

🕒 Создано: 17.11.2025 в 15:59

Обновлено: 13.12.2025 в 17:43

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
19**

20 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 19

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52.8 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

92.8 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

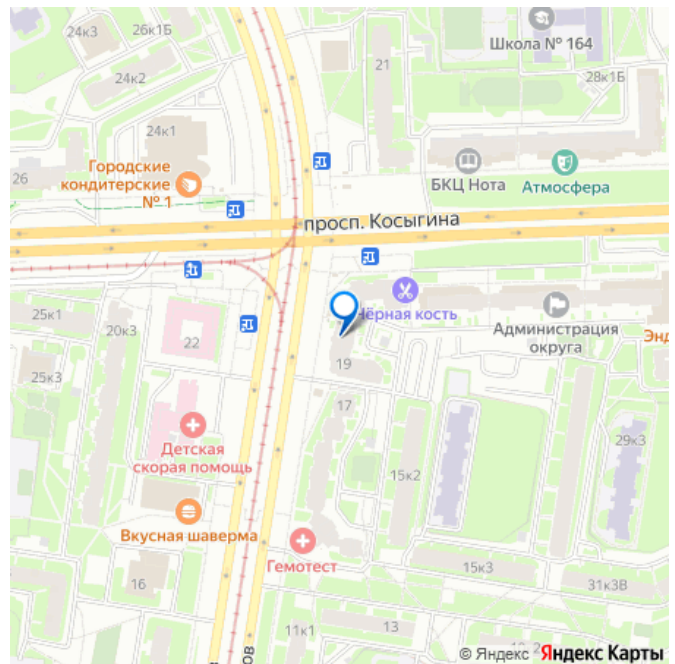
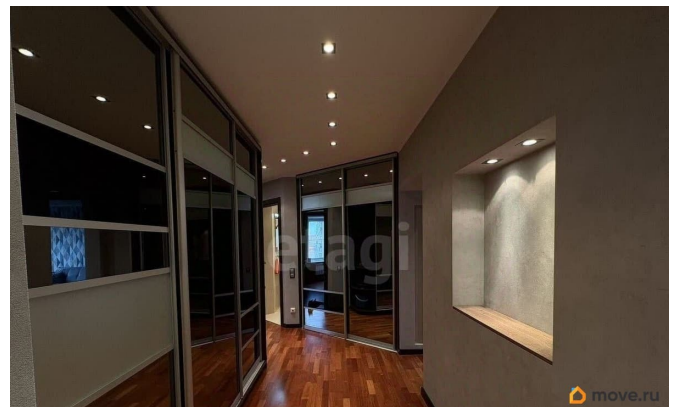
<https://spb.move.ru/objects/9286659789>

Алексей Сергеевич Дубинин, Этажи

Санкт-Петербург

79811948581

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Обретите свой идеальный дом на 7-м этаже кирпичной классики! Просторная 3-комнатная квартира 92.8 м² с шикарным ремонтом и панорамными видами.

Представьте себе квартиру, где кажется, что остановилось время. Где тишина двора соседствует с захватывающими дух видами на городские проспекты, а каждый день начинается с солнечного света. Это именно такое место! Почему эта квартира — ваша лучшая инвестиция в качество жизни:

Простор и Свет: 92.8 м² для счастливой жизни! Высокие потолки 2,8 м и две стороны света наполняют пространство светом весь день. Утром солнце будит в спальне, а вечером дарит закат в гостиной. Идеальная планировка для семьи: Все три комнаты (21.1, 18 и 13.8 м²) — изолированные, двери италия. Кухня шпон (13.8 м²) станет сердцем дома для встреч с друзьями. Роскошь и Практичность: Большая прихожая 14.4 м², с гардеробной — никакого хаоса с верхней одеждой и обувью. Раздельный санузел: удобная ванная комната 6.2 м² и гостевой туалет. Фундаментальность и Безопасность: Надежный кирпичный дом (2005 г.) с толстыми стенами 70 см (тепло зимой, прохладно летом, идеальная шумоизоляция). Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, и три скоростных лифта. Парковка для вашего автомобиля. Вся жизнь — в шаговой доступности: Забудьте о долгих поездках за покупками и развлечениями! Рядом с домом:

Гипермаркеты: «ОКЕЙ», «ЗЕБРА»,
«Народный» — все продукты под рукой.
Отдых и спорт: ТРК «ИЮНЬ» с кинотеатром,
спортзалом и боулингом. Природа и
здоровье: До Ржевского лесопарка — всего
10 минут неспешной прогулки. Транспорт:
Всего 10 минут на комфортабельном трамвае
«ЧИЖИК» до метро «Ладожская». Выезд на
КАД всего в 1 км — вы всегда в нужной точке
города. Ваша уверенность в покупке:
Квартира абсолютно чиста юридически.
Единственный взрослый собственник. Никто
не прописан. Возможна покупка в ипотеку. Не
упустите шанс поселиться в доме мечты! Это
не просто квадратные метры, это готовая
счастливая жизнь в лучшем районе города.
Звоните, чтобы назначить просмотр и
оценить всю магию этого пространства! Код
пользователя: 174133 Номер в базе: 10346295

