

🕒 Создано: 24.06.2025 в 21:10

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 21:56

**Наталья Сипягина, У кого спросить
79811605585**

**Санкт-Петербург, 3-я 1-й половины линия,
53**

27 000 000 ₹

Санкт-Петербург, 3-я 1-й половины линия, 53

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

92.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

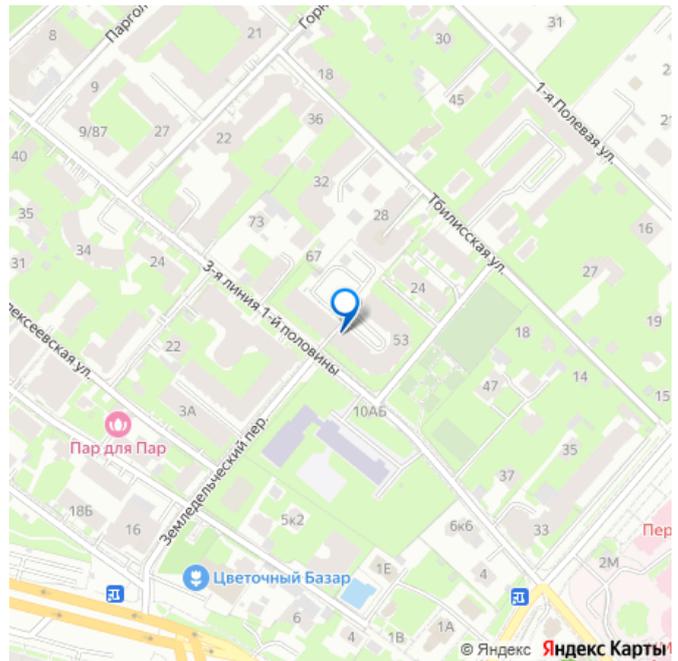
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

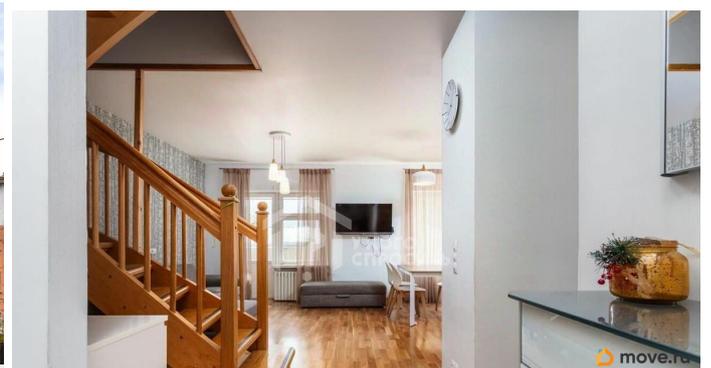
да

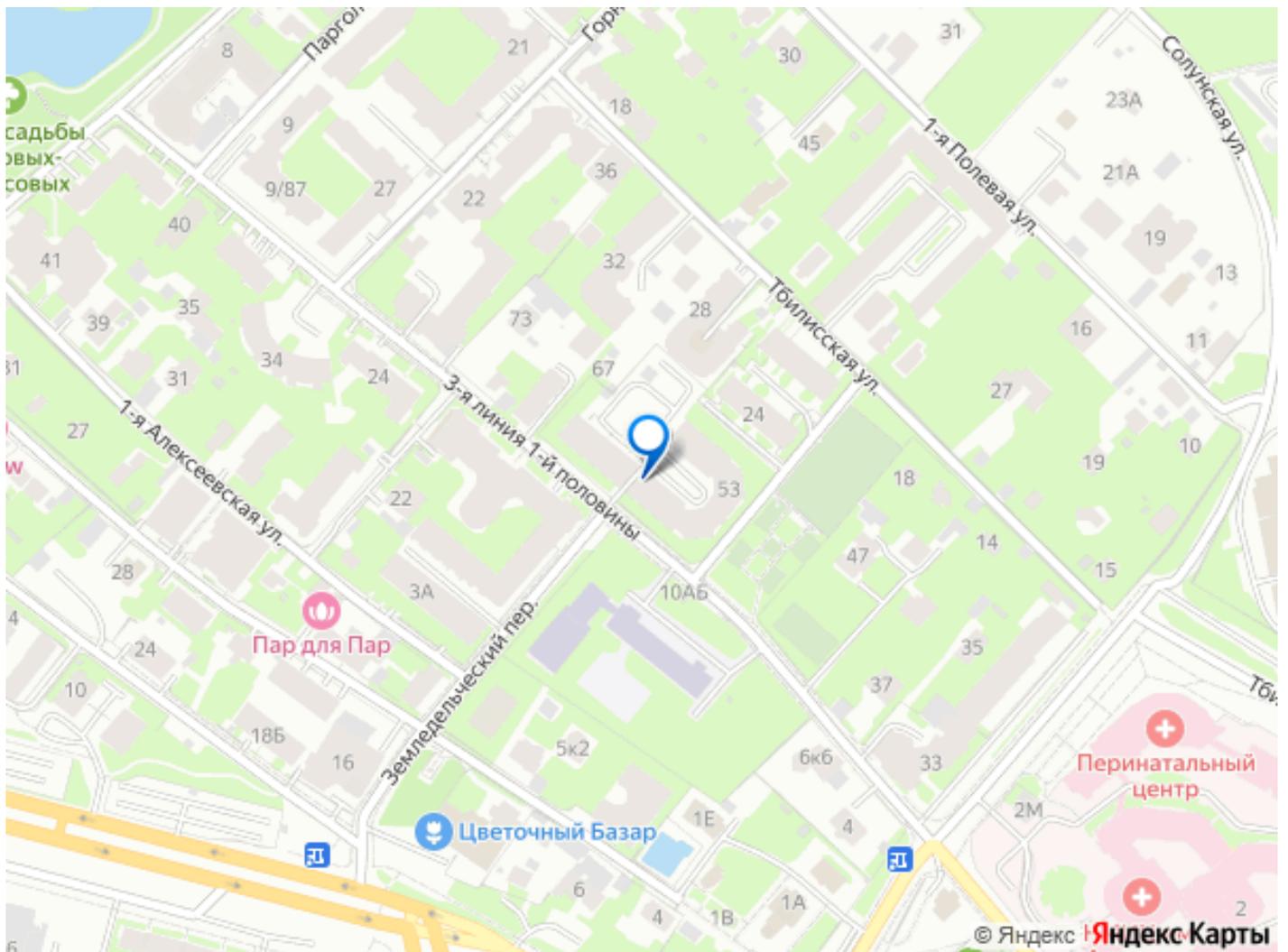
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1654202. Многоуровневая квартира в Петербурге в Коломьягах подойдет как для молодой семьи , так и для родителей. До метро Удельная пешком 13 минут. Требуется косметический ремонт. Малоэтажная застройка напоминает свой дом в центре города. Закрытый двор, видео наблюдение, школа через дорогу- это плюсы для многих. При входе: прихожая, тех помещение с туалетом и бойлером, большая с двумя окнами светлая кухня-гостиная с лоджией, выше по лестнице две отдельные спальни, просторный совмещенный санузел с ванной, еще выше по лестнице помещение 5м под кабинет или игровую комнату (без окна). Деревянные оконные рамы, встроенная мебель на кухне из натурального дерева добавляет уюта в эту квартиру. Документы в порядке. Один собственник, без обременений. Из истории: С 1726 года Коломьяги и окрестности принадлежали барону Остерману, затем графу А. П. Бестужеву-Рюмину, после которого перешли к племяннику — князю А. Н. Волконскому. На карте Санкт-Петербургской губернии Я. Ф. Шмита 1770 год указана деревня Коломьяги. В 1789 году незамужняя дочь князя Волконского, Анна Алексеевна, продала

Коломязи, а также Старую и Новую деревни сыну Саввы Яковлева — Сергею. С 1834 года Коломязи полностью принадлежали его зятю генералу А. П. Никитину (от его фамилии — 1—2-я Никитинские улицы в Коломязях; особняк Никитина сохранился на Главной (бывш. Елизаветинской) улице). Именно при нём построен усадебный дом-особняк в стиле классицизма по проекту архитектора Мельникова. После смерти графа Никитина хозяйкой дома стала его дочь Елизавета. Она вышла замуж за графа Ф. В. Орлова-Денисова, и с этого времени особняк украшали гербы двух фамилий. Разделение одноимённых улиц на «1-ю» и «2-ю» (или «1-й половины» и «2-й половины») в Коломязях — свидетельство о наследственном разделе бывшей деревни в 1823 году, причём граница прошла по Безымянному ручью. Рядом располагаются улица Аккуратова и аллея Павла Садырина, Солунская улица, Земледельческий переулок, Горная улица, Парголовский переулок, Берёзовая улица. Ближайшая достопримечательность- это Усадьба Орловых-Денисовых (Главная улица, дом 32). Усадьба Орловых-Денисовых построена в стиле классицизм в 1839-1841 годах по проекту архитектора А.М. Горностаева. После смерти графини Е.А. Орловой-Денисовой в 1898 году усадьба перешла к супругам Граббе. На сегодняшний день здание не используется, отапливается и охраняется. Парк усадьбы сохраняет до настоящего времени историческое планировочное решение, сохранилась значительная часть насаждений. Из прудов усадьбы сохранился только Графский.





Move.ru - вся недвижимость России