

Создано: 22.01.2026 в 13:10

Обновлено: 10.02.2026 в 19:20

**Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская
улица, 2/35**

22 785 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, 2/35

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 4-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.17 м

Жилая площадь

58.4 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

92.8 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

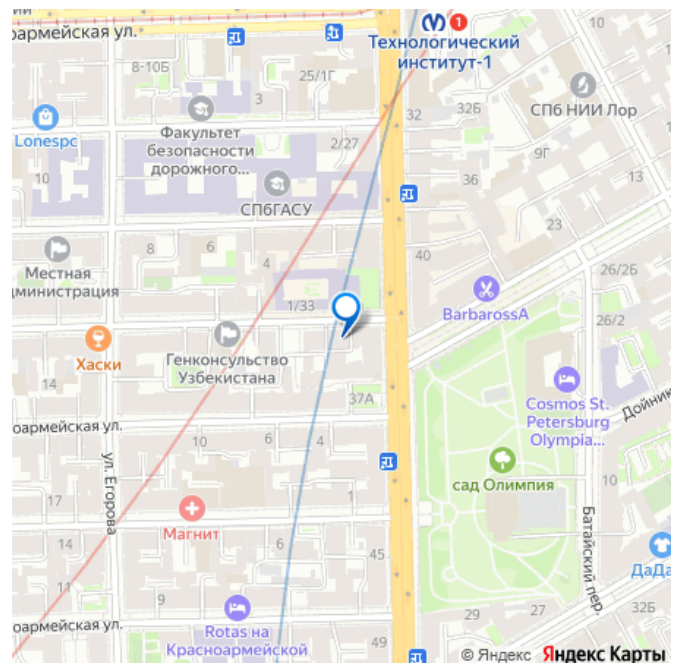
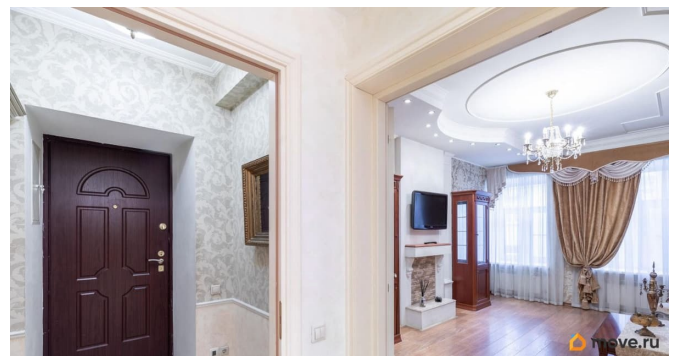
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288201751>

**Содружество Петербургских
брокеров, Содружество
Петербургских брокеров
79818857834**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Петербург, место, которое не нуждается в комментариях. 4-я Красноармейская, 2 / Московский, 35. Доходный дом 1881 года, эклектика в лучшем её проявлении. Эпоха, когда дома строили на века.

Дом с биографией. Архитекторы — Эммануил Юргенс и Иоганн Иорс. Кирпичный, пятиэтажный. Перекрытия — ж/б, проведён капитальный ремонт. Фундамент — ленточный. Центральные коммуникации. Закрытый двор. Парковка во дворе — место закреплено. Дом обслуживается управляющей компанией ЖКС 1 Адмиралтейского района. Крыша и системы ГВС обновлены — проведён плановый ремонт.

Квартира 92,8 м?. Пятый этаж — без лифта, зато с чистой, ухоженной лестницей и с ощущением приватности. Потолки 3,17 м — воздух, свет и ощущение пространства. Две изолированные комнаты и редкая роскошь — гардеробная с окном. Квартира двусторонняя: окна выходят и во двор, и на улицу — в правильном балансе. Над квартирой — чердак. Разводка труб сверху, стабильный напор воды — мелочи, которые ценят опытные покупатели. Зимой в квартире

тепло. Летом не жарко. Шумоизоляция — та самая, которую больше не строят.

Интерьер без показной театральности

Капитальный ремонт дома — 1970 год.

Дизайнерский ремонт квартиры — 2015.

Мебель и техника от ведущих

производителей. Изысканно, интеллигентно,

без вычурности. Санузел отдельный.

Встроенная кухня сделана со вкусом.

Локация, где всё уже есть Метро

Технологический институт I и II — 4 минуты

пешком. До Пушкинской 15 минут. Вокруг —

университеты, школы, детские сады,

клиники, магазины. Напротив парк для

неспешных прогулок Адмиралтейский район

— городская инфраструктура, сложившаяся

давно.

Сделка Продажа по договору купли-продажи.

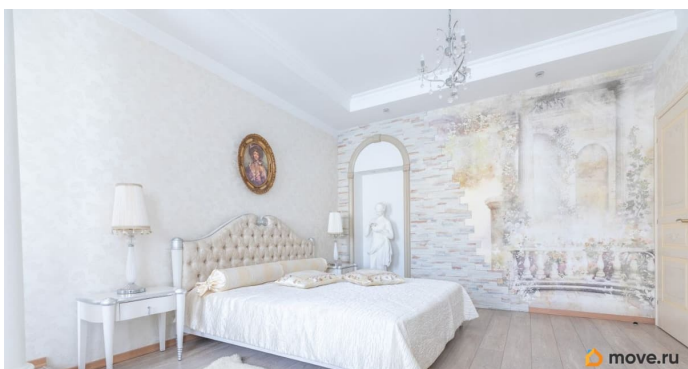
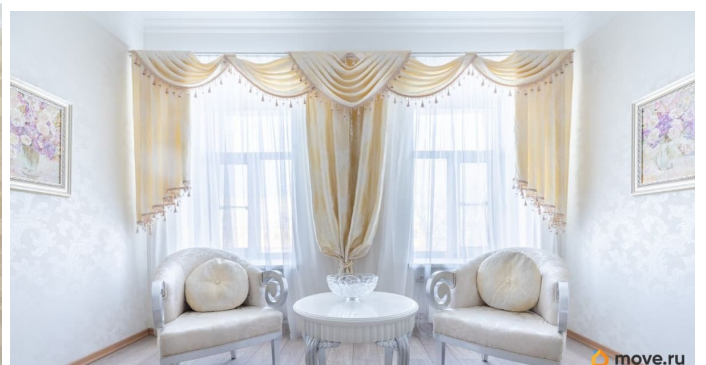
Полная рыночная стоимость. Ипотека

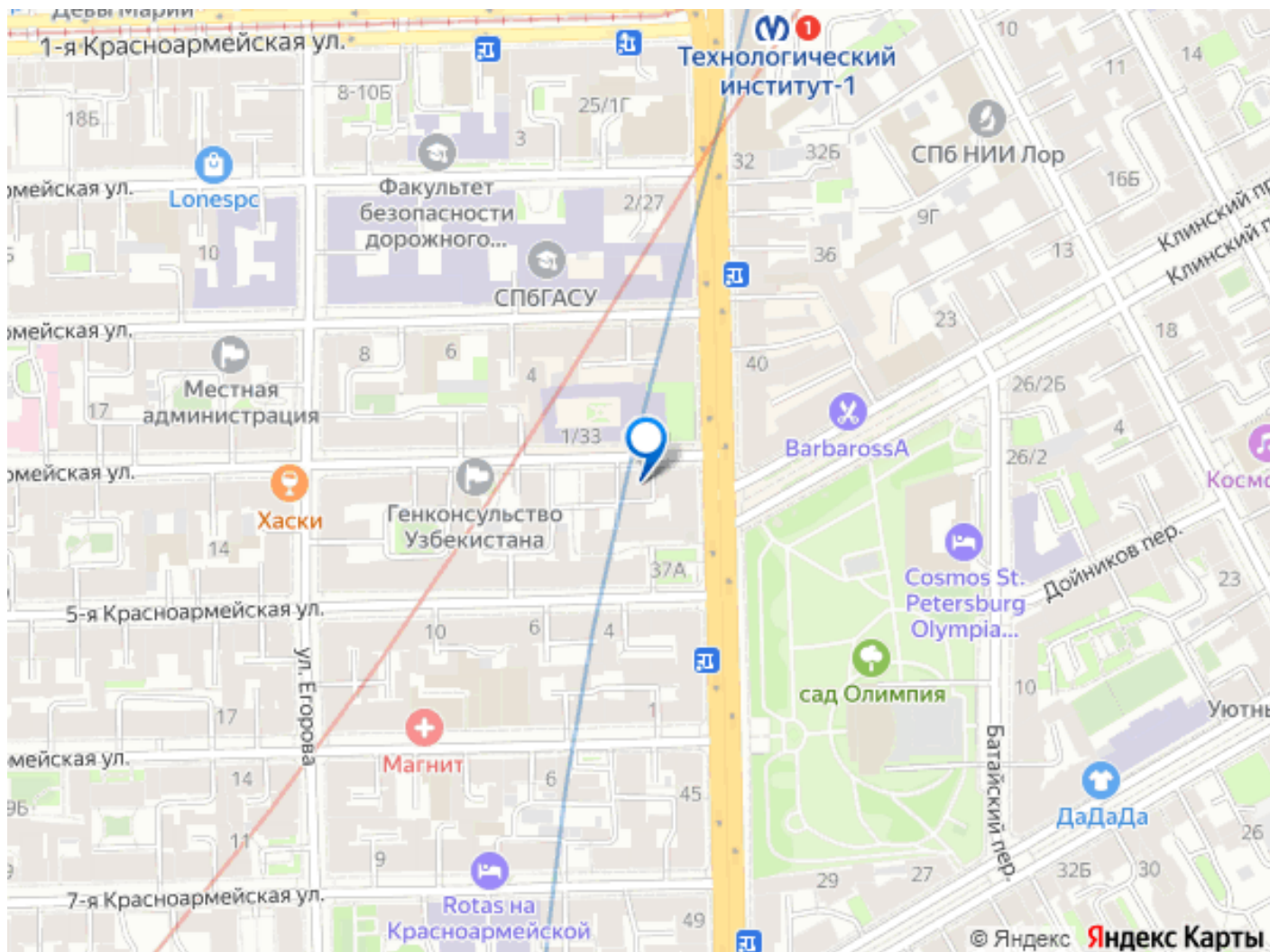
возможна. Собственность. Обременений нет.

Документы готовы.

Это
квартира для тех, кто ценит тишину в
центре. Звоните. Записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России