

Создано: 11.11.2025 в 19:01

Обновлено: 09.02.2026 в 22:51

<https://spb.move.ru/objects/9286522569>

Ольга Ежкина, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79819503738

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
55к2

15 540 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 55к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.6 м²

Площадь кухни

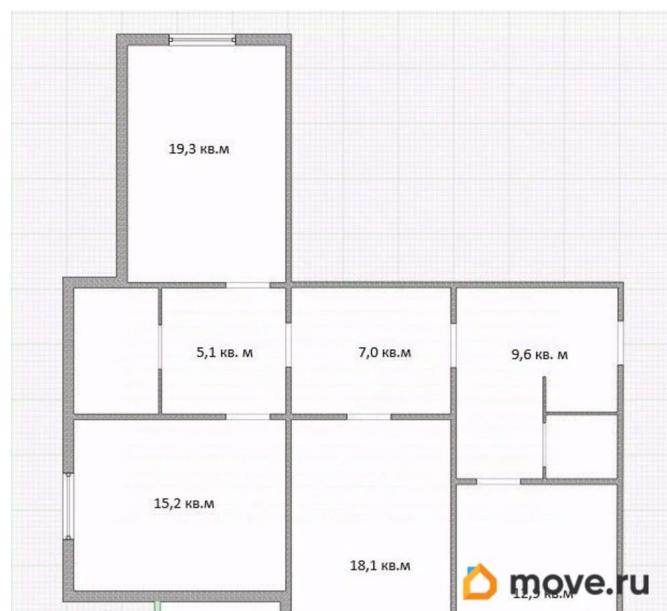
12.9 м²

Общая площадь

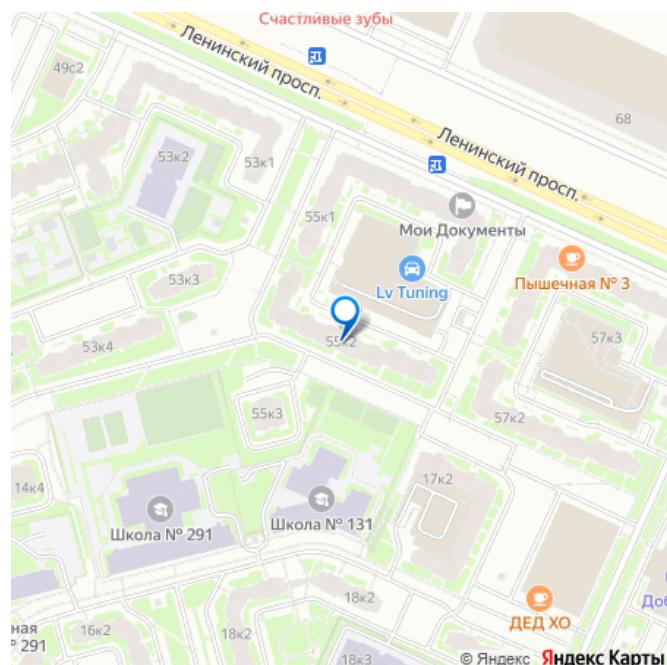
92.8 м²

Этаж

9/17



 move.ru



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 124420552 В прямой продаже
просторная трехсторонняя 3-комнатная
квартира удачной планировки с панорамным
видом. ПРО КВАРТИРУ: Сделан качественный
капитальный ремонт в 2023 году. Просторная
кухня площадью 12 кв. м, три изолированные
комнаты: 19, 15 и 18 метров. Кухонный
гарнитур остается. Прихожая имеет удобный
шкаф для верхней одежды и гардеробный
шкаф с раздвижными дверями, внутри можно
установить систему хранения. В детской
комнате потребуется переклейка обоев. Окна
выходят во двор и на улицу. Застеклённые 2
лоджии с отделкой - на кухне и в спальне,
окна в пол. Качественные стеклопакеты и
теплые полы во всей квартире из
керамогранита. Два санузла. Установлена
сигнализация и видеонаблюдение площадки
у лифта. Кондиционеры остаются новому
владельцу в комнатах на солнечную сторону.
ПРО ДОМ: Спокойные соседи. Тихая
территория. Парковка подземная и открытая
во дворе. Чистый подъезд и
внутриквартирный коридор. Грузовой и
пассажирский лифты. Год постройки 2010.

ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: В шаговой доступности остановки наземного общественного транспорта от которых можно добраться до метро «Юго-Западная», «Ленинский проспект», «Автово» и «Кировский завод». Вблизи школы, детские сады, детские секции, кафе и рестораны. Вся необходимая инфраструктура. Рядом Южно-приморский парк с детскими аттракционами и Финский залив для семейного отдыха, ТЦ «Жемчужная Плаза». Быстрый выезд в пригород юго-запада и на КАД. **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** Один взрослый собственник более 5-ти лет. Квартира без маткапитала. Без обременений. Собственник будет на сделке лично. Оперативные показы и выход на сделку. Звоните!

