

🕒 Создано: 21.02.2026 в 22:19

Обновлено: 21.02.2026 в 22:40

**Санкт-Петербург, улица Черкасова, 14**

**23 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Черкасова, 14

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Черкасова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю полноценную 3-х комнатную квартиру, расположенную на 3-м этаже 14 - ти этажного кирпичного дома. Общая площадь 90 метров(21+16+12), кухня (11, 6 м2), лоджия (9 м2) . Площадь лоджии не входит в площадь квартиры, это доолнительные 7 метровЕсть все необходимая техника и мебель: микроволновая печь, холодильник, плита, вытяжка, стиральная машинка, телевизоры, кровать, два дивана, гардеробная, большие шкафы -купе. Квартира расположена в 5-10 минутах пешком от станции метро Гражданский проспект. Остается вся мебель и техника, если не нужно, могу все забрать. Территория дома огорожена и закрыта, бесплатное охраняемое парковочное место будет для вас бесплатным бонусом. На территории имеется теннисный стол, спортивные тренажеры. Квартира очень теплая, кирпичный дом. Огороженный лифтовой ход закрыт на ключ, можно безопасно оставлять детскую коляску или велосипед. В 5 минутах ходьбы от парадной магазины Дикси, Лента, Окей, Пятерочка , салоны красоты и вся инфраструктура. Рядом

школы и гимназии , спортивные школы и бассейны. Прекрасно обустроенный прогулочный Муринский парк в 15 минутах от дома. Два взрослых собственника. В собственности более 15 лет, покупали квартиру от застройщика. Перепланировок в квартире нет. Прямая продажа. в квартире никто не прописан.. Никаких обременений нет. Документы готовы к сделке. Агентов прошу звонить только если есть реальный покупатель. В услугах не нуждаюсь, есть свой агент.

