

Создано: 21.03.2025 в 09:14

Обновлено: 28.12.2025 в 17:48

<https://spb.move.ru/objects/9275147548>

Анна Берёзкина, Becar

**79111362617**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
255**

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 255

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

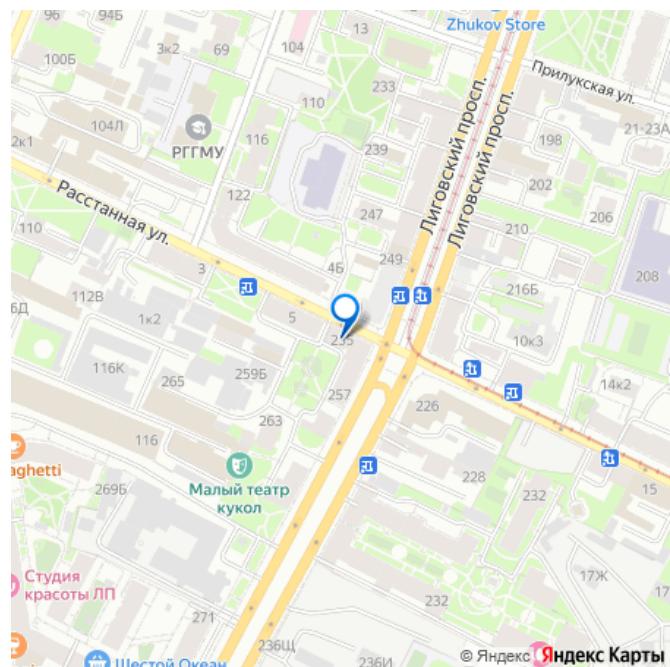
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

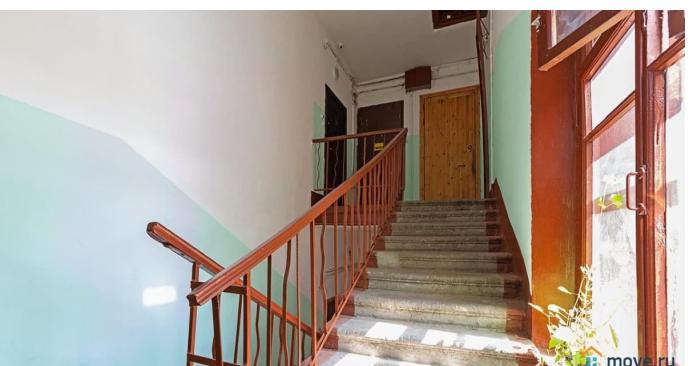
да

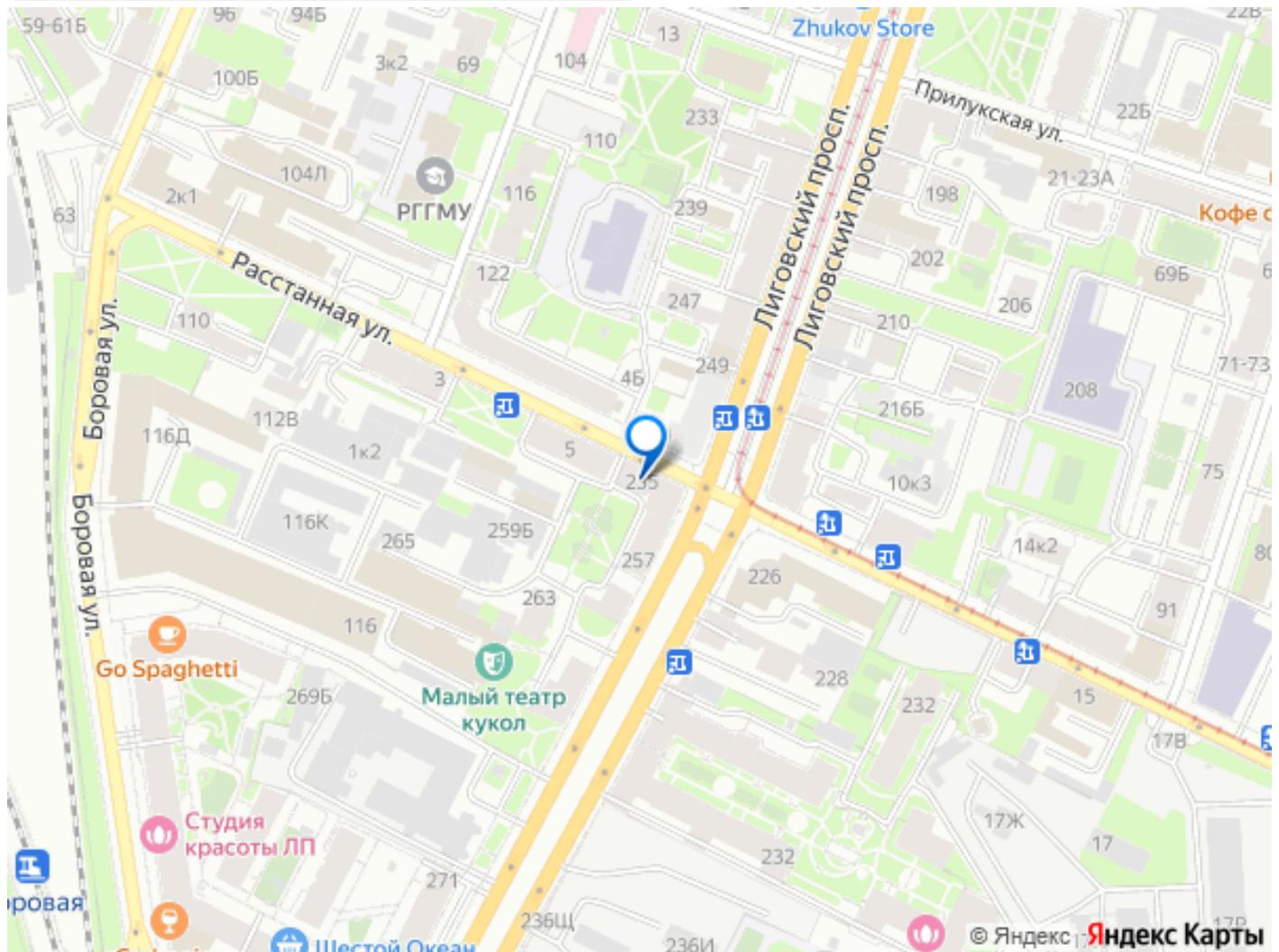
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа просторной трехкомнатной квартиры на Лиговском проспекте. Бывший доходный дом Летиных, в настоящее время - комфортный двухподъездный дом после капитального ремонта. Зеленый благоустроенный двор, с зоной для парковки автомобилей. На этаже всего три квартиры. Квартира отличной планировки с высокими потолками, восьмью окнами и балконом позволит воплотить самые смелые дизайнерские решения! На кухне и в санузле выполнен ремонт, в квартире заменена часть окон и радиаторов. С балкона открывается прекрасный вид на одну из главных магистралей города и разноцветные фасады дореволюционной постройки. В районе прекрасна развита инфраструктура. Рядом с домом находится школа, детские сады и несколько высших учебных заведений. Вокруг дома супермаркеты Вкусвилл, Магнит, Дикси, Перекресток, в 1 км гипермаркет Ашан и торговый центр «Лиговъ» с

кинотеатром и фитнес-клубом. Отличная транспортная доступность во все районы города. До метро Обводный канал 10 минут прогулочным шагом. Квартира юридически «чистая», во владении одной семьи с 1997 года, три взрослых собственника. Без обременений. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России