянского производства Calligaris, стулья-натуральный шпон эбенового дерева - Гостиная 24,5 кв.м. уютное пространство для отдыха и приема гостей. Увеличенное окно в гостиной создает ощущение простора и наполняют пространство светом.

Изолированные комнаты, расположены в приватной части квартиры (идеальны для спален, детской или кабинета): - Комната 15,9 кв. м. с выходом на лоджию + 2,8 кв.м. - Комната 14,8 кв. м. с выходом на лоджию +

2,6 кв.м. - Ванна 4,5 кв.м. оборудована
глубокой ванной с теплым полом - Гостевой
санузел 4,6 кв.м. с душевой, стиральной
машиной и теплым полом - Просторная
прихожая 16,5 кв.м. с большим шкафом-купе,
позволяет удобно хранить вещи и
поддерживать порядок Площадь квартиры:
92,6 кв.м.(без учета лоджий) + 5 кв.м общий
холл. Высота потолков — 2.65 м

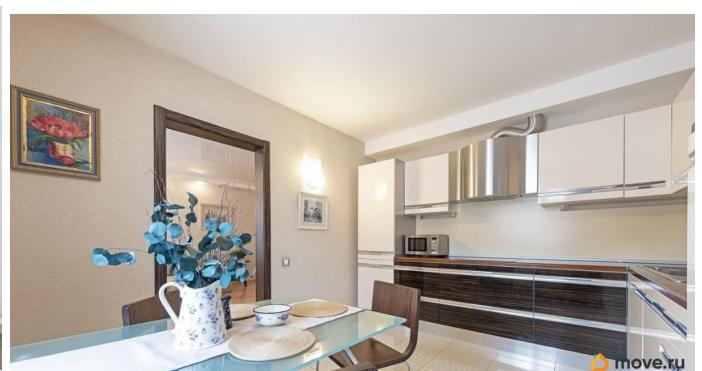
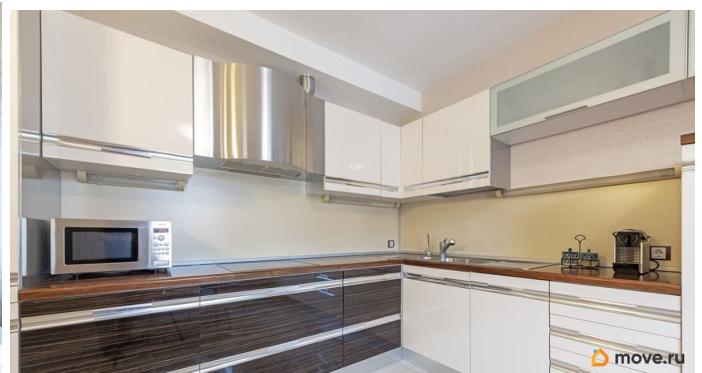
ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • 1 взрослый
собственник - Личное присутствие • Покупал
у застройщика • Без занижений по договору
• Подходит под ипотеку. Помощь в
оформлении ипотеки для Вас. • Прямая
продажа • Без использования МатКап - нет
долей • Бесплатное сопровождение сделки!

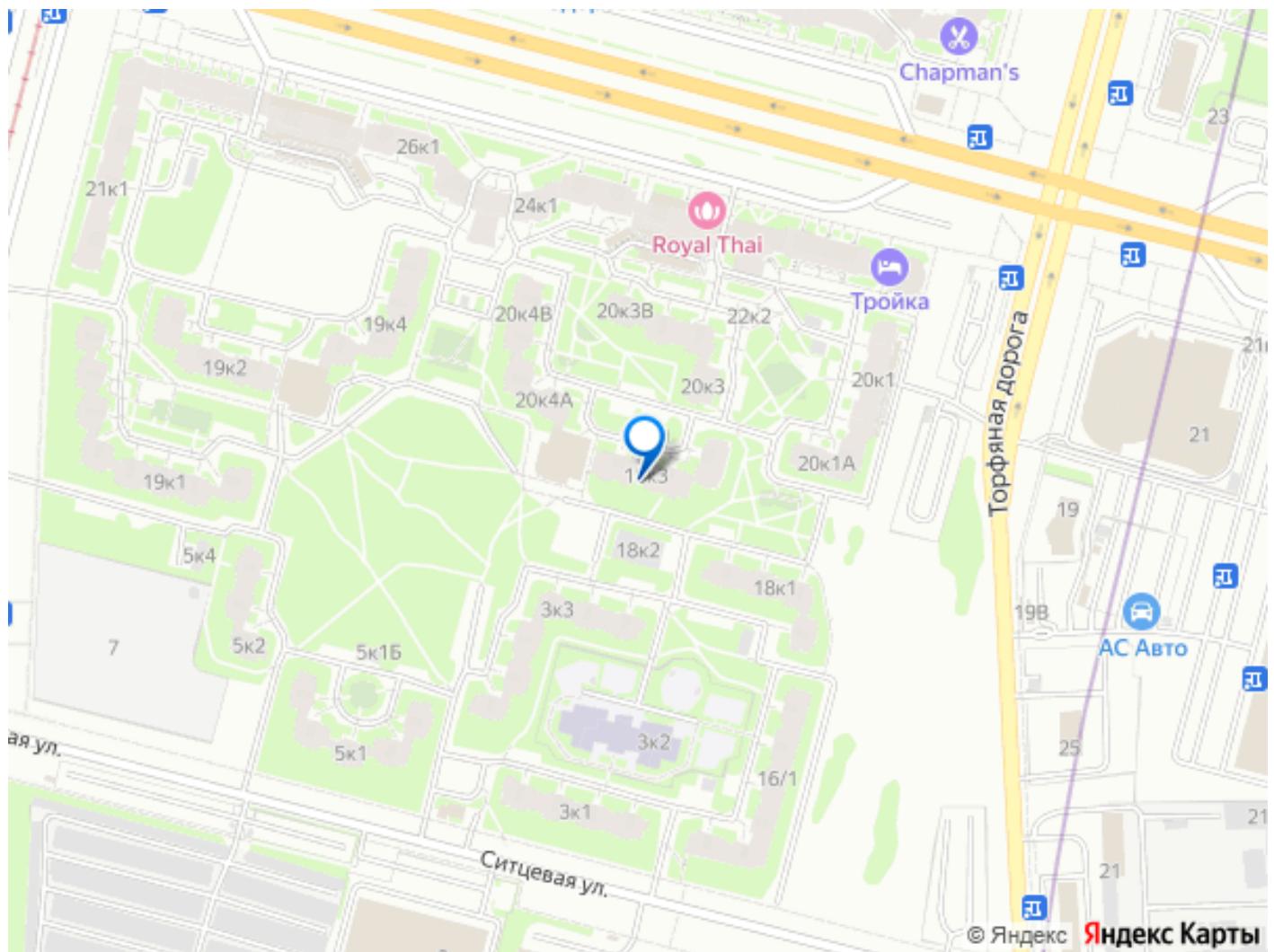
ИНФРАСТРУКТУРА: • Детский сад 84 — в 3
минутах пешком • м. «Комендантский
проспект» — 15 минут пешком • м. «Старая
деревня» — около 15 минут от дома пешком •
Ледовый дворец, бассейн, спортшкола — 11
минут от дома • В шаговой доступности от
дома: продуктовые сетевые магазины
(МЕТРО, Максидом, Лента, О'кей, ВкусВилл)
аптеки, лаборатории, мед.центры, отделения
банка, пекарни, салоны красоты; • ПВЗ
«OZON» и «WildBerries», «СДЭК», «Яндекс»

• Центр города (Дворцовая площадь, Невский
пр.) — всего 35 минут на машине •

Автолюбителям быстрый и Удобный выезд к
ЗСД и КАД - 10 мин. Рядом с домом остановка
общественного транспорта До ЦПКиО им
Кирова до 30 минут пешком. Для любителей
пеших прогулок можно дойти до

Крестовского острова и парка 300-летия
Опыт работы с требовательными клиентами
научил нас эффективно справляться с
любыми непростыми задачами. Звоните,
готовы согласовать удобное время для
просмотра квартиры!!





Move.ru - вся недвижимость России