

Создано: 13.10.2025 в 18:56

Обновлено: 22.01.2026 в 12:23

<https://spb.move.ru/objects/9285681995>

Илья Коковин, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
53к4

**14 630 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 53к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

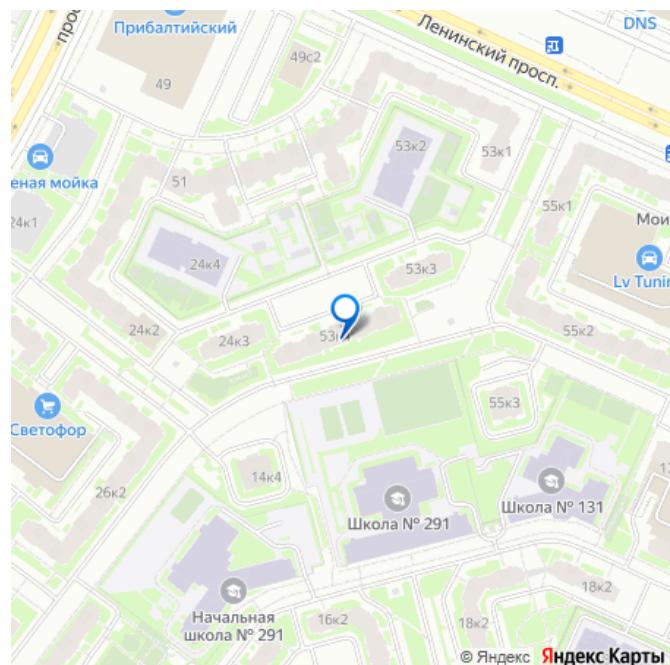
12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1851193. Просторная квартира, рядом с Финским заливом О КВАРТИРЕ:

Квартира просторная, имеет 3 большие комнаты, 2 сан узла в разных концах квартиры, благодаря ее расположению, квартира хорошо проветриваемая, есть кладовая и большой коридор, так что можно организовать много мест хранения. + Общая площадь 92,9 м<sup>2</sup> + Три просторные комнаты 18,2+15,4+19,5 м<sup>2</sup> + Кухня 12,4 + Высота потолков 2,7 м + 2 раздельных С/У + кладовая О ДОМЕ: Дом панельный, 2012 года постройки, расположен в глубине квартала, вдали от шумных проспектов, следующий капитальный ремонт дома в 2033 - 2035 + Дом 2012 года постройки, панельный; + На этаже всего 4 квартиры + Производиться своевременный ремонт внутридомовой территории + Чистая парадная +

Огороженная территория + Рядом всегда

есть парковочные места ИНФРАСТРУКТУРА:

Дом расположен в развитом районе, рядом Финским заливом, свежий воздух и хорошее самочувствие Вам обеспечено. + От метро Юго-Западная 9 минут на транспорте + Парк Южно-Приморский и Новознаменка в 5 минутах пешком + Большой пляж у Финского залива с пространством для отдыха в 5

минутах пешком + В пешей доступности  
продуктовые магазины «ВкусВилл»,  
«Пятерочка», «Магнит», «Перекресток» + ТЦ  
Прибалтийский 2 минуты пешком, ТРЦ  
Жемчужная Плаза в 5 минутах на транспорте  
+ Пункт выдачи заказов Яндекс Маркет,  
OZON, Wildberries в 5 минутах + Во дворе  
детский сад 88 , а так же школа 291 и 131  
СДЕЛКА: + 3 взрослых собственника; +  
Обременений нет. + Прописанных нет +  
Документы готовы к сделке Звоните нам  
прямо сейчас, чтобы узнать больше о  
квартире и договориться о просмотре! Мы  
готовы ответить на все ваши вопросы и  
показать вам эту замечательную квартиру.



