

Создано: 22.01.2026 в 13:10

Обновлено: 10.02.2026 в 19:20

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская  
улица, 2/35

**22 785 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, 2/35

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 4-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.17 м

Жилая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

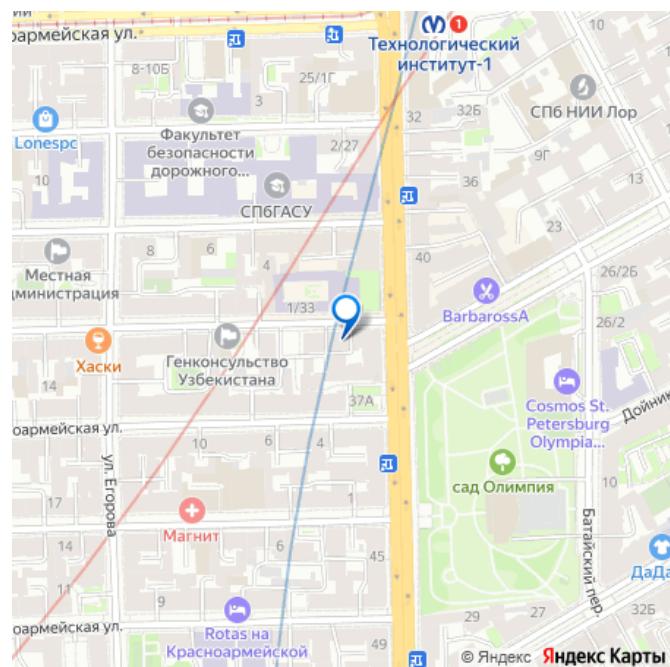
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288201751>

Содружество Петербургских  
брокеров, Содружество  
Петербургских брокеров

**79818857834**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Петербург, место, которое не нуждается в комментариях. 4-я Красноармейская, 2 / Московский, 35. Доходный дом 1881 года, эклектика в лучшем её проявлении. Эпоха, когда дома строили на века.

Дом с

биографией. Архитекторы — Эммануил Юргенс и Иоганн Иорс. Кирпичный, пятиэтажный. Перекрытия — ж/б, проведён капитальный ремонт. Фундамент — ленточный. Центральные коммуникации. Закрытый двор. Парковка во дворе — место закреплено. Дом обслуживается управляющей компанией ЖКС 1 Адмиралтейского района. Крыша и системы ГВС обновлены — проведён плановый ремонт.

Квартира 92,8 м?. Пятый этаж — без лифта, зато с чистой, ухоженной лестницей и с ощущением приватности. Потолки 3,17 м — воздух, свет и ощущение пространства. Две изолированные комнаты и редкая роскошь — гардеробная с окном. Квартира двусторонняя: окна выходят и во двор, и на улицу — в правильном балансе. Над квартирой — чердак. Разводка труб сверху, стабильный напор воды — мелочи, которые ценят опытные покупатели. Зимой в квартире

тепло. Летом не жарко. Шумоизоляция — та самая, которую больше не строят.

---

Интерьер без показной театральности  
Капитальный ремонт дома — 1970 год.  
Дизайнерский ремонт квартиры — 2015.  
Мебель и техника от ведущих  
производителей. Изысканно, интеллигентно,  
без вычурности. Санузел раздельный.  
Встроенная кухня сделана со вкусом.

---

Локация, где всё уже есть Метро  
Технологический институт I и II — 4 минуты  
пешком. До Пушкинской 15 минут. Вокруг —  
университеты, школы, детские сады,  
клиники, магазины. Напротив парк для  
неспешных прогулок Адмиралтейский район  
— городская инфраструктура, сложившаяся  
давно.

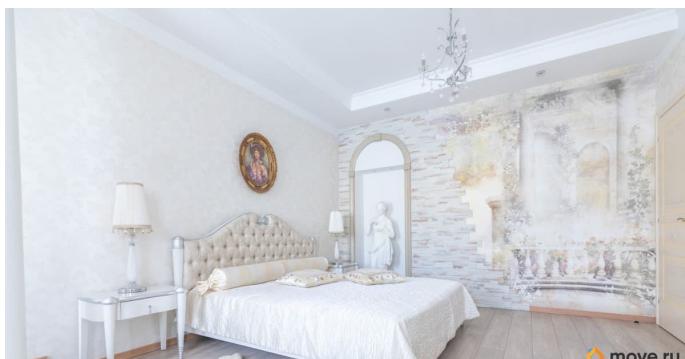
---

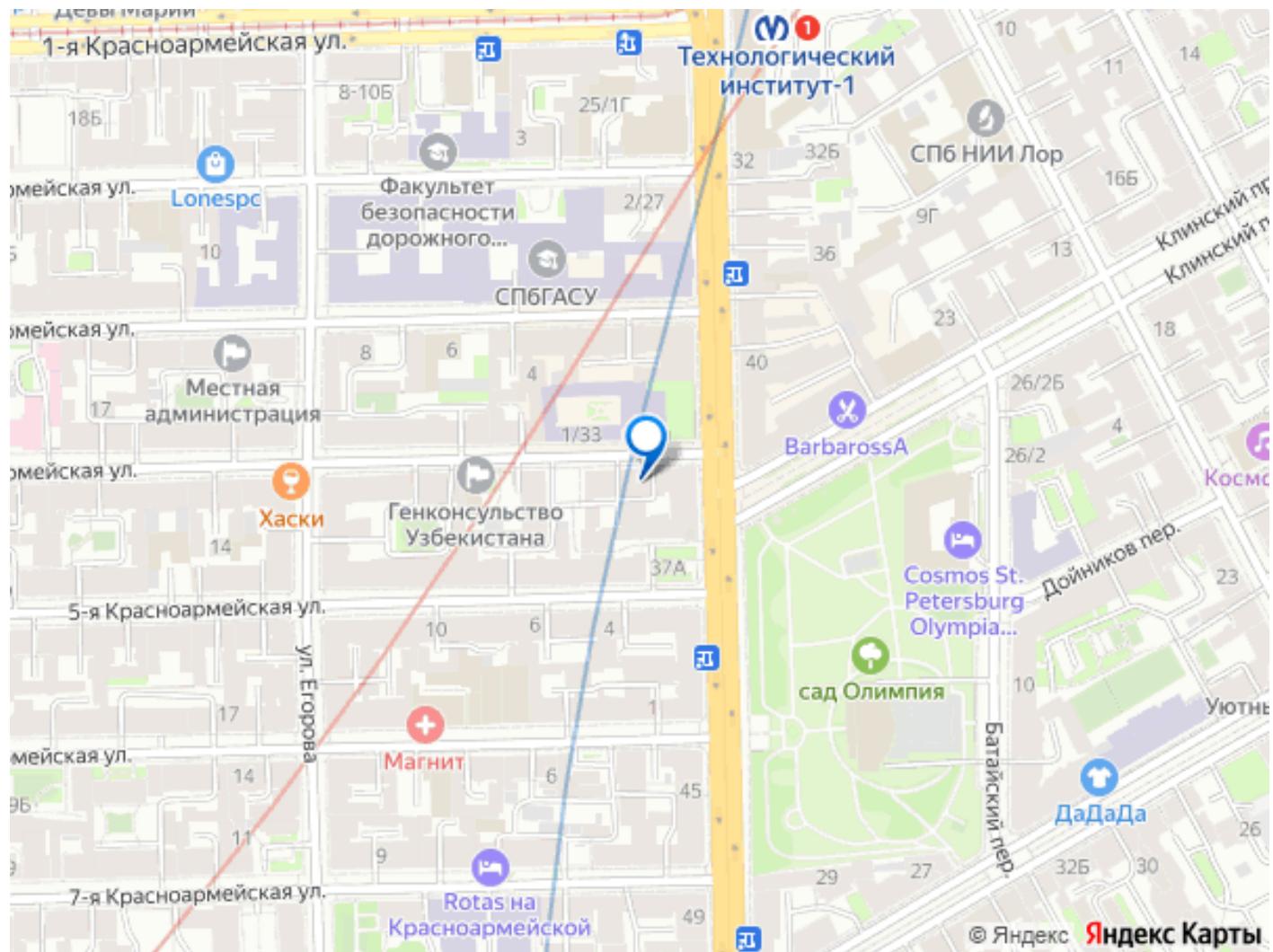
Сделка Продажа по договору купли-продажи.  
Полная рыночная стоимость. Ипотека  
возможна. Собственность. Обременений нет.  
Документы готовы.

---

Это  
квартира для тех, кто ценит тишину в  
центре. Звоните. Записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России