

Создано: 28.10.2024 в 21:20

Обновлено: 19.01.2026 в 17:27

<https://spb.move.ru/objects/9273114102>**LAR Development, LAR Development****79380843487****36 153 000 ₽**

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

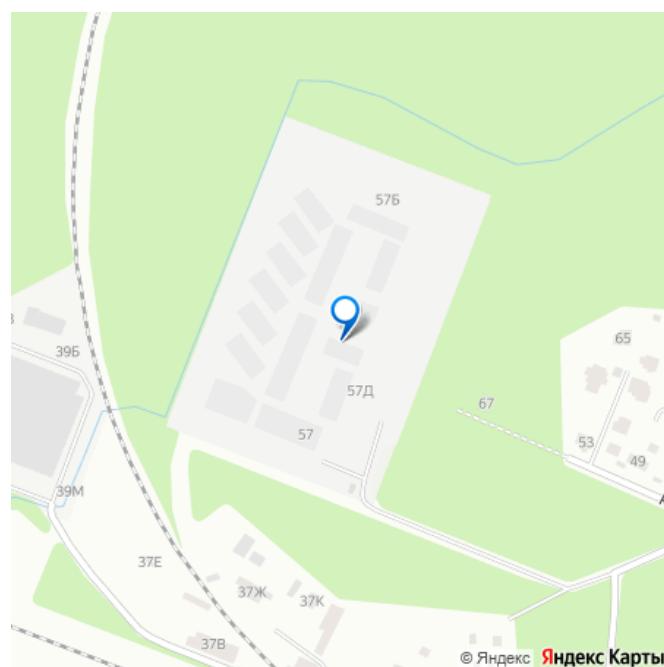
3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира - Family-формат, в которой продумана каждая деталь для проживания семьи. Особенности лота:

панорамные окна вид на лес гардеробная  
большая кухня-гостиная мастер-спальня  
санузел с окном постирочная потолки 3 м  
отделка White Box ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ  
УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ! ВЫГОДНАЯ ЦЕНА ПРИ  
100% ОПЛАТЕ! Загородная жизнь с городским  
комфортом! Малоэтажный ЖК и небольшое  
количество квартир на этажах создают  
атмосферу приватной резиденции. В ЖК  
бизнес-класса Ranta Residence нет студий:  
все квартиры имеют площадь от 36 м<sup>2</sup> до 99  
м<sup>2</sup>. Прописка Санкт-Петербург.

БЛАГОУСТРОЙСТВО Закрытая охраняемая  
территория, современный ландшафтный  
дизайн от студии L.Buro, натуральные  
материалы в обустройстве, а также  
резидентам ЖК будут доступны: теннисный  
корт на крыше паркинга; коворкинг под  
открытым небом; финский павильон с живым  
очагом и шезлонгами; павильон с барбекю;  
гамаки, скамейки и лежаки; спортивные и  
детские площадки; три прогулочные аллеи,  
амфитеатр; водный арт-объект; сад  
скульптур и пряных трав. ИНФРАСТРУКТУРА  
Мы создаём атмосферу закрытого клуба и  
интересного комьюнити, только для  
резидентов ЖК будут доступны: Бэби-клуб с  
детской комнатой и заботливой няней;  
Спортивный зал с тренажерами; Зал для йоги  
и стретчинга; Коворкинг; Кофейня;

Собственный детский сад и начальная школа.  
В пешей доступности расположены: ТЦ  
Курортный Продуктовые магазины  
Перекресток и Пятерочка Аптека Кафе  
быстрого питания 4 школы и 3 детских сада  
Взрослая и детская поликлиники Рестораны и  
парки. ЛОКАЦИЯ ЖК бизнес-класса Ranta  
Residence расположен в экологически чистом  
Курортном районе Санкт-Петербурга,  
занимает участок площадью 5,4 Га по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул.  
Кривоносовская 57Д. ЖК Ranta Residence  
границит с лесным массивом, также  
поблизости находятся: Государственный  
природный заказник «Озеро Щучье»; Золотой  
пляж; Комаровский берег; Зеленогорский  
парк культуры и отдыха; Горнолыжный  
курорт Пухтолова гора всего в 15 минутах на  
автомобиле . Съезда на ЗСД находится в 18  
км, до ближайшей станции метро Беговая  
путь на автомобиле займет в среднем 50  
минут, а до центра Санкт-Петербурга путь  
составит в среднем 60 минут. От ЖК Ranta  
Residence до центра Санкт-Петербурга около  
60 км (по Зеленогорскому или Приморскому  
шоссе — они идут параллельно). До «Лахта-  
центра» 45 км и 45 минут в пути. В 15  
минутах от ЖК на Вокзале Зеленогорск  
можно сесть на Ласточку, которая за 55  
минут доезжает до Финляндского вокзала,  
там же есть автобусная остановка, от  
которой можно доехать к станциям метро  
Беговая и Черная речка» - этот путь займёт  
около 1,5 часа. Хотите узнать подробности?  
Звоните в Отдел продаж, наши специалисты  
ответят на все интересующие вас вопросы!  
#Зеленогорск, #Курортный район,  
просторная планировка, #малоэтажный,  
закрытый охраняемый двор, #бизнес-класс,  
панорамные окна, потолки 3 метра.



Корпус Б1. План 2 этажа.



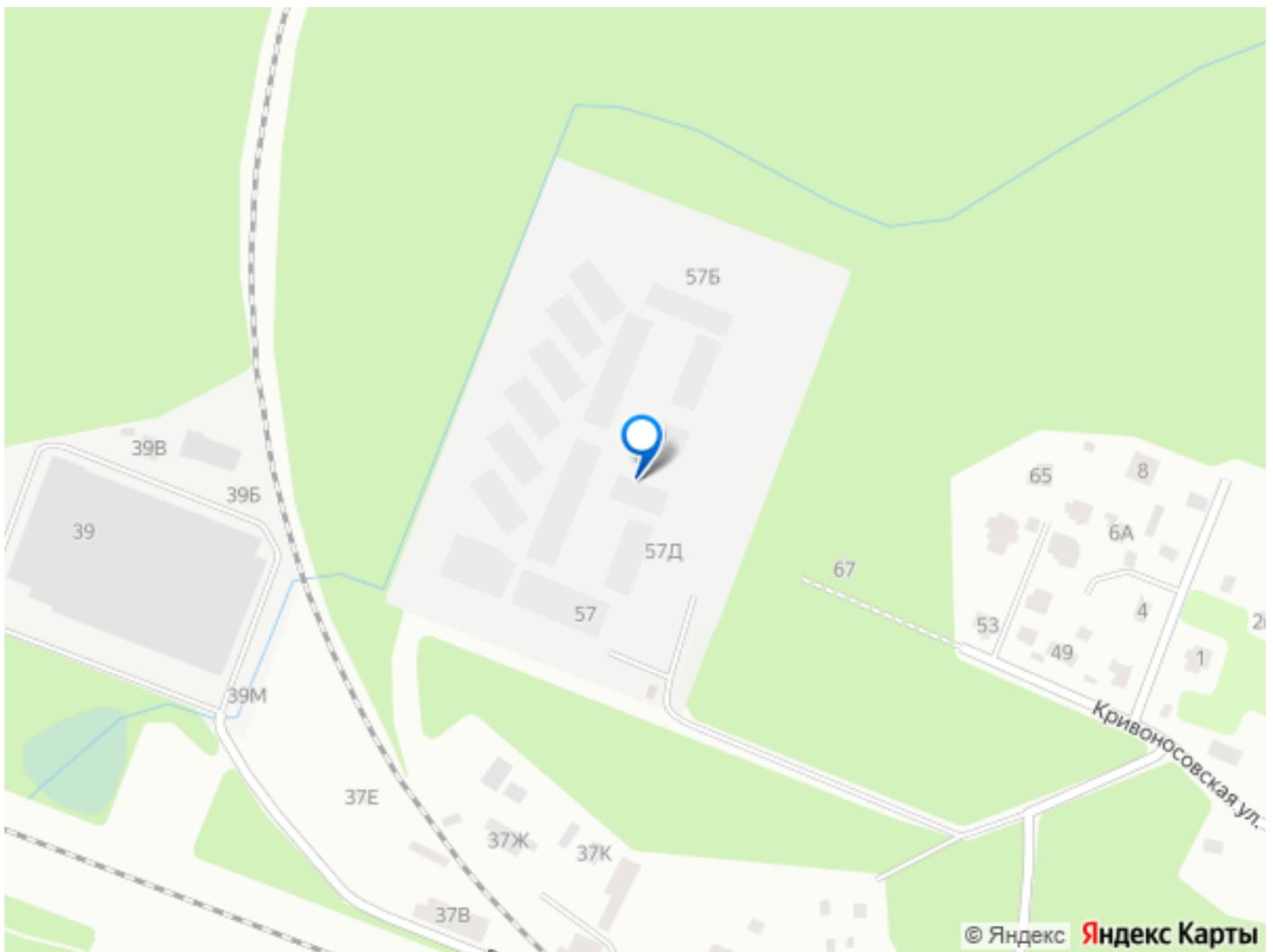
Корпус Б1. План 2 этажа.



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России