

Создано: 31.10.2025 в 16:56

Обновлено: 24.12.2025 в 18:22

## Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 93

# 13 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

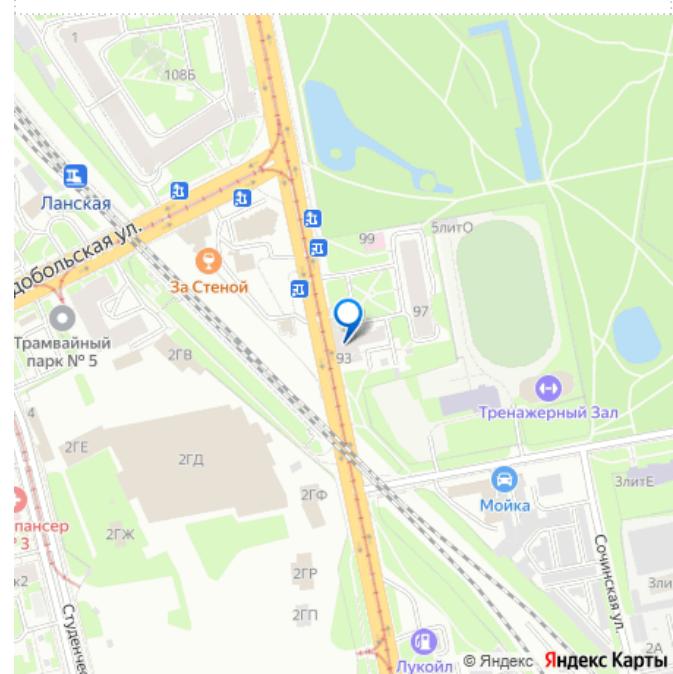
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

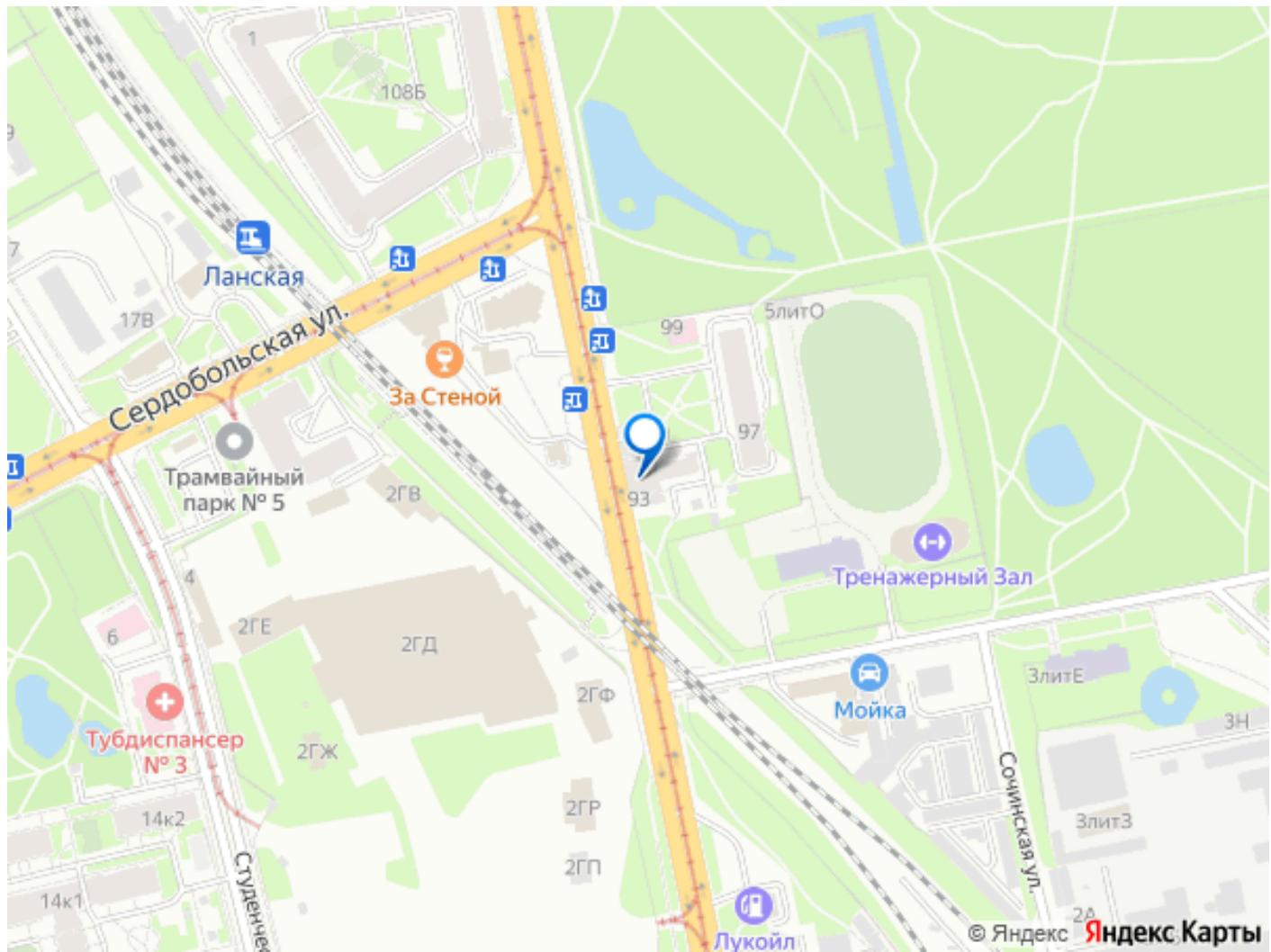
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1895940. Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести просторную трёхкомнатную квартиру в одном из престижных районов Санкт-Петербурга. Расположенная на Большом Сампсониевском проспекте, 93, эта квартира на третьем этаже семиэтажного кирпичного дома 1912 года постройки отличается высокими потолками (2,9 м) и превосходным естественным освещением. Общая площадь квартиры составляет 92 кв. м, из которых 51,3 кв. м — жилая площадь. Изолированные комнаты, раздельный санузел и удобная кухня площадью 9,4 кв. м создают пространство для комфортной жизни. Высокие потолки и большие окна придают квартире особый шарм и делают её светлой и просторной. Этот дом привлекает внимание своей исторической ценностью и надёжностью, ведь кирпичные стены и железобетонные перекрытия гарантируют долговечность и устойчивость конструкции. Центральное отопление обеспечивает комфортное проживание в холодное время года. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем

безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России