

Создано: 30.11.2025 в 09:37

Обновлено: 29.12.2025 в 12:29

**Собственник**

**79818771715**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
151к3**

**22 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 151к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

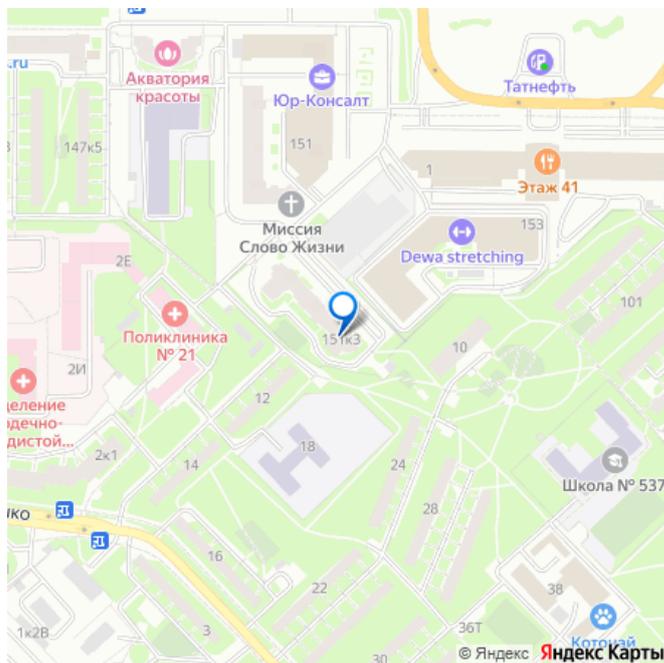
Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 92 кв. м в одном из современных кирпичных домов, построенных в 2006 году. Она расположена на 11-м этаже 13-этажного здания. Высота потолков составляет 2.8 метра. Квартира находится всего в 10 минутах пешком от станции метро «Московская». В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу же въехать и обустроиться. Жилая площадь составляет 54.1 кв. м, а кухня — 13 кв. м. Комнаты большие изолированные. Гардероб при входе. Санузел совмещенный. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Также в квартире есть две уютные лоджии для отдыха. На одну лоджию выход из кухни. На вторую из кабинета (комната с желтым диваном). Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, паркинг и мусоропровод. В непосредственной близости от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и поликлиника (находятся прямо за домом), а

также магазины для ежедневных покупок.  
Это идеальное место для семейной жизни,  
где все необходимое находится под рукой.  
Квартира продается от собственника без  
посредников. Возможна продажа в ипотеку.  
Документы готовы к сделке, без  
обременений. Все юридические аспекты  
сделки можно обсудить при личной встрече.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить  
все преимущества этой квартиры. Звоните и  
записывайтесь на удобное для вас время!  
Возможен разумный торг

