

Создано: 13.10.2025 в 18:56

Обновлено: 22.01.2026 в 12:23

<https://spb.move.ru/objects/9285681995>

Илья Коковин, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
53к4**

14 630 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 53к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.1 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

92.9 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

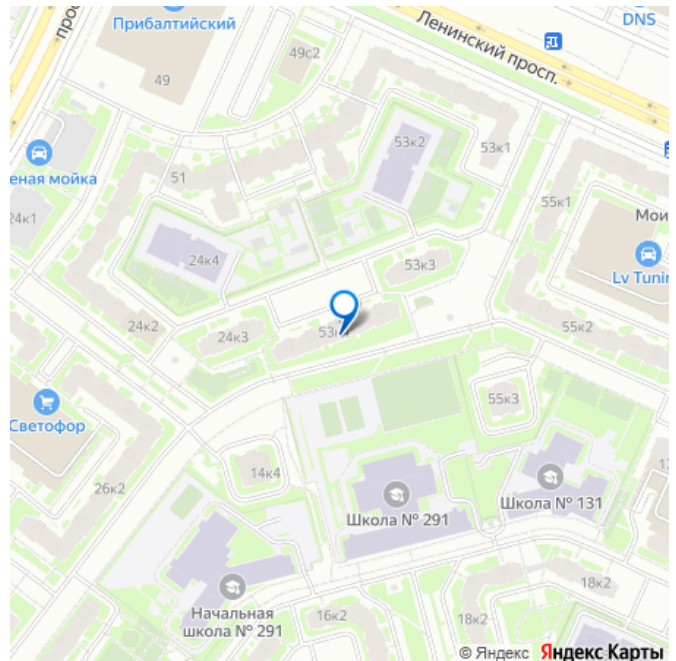
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1851193. Просторная квартира, рядом с Финским заливом О КВАРТИРЕ: Квартира просторная, имеет 3 большие комнаты, 2 сан узла в разных концах квартиры, благодаря ее расположению, квартира хорошо проветриваемая, есть кладовая и большой коридор, так что можно организовать много мест хранения. + Общая площадь 92,9 м2 + Три просторные комнаты 18,2+15,4+19,5 м2 + Кухня 12,4 + Высота потолков 2,7 м + 2 отдельных С/У + кладовая О ДОМЕ: Дом панельный, 2012 года постройки, расположен в глубине квартала, вдали от шумных проспектов, следующий капитальный ремонт дома в 2033 - 2035 + Дом 2012 года постройки, панельный; + На этаже всего 4 квартиры + Производиться своевременный ремонт внутридомовой территории + Чистая парадная + Огороженная территория + Рядом всегда есть парковочные места ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в развитом районе, рядом Финским заливом, свежий воздух и хорошее самочувствие Вам обеспечено. + От метро Юго-Западная 9 минут на транспорте + Парк Южно-Приморский и Новознаменка в 5 минутах пешком + Большой пляж у Финского залива с пространством для отдыха в 5

минутах пешком + В пешей доступности
продуктовые магазины «ВкусВилл»,
«Пятерочка», «Магнит», «Перекресток» + ТЦ
Прибалтийский 2 минуты пешком, ТРЦ
Жемчужная Плаза в 5 минутах на транспорте
+ Пункт выдачи заказов Яндекс Маркет,
OZON, Wildberries в 5 минутах + Во дворе
детский сад 88 , а так же школа 291 и 131
СДЕЛКА: + 3 взрослых собственника; +
Обременений нет. + Прописанных нет +
Документы готовы к сделке Звоните нам
прямо сейчас, чтобы узнать больше о
квартире и договориться о просмотре! Мы
готовы ответить на все ваши вопросы и
показать вам эту замечательную квартиру.

