

Создано: 17.11.2025 в 15:59

Обновлено: 13.12.2025 в 17:43

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 19

**20 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 19

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

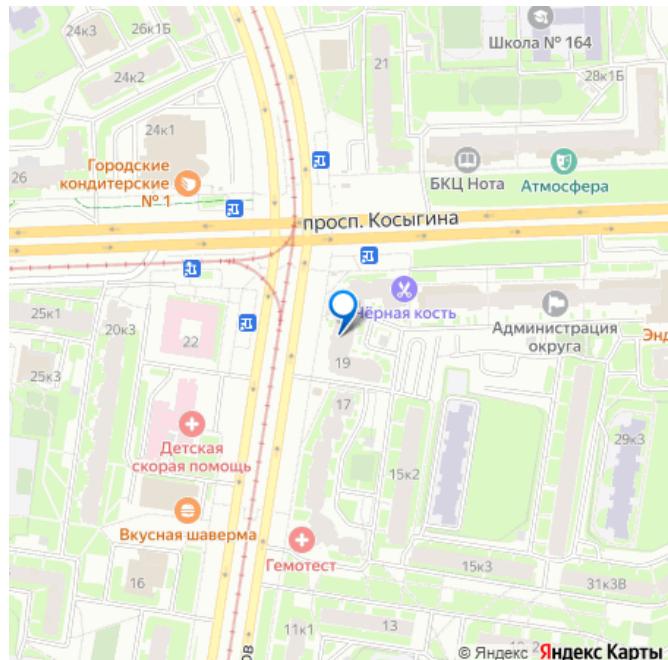
13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286659789>

Алексей Сергеевич Дубинин, Этажи  
Санкт-Петербург

**79811948581**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Обретите свой идеальный дом на 7-м этаже кирпичной классики! Просторная 3-комнатная квартира 92.8 м<sup>2</sup> с шикарным ремонтом и панорамными видами.

Представьте себе квартиру, где кажется, что остановилось время. Где тишина двора соседствует с захватывающими дух видами на городские проспекты, а каждый день начинается с солнечного света. Это именно такое место! Почему эта квартира — ваша лучшая инвестиция в качество жизни:

Простор и Свет: 92.8 м<sup>2</sup> для счастливой жизни! Высокие потолки 2,8 м и две стороны света наполняют пространство светом весь день. Утром солнце будит в спальне, а вечером дарит закат в гостиной. Идеальная планировка для семьи: Все три комнаты (21.1, 18 и 13.8 м<sup>2</sup>) — изолированные, двери итальянского производства. Кухня шпон (13.8 м<sup>2</sup>) станет сердцем дома для встреч с друзьями. Роскошь и

Практичность: Большая прихожая 14.4 м<sup>2</sup>, с гардеробной — никакого хаоса с верхней одеждой и обувью. Раздельный санузел: удобная ванная комната 6.2 м<sup>2</sup> и гостевой туалет. Фундаментальность и Безопасность:

Надежный кирпичный дом (2005 г.) с толстыми стенами 70 см (тепло зимой, прохладно летом, идеальная шумоизоляция). Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, и три скоростных лифта. Парковка для вашего автомобиля. Вся жизнь — в шаговой доступности: Забудьте о долгих поездках за покупками и развлечениями! Рядом с домом:

Гипермаркеты: «ОКЕЙ», «ЗЕБРА»,  
«Народный» — все продукты под рукой.  
Отдых и спорт: ТРК «ИЮНЬ» с кинотеатром,  
спортзалом и боулингом. Природа и  
здравье: До Ржевского лесопарка — всего  
10 минут неспешной прогулки. Транспорт:  
Всего 10 минут на комфортабельном трамвае  
«ЧИЖИК» до метро «Ладожская». Выезд на  
КАД всего в 1 км — вы всегда в нужной точке  
города. Ваша уверенность в покупке:  
Квартира абсолютно чиста юридически.  
Единственный взрослый собственник. Никто  
не прописан. Возможна покупка в ипотеку. Не  
упустите шанс поселиться в доме мечты! Это  
не просто квадратные метры, это готовая  
счастливая жизнь в лучшем районе города.  
Звоните, чтобы назначить просмотр и  
оценить всю магию этого пространства! Код  
пользователя: 174133 Номер в базе: 10346295

