

🕒 Создано: 14.04.2026 в 15:36

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 16:40

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
109**

27 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 109

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.2 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

92.7 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

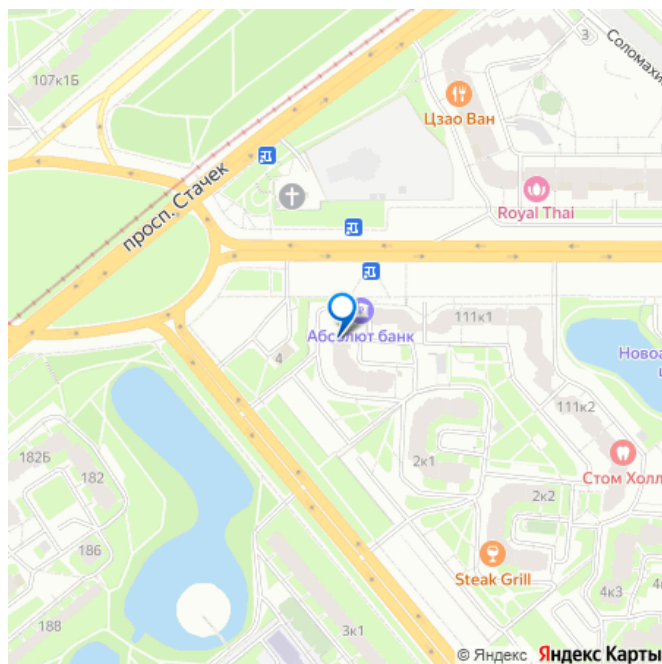
2 балкона

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9293607654>

**Счастливые метры Петербурга,
Счастливые метры Петербурга
79819688765**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эта квартира - не просто объект недвижимости. Это пространство, в котором продумано всё для жизни, работы и восстановления. Только качество, комфорт и уважение к вашему времени и привычкам.

Престижный ЖК Бельведер О квартире:
Общая площадь: 92 м?. Жилая: 56,2 м?. Этаж: 5 из 25. Просторная светлая кухня , место, где можно встретить друзей, провести вечер с семьёй или просто выпить кофе утром

Стильный кухонный гарнитур с бытовой техникой Три уютные укомплектованные мебелью комнаты с окнами на две стороны комплекса Два санузла, предусмотрен бойлер

Эргономическая система хранения

Вместительная гардеробная. Хорошая шумоизоляция (соседей не слышно) Два балкона, один с витражным остеклением

ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ: -Этот дом расположен в благоприятном для жизни районе с оптимальным сочетанием городской среды и природных зон; Сегодня это полностью сложившийся развитый район с торговой, развлекательной, социальной и коммерческой инфраструктурой; -до станций метро Ленинский проспект, проспект Ветеранов и Юго-Западная всего 15 минут ходьбы; -остановки наземного транспорта возле дома (отличное транспортное сообщение); -в пешей доступности детские сады, учебные заведения разного профиля (в том числе одна из лучших в городе 261 гимназия), поликлиники, магазины, пекарни, кафе, рестораны, торгово-развлекательные центры, пункты выдачи интернет-заказов,

организации сферы услуг, МФЦ и фитнес-клубы; - в 10-ти минутах от дома выезд на КАД и ЗСД; -рядом с домом прогулочная зеленая зона и Воронцовский сквер с красивым прудом, в 15-ти минутах от дома - природный лесопарк Александрино
Преимущества: -юридически чистые документы; -отличное состояние квартиры; - продуманная и комфортная планировка; - доступность трех станций метро, близость парков и удобная для жизни локация. - высоколиквидная недвижимость. -открытая парковка во дворе за шлагбаумом -закрытое приватное внутреннее пространство с детскими площадками и зоной отдыха; - диспетчерская служба, круглосуточная охрана и видеонаблюдение Лучше один раз увидеть) Ждём вас на просмотр. Приходите! Приобретайте !

