

🕒 Создано: 31.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:49

**Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4**

**25 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9293129502>

**Ольга Дубровина, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

лифт, парковка

## Описание

Номер объявления: 21801 - назовите его оператору. В прямой продаже просторная квартира с видом на Финский залив ! ЖК «Паруса» кирпично монолитный дом 2018 года. Развитый и экологически благополучный район Санкт-Петербурга. Южно-Приморский парк, яхт-клуб «Балтиец», благоустроенная прогулочная набережная и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни . Уникальная локация дома на первой береговой линии залива и шаговой доступностью до детских садов и школ. Кафе , рестораны , магазины , МФЦ, /спортивный клуб, ТЦ. Хорошая транспортная инфраструктура . Несколько остановок общественного транспорта рядом с домом. Удобный и быстрый выезд как до аэропорта, так и до остальных районов города. Парки и дворцы Петергофа , Пушкина в приятной близости для вас. Во дворе , детские площадки и места отдыха для взрослых. Новый корпус школы и детский сад в пяти минутах ходьбы. Охрана 24/7 , диспетчерская служба , наземный крытый паркинг . В квартире сделан качественный ремонт для себя . Большая кухня гостинная,

из которой открываются прямые и красивые виды на залив с выходом на большой и утепленный балкон. Комнаты правильной ,эргономичной формы . В спальне гардеробная . Два сан узла . Частично мебель и технику оставляем . Один взрослый собственник , материнский капитал не использовался , не большой остаток по ипотеке. Прямая продажа. Чтобы узнать больше,звоните сейчас ! Показ квартиры только по предварительному согласованию.





