

Сергей Баёв, Мир Квартир PREMIUM
79812801288

Санкт-Петербург, улица Ленина, 25

31 003 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленина, 25

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.37 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

92.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

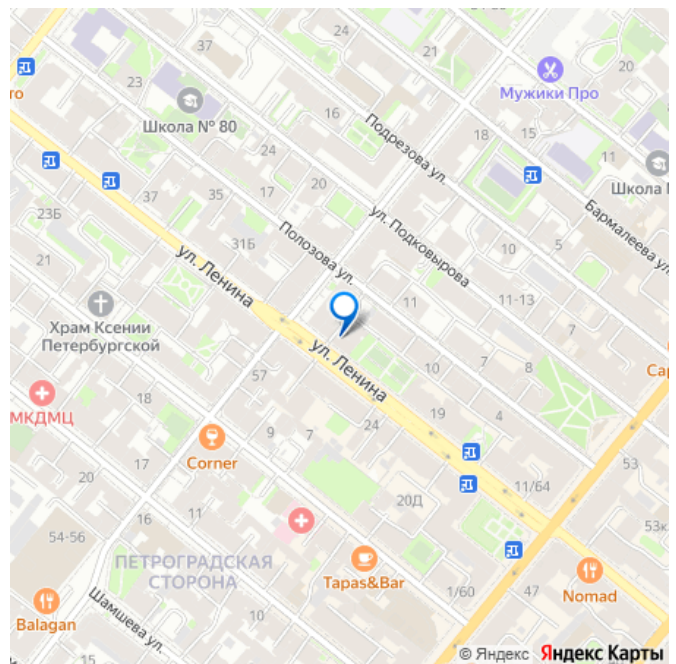
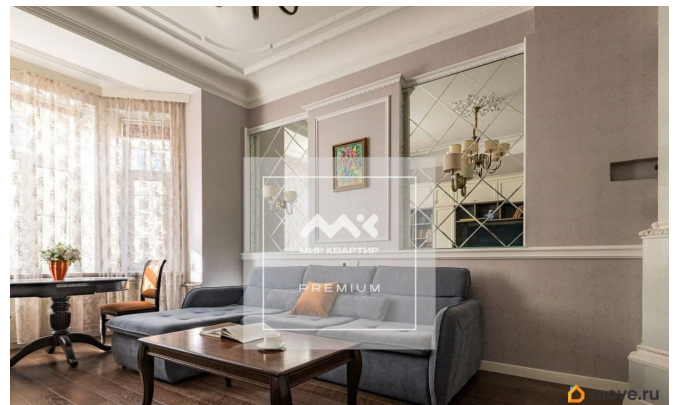
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

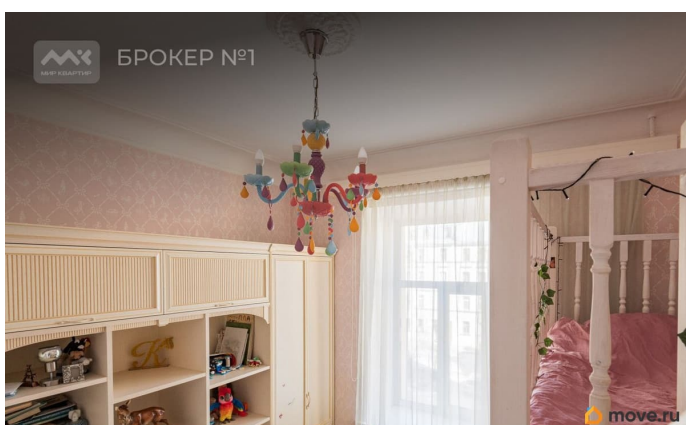
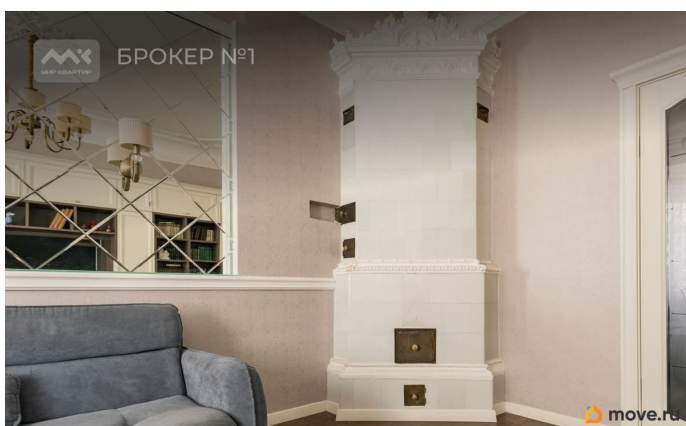
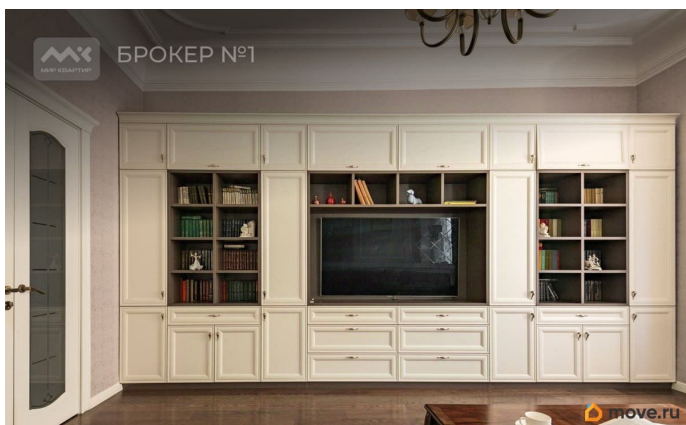
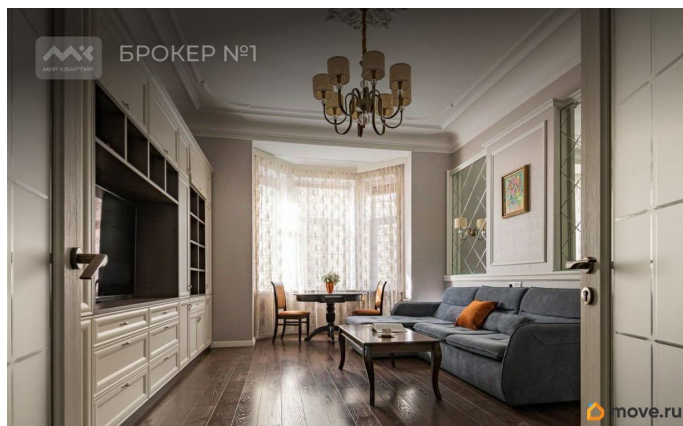
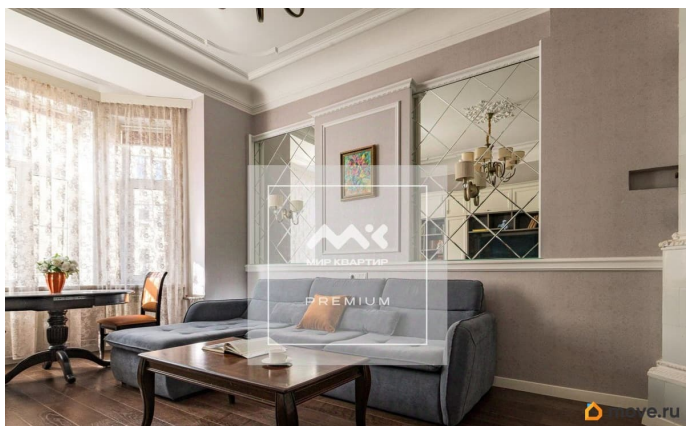
да

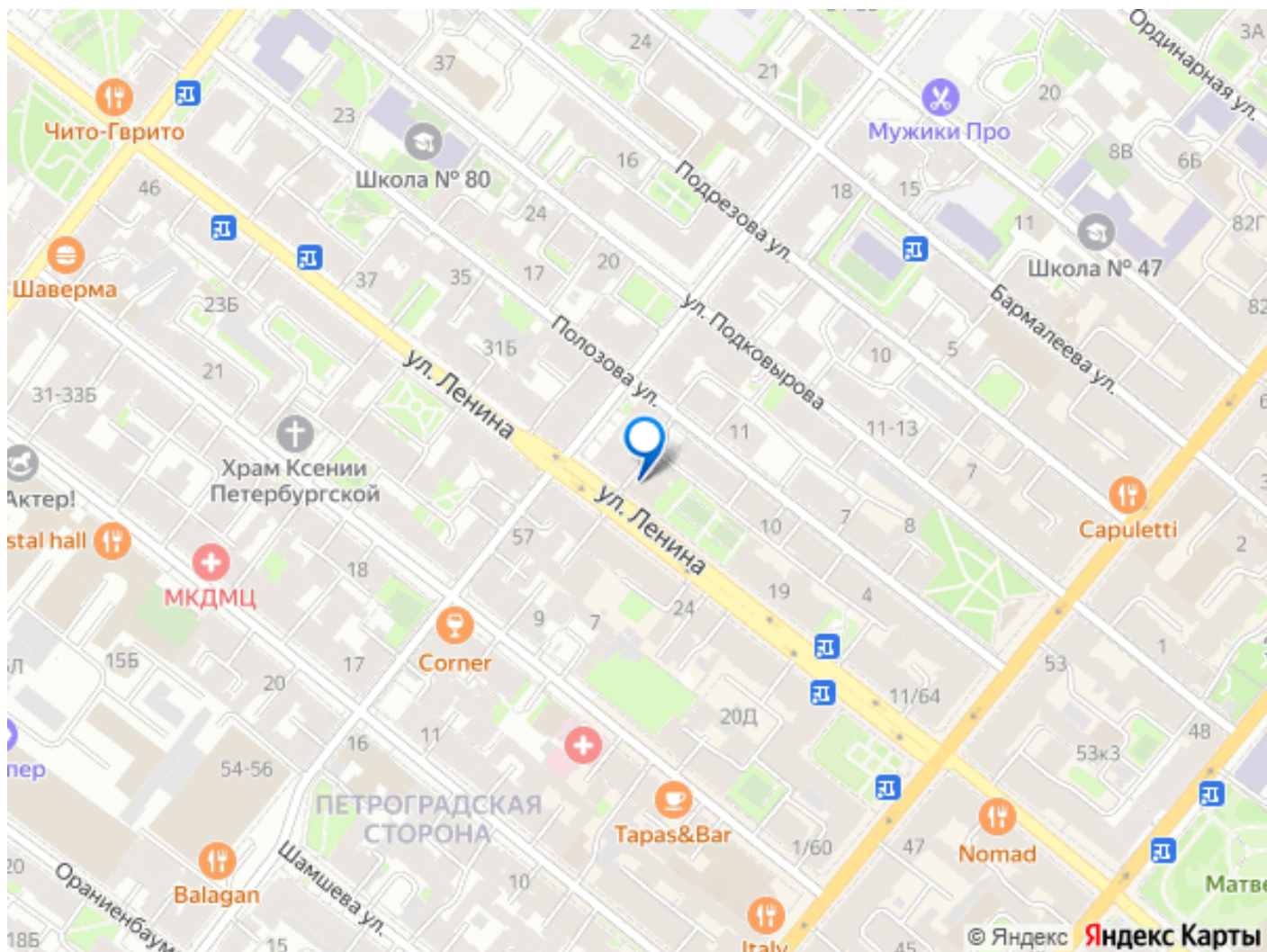
возможна ипотека

Описание

Арт. 100183752 Двусторонняя квартира с 3 изолированными спальнями, печами, эркером и лепниной в самом центре Петроградской стороны. Дамы и господа, в доме архитектора Дмитрия Крыжановского вашему вниманию представлена фасадная квартира с достойным, качественным ремонтом. Здесь Вы найдёте все основные характеристики идеального представителя Старого Фонда: Парадный вход с удобной маршевой лестницей Превосходное состояние двух изразцовых печей и лепнины Потолки высотой 3.37 Соответствующие потолкам огромные окна, выходящие на ул. Ленина и в тихий просторный открытый двор с доступом только для жильцов. За вами будут закреплены два машиноместа. Реставрацию фасада дома закончили в 2025-м году Локация Всеми любимая Петроградская сторона. Ул. Ленина равноудалена от двух ст. метро: модной и дорогой Чкаловской и представительской, венчающей Большой проспект Петроградской. Узкие, но зелёные улочки, с уютными и порой неожиданными ресторанчиками, кафе, лавками и мастерскими создают ту самую атмосферу, какую можно найти только здесь на Петроградской. Рядом расположены

престижные школы, академии, библиотеки. Живя здесь, Вы одинаково быстро сможете добраться до всех прелестей нашего города - до памятников и дворцов Центрального района, до строгих, пронизанных ветром, линий, проспектов и набережных Васильевского, до запылённых романтических каналов Адмиралтейского, фешенебельного зелёного Крестовского - всё будет от Вас не далее 15 минут на авто. Дом Архитектор Крыжановский. Год постройки -1902. Да, этот дом не проходил капитальный ремонт, благодаря чему в нашей квартире сохранились элементы исторического наследия. Перекрытия - смешанные, но в превосходном состоянии, как несущие металлические балки, так и деревянное наполнение. Вообще, этот дом удивительным образом не претерпел существенных изменений с момента постройки: никаких надстроек, никаких переустройств и т.п. Состояние лепнины и печей, сохранившиеся дореволюционные фотографии и планы - яркое тому доказательство. Квартира Функционал, удовлетворяет требованиям, пожалуй, самого популярного запроса: 3 отдельные спальни. Выполнен ремонт, можно заехать и жить. Изюминка - гранёный в плане эркер в фасадной части квартиры. В купе с только что отреставрированным фасадом - это приятное дополнение к всем основным характеристикам квартиры. Сделка Два взрослых собственника Без обременений Одна лёгкая встречная покупка. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России