

Создано: 07.10.2025 в 16:06

Обновлено: 03.12.2025 в 13:19

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.2

47 350 035 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

92.82 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

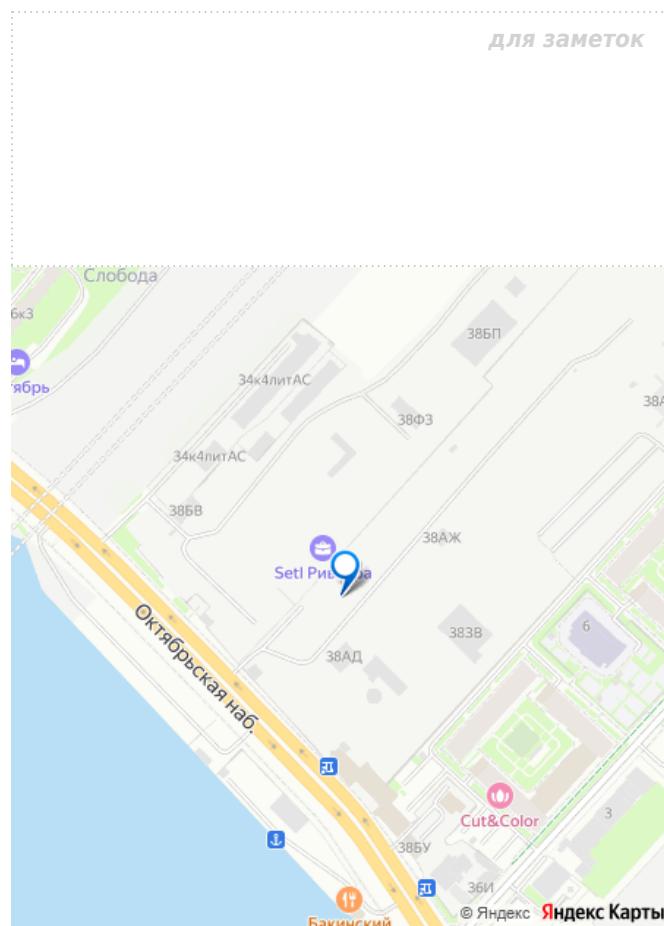
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

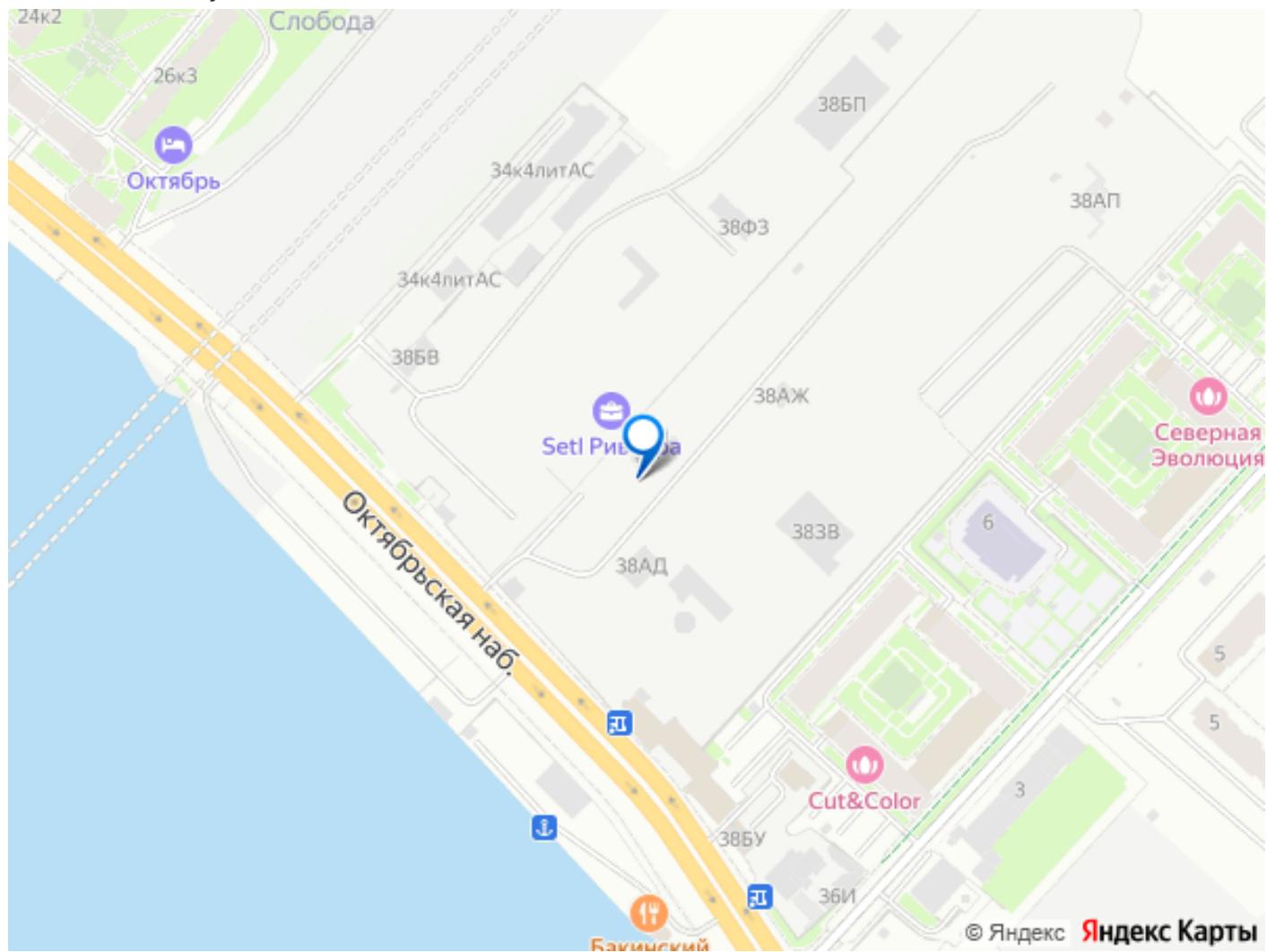
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Setl Ривьера» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. Уникальная особенность этой квартиры возможность установить настоящий дровяной камин, который создаст атмосферу загородного дома. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Окна от пола до потолка позволят безгранично любоваться видами Петербурга, наполнят комнату солнцем и светом! Сауна в ванной комнате. Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Открытая терраса! Завтракайте или занимайтесь спортом на свежем воздухе! Вид на воду станет главным украшением квартиры, создаст в ней гармоничную и спокойную атмосферу. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 11.38 м², просторная прихожая 15.25 м². Общая площадь квартиры - 92.82 м², жилая 38.66 м², высота потолка 3.04 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK NEW». Что особенного в ЖК «Setl Ривьера»? • Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга • «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха. «Ривьера парк» с променадом и

панорамной ротондой • Масштабные дворы
10 000 кв.м. с авторским ландшафтным
дизайном • Двууровневые единые входные
группы • Видовые квартиры с террасами,
каминами и саунами



Move.ru - вся недвижимость России