

🕒 Создано: 29.01.2026 в 20:32

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 20:38

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, Корпус 1.2**

**35 250 391 ₹**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.82 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288542839>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79675650457**

для заметок

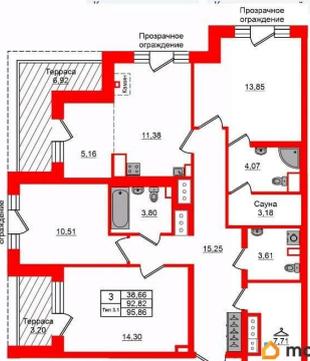
 **Петербургская Недвижимость**

Уникальные преимущества

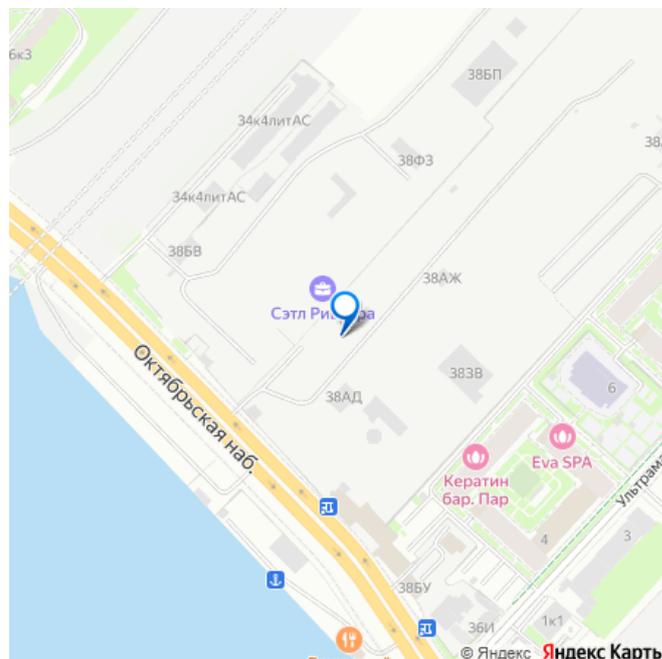
- Квартира с панорамными окнами
- Квартира с мастер-спальней

**4е-комнатная, 92.82м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 12 из 12
- Общая площадь: 92.82м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 38.66м<sup>2</sup>



38.66  
92.82  
35.86



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Сэтл Ривьера» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. Уникальная особенность этой квартиры возможность установить настоящий дровяной камин, который создаст атмосферу загородного дома. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Окна от пола до потолка позволят безгранично любоваться видами Петербурга, наполнят комнату солнцем и светом! Сауна в ванной комнате. Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Открытая терраса! Завтракайте или занимайтесь спортом на свежем воздухе! Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 11.38 м?, просторная прихожая 15.25 м?. Общая площадь квартиры - 92.82 м?, жилая 38.66 м?, высота потолка 3.04 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый плюс». Что особенного в ЖК «Сэтл Ривьера»? • Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга • «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха. «Ривьера парк» с променадом и панорамной ротондой • Масштабные дворы 10 000 кв.м. с авторским ландшафтным

дизайном • Двухуровневые единые входные группы • Видовые квартиры с террасами, каминами и саунами

**Петербургская Недвижимость**

Уникальные преимущества

Квартира с панорамными окнами  
Квартира с мастер-спальней



Прозрачное ограждение

Терраса 6,92

5,18

11,38

13,85

4,07

Сауна 3,18

10,81

3,80

15,28

3,81

3 38,66  
12 92,82  
Жил 38,66

Терраса 3,20

14,30

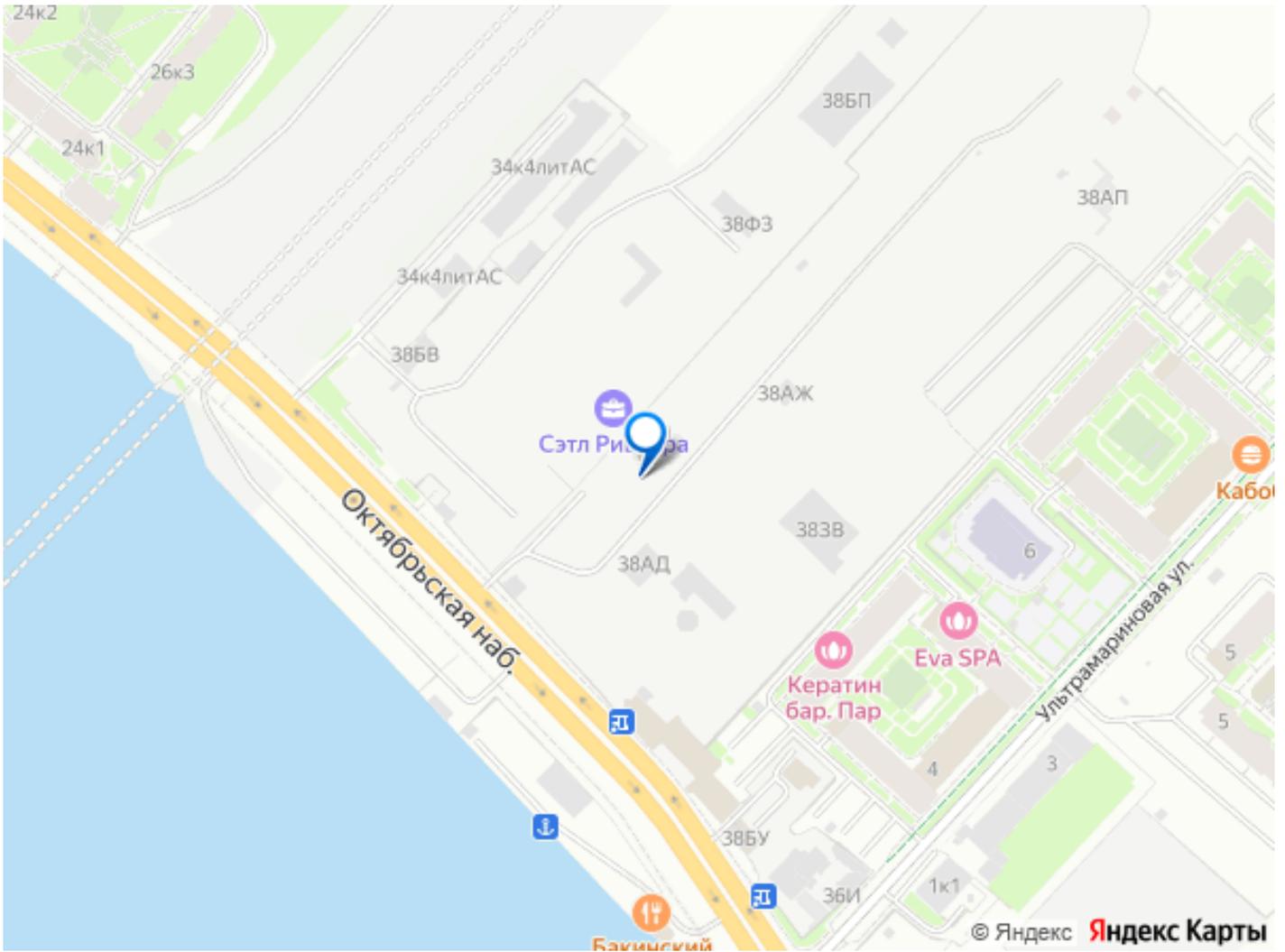
7,71

move.ru

**4е-комнатная, 92.82м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 3
- Этаж 12 из 12
- Общая площадь 92.82м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 38.66м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России