

Создано: 18.11.2025 в 14:18

Обновлено: 09.02.2026 в 11:56

<https://spb.move.ru/objects/9286659570>

Наталья Рухлевич, Адвекс

**79818329584**



Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 49

**21 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
49

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.68 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

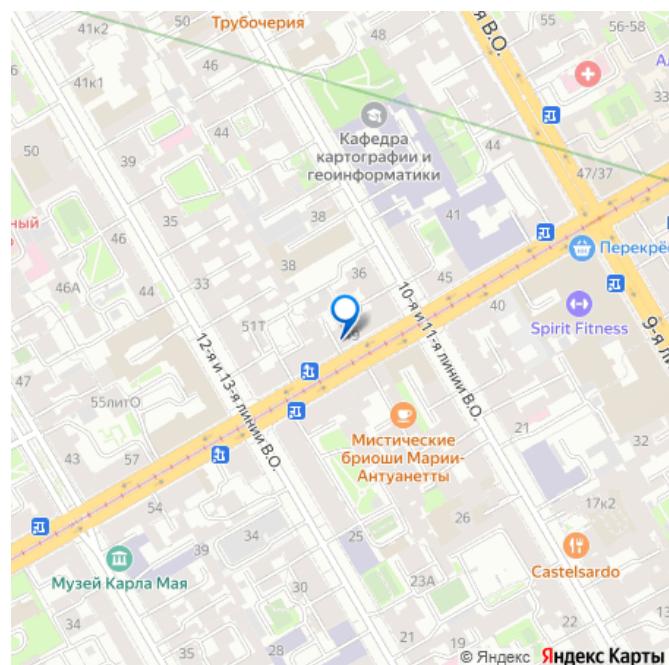
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

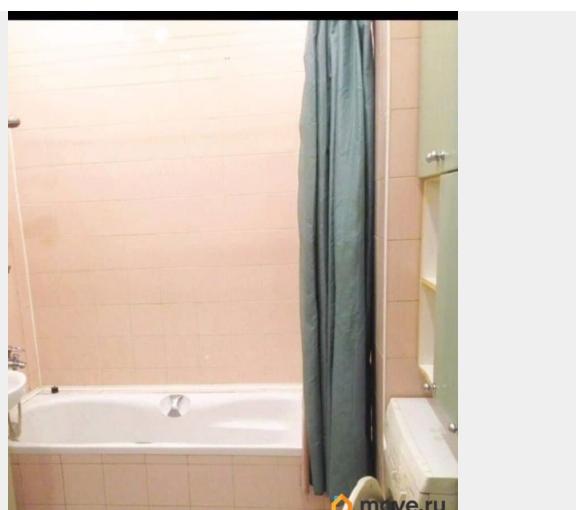
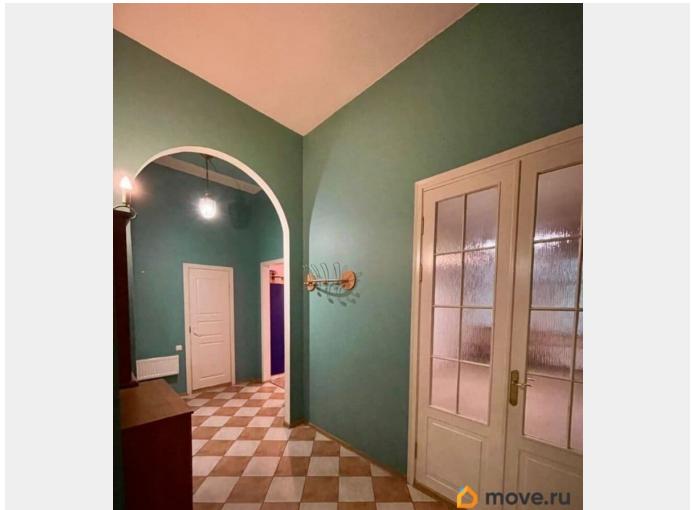
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915439 Предлагается к продаже уютная 3-х комнатная квартира, расположенная в историческом центре Санкт-Петербурга. Квартира находится на комфортном 2-ом этаже. Ухоженная чистая парадная, есть домофон. Добротный теплый кирпичный дом в хорошем состоянии. Высокие потолки (3,68) создают ощущение пространства и комфорта. У квартиры удобная планировка, просторные комнаты и кухня, окна выходят на две стороны дома. Как и в любом устоявшемся районе города, все необходимое для комфортной и приятной жизни находится в шаговой доступности. Метро 3 мин пешком. Под квартирой находится нежилое помещение. Один взрослый собственник, квартира без обременений, в собственности давно. Звоните, договоримся о просмотре!



аэвекс

недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Средний пр., 49

КОМНАТ

**3**

ЭТАЖ

**2/5**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**92м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

**58м<sup>2</sup>**



в шаговой  
доступности



move.ru



move.ru



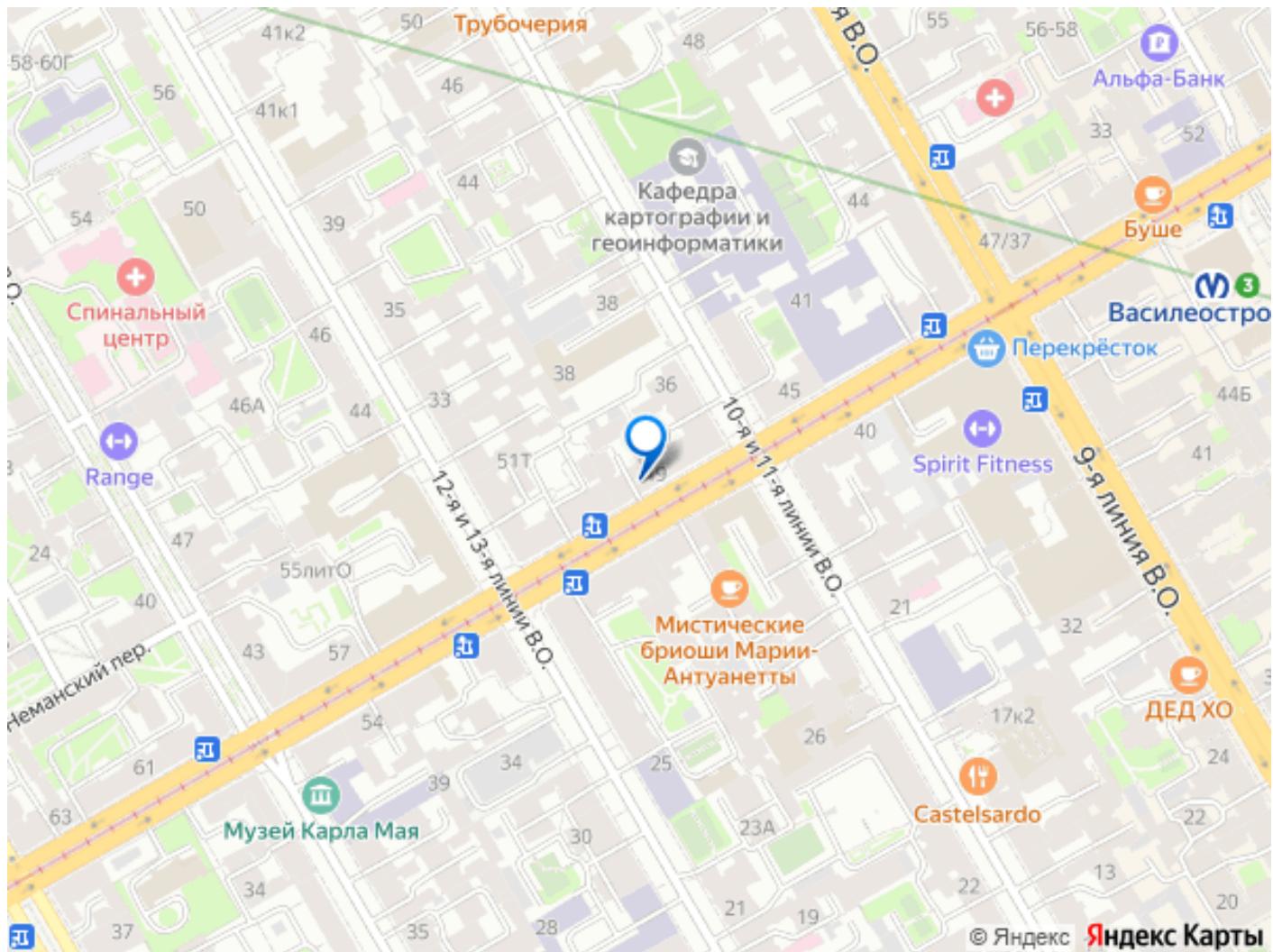
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России