

Создано: 14.05.2025 в 14:47

Обновлено: 13.07.2025 в 14:14

<https://spb.move.ru/objects/9279124411>

Собственник

**79819543196**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
38к5**

**19 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 38к5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

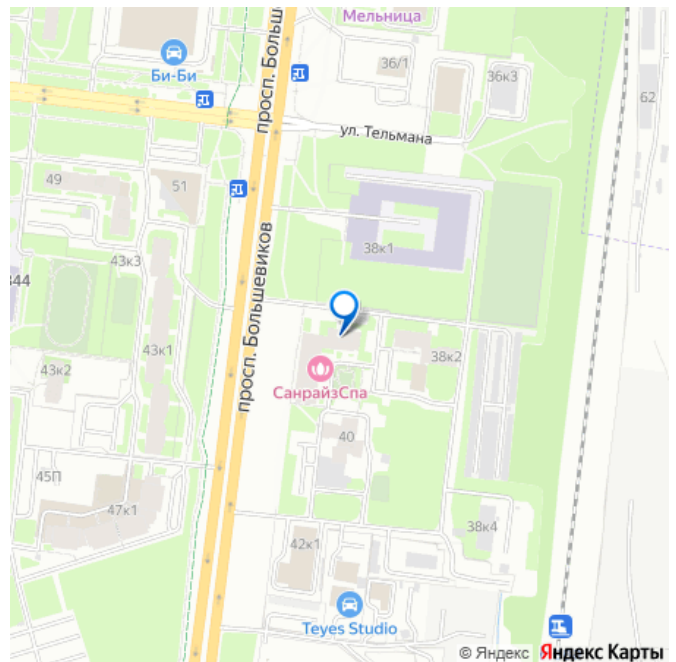
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается квартира: общая площадь 92 кв. м., жилая площадь 49,1 кв. м., кухня 11,9 кв.м., 2 санузла, лоджия 3,3 кв.м. Год постройки дома 2010г. Продается квартира с прекрасной планировкой, в отличном состоянии (дизайнерский ремонт), двухкамерные стеклопакеты на окнах. Большая прихожая. Полы в коридоре и кухне плитка, в комнатах - ламинат. Санузлы выложены современным красивым кафелем. В одном из санузлов большое джакузи на двоих. Есть большая гардеробная комната. Особенностью квартиры является лоджия, совмещенная с кухней, где оборудована зона отдыха с теплым полом и панорамным видом на город. На площадке, рядом с квартирой, имеется помещение, оборудованное под кладовую, которой пользуется только эта квартира (согласования имеются). Квартира находится в новом монолитном доме 2010 года постройки. Территория возле дома красивая и ухоженная. На территории есть своя детская площадка. Рядом с домом, в шаговой доступности: магазины Максидом и Перекресток, детская поликлиника, детские

сады, школы, почта, аптеки. До метро ул. Дыбенко - 5 минут на транспорте. В ближайшей перспективе в шаговой доступности будет введено в эксплуатацию метро Кудрово. Дом находится на хорошей транспортной развязке: автобусы, троллейбусы и маршрутки. До выезда на КАД 5 минут. Дом стоит в тихом и зеленом месте. В собственности более 5-ти лет. Риелторам и агентам просьба не беспокоить (имеется свой агент). Копирование и размещение данного объявления без разрешения собственника запрещено. Просмотр квартиры только потенциальными покупателями. Звоните и договоримся о просмотре.

