

🕒 Создано: 08.04.2026 в 10:58

Обновлено: 08.04.2026 в 10:51

Собственник

79117668230

Санкт-Петербург, Невский проспект, 108Р

35 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Невский проспект, 108Р

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

92.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

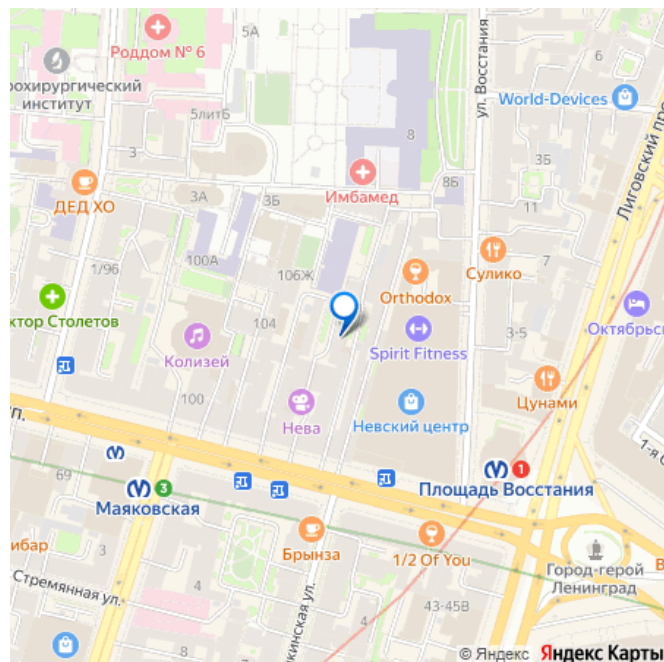
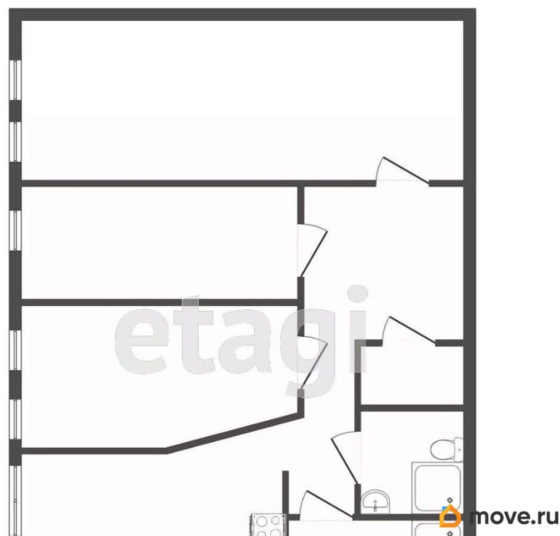
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира в историческом

для заметок



центральном районе с современным ремонтом. О квартире:

- Квартира прошла полный капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций и перекрытий.
- Новая планировка включает в себя кухню гостиную, три изолированные комнаты, два санузла и отдельную кладовую, что оптимально подходит как для семьи так и для формата готового арендного бизнеса.
- В квартире 2 санузла. Санузел + ванная. Санузел + душевая. Просторные, оснащена современной сантехникой и стиральной машиной.
- Кухня полностью укомплектована premium-техникой и гарнитуром.
- Дополнительную безопасность в квартире обеспечивает система видеонаблюдения.
- В данный момент квартира сдаётся. Якорные арендаторы.

О доме:

- 2-ух этажный дом. Толстые стены, отличная шумоизоляция.
- Старый фонд, потолки более 3-ех метров, что является преимуществом в сравнении с более новыми домами.
- 2 квартиры на этаже. Тихие соседи.

О локации: Тихий двор, 3 линия. Небольшая удаленность от дороги - тишина.

- Для автомобилей предусмотрена парковка. Всегда есть места.
- Полноценная и развитая инфраструктура.
- Отличная транспортная доступность.
- Пешая доступность (2 минуты пешком) до метро «Маяковская» и 5 минут до Московского вокзала.

О сделке:

- В квартире остается вся техника и мебель.
- Один взрослый собственник, квартира без обременений.
- Объект интересен как для собственного проживания, так и для инвестиций, учитывая стабильный арендный спрос.
- Документы готовы. Быстрый выход на сделку.
- Возможна дистанционная сделка. Пишите, скину презентацию с возможной меблировкой комнат, а так же расчёты под инвестицию, доходность и окупаемость.

Почему семьи выбирают «Этажи»? Мы не просто продаём квартиру — мы помогаем создать среду для счастливой жизни. Проверяем все риски: от юридической чистоты до скрытых дефектов инженерии — чтобы вы не боялись за будущее.

Сопровождаем на каждом этапе: от расчёта ипотеки с льготами для семей до передачи ключей «под ключ». Подключаем экспертов на всех этапах сделки. Код пользователя: 197850 Номер в базе: 12218844

