

Создано: 01.12.2025 в 17:23

Обновлено: 11.02.2026 в 14:54

**Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 1**

**43 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

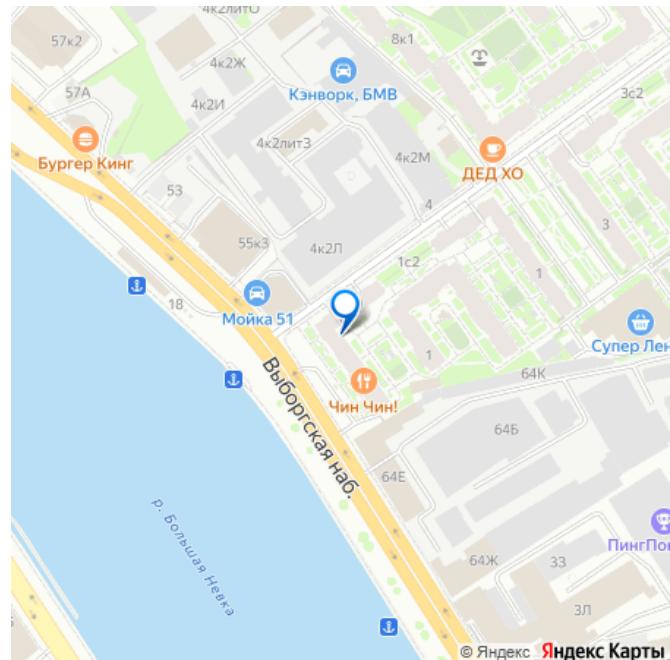
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287083078>

**Роман Юрьевич Ражев, Этажи Санкт-Петербурга**

**79817206687**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

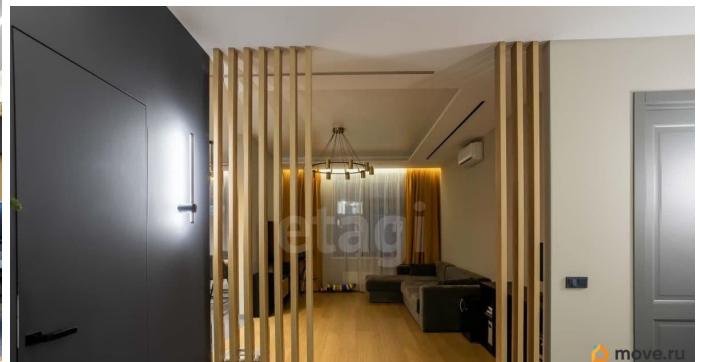
возможна ипотека, лифт, парковка

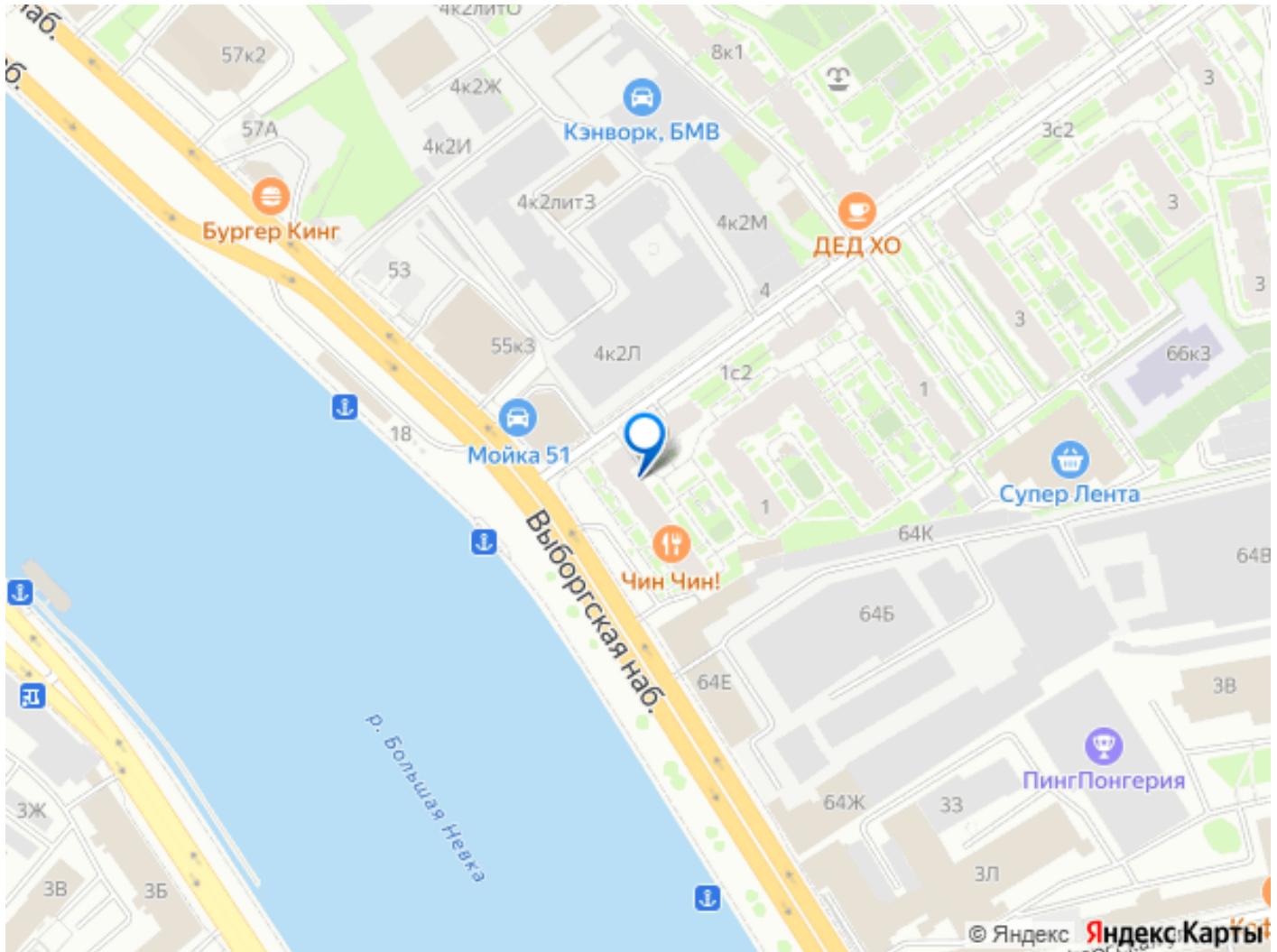
## **Описание**

Элитная 3-комнатная квартира у Невы — готовый образ жизни в сердце Петербурга! Продается светлая, просторная и по-настоящему продуманная 3-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Притяжение» — одном из самых востребованных жилых комплексов Выборгской стороны. Это не просто жильё. Это гармоничное сочетание роскошной локации, безупречного ремонта и продуманной инфраструктуры — всё для жизни, в которой комфорт и эстетика идут рука об руку. Что делает эту квартиру особенной? Индивидуальный дизайн-проект в современном стиле: — Огромный зеркальный шкаф-гардероб в коридоре, визуально расширяющий пространство — Высокие двери и деревянные рейки на входе в гостиную — подчеркивают высоту потолков и добавляют уюта — Скрытые шторы с диодной подсветкой и LED-освещение по всей квартире — для атмосферного света в любое время суток Кухня-гостиная мечты: — Объединённое пространство с телевизором — Техника премиум-класса: варочная панель, духовой шкаф и микроволновка KUPPERSBERG, посудомоечная машина BOSCH, измельчитель, вместительный холодильник — Полы — керамогранит с

подогревом — В гостиной —  
высококачественный ламинат Спальня для  
настоящего отдыха: — Кровать 22 м —  
Блэкаут-шторы — полная темнота для  
здорового сна — Телевизор и кондиционер —  
Большой шкаф Детская с балконом и видом  
на Петропавловскую крепость! — Спортивный  
уголок для активности — Рабочий стол и  
вместительный шкаф — Солнечный балкон —  
идеальное место для игр и свежего воздуха  
Санузел и прачечная — уровень премиум: —  
Большая раковина, зеркало с подсветкой,  
современная душевая кабина (сантехника АМ  
РМ) — Отдельная прачечная с зоной  
хранения, стиральной и сушильной  
машинами Haier, а также гигиеническим  
душем Климат под контролем: кондиционер в  
кухне-гостиной, спальне и детской. А теперь  
— про локацию и ЖК «Притяжение»:  
Расположение — мечта! — Прямо у берега  
Большой Невки — Панорамные окна с  
роскошными видами — 15 минут пешком до  
м. «Лесная», 6 минут на авто до ЗСД, 10 — до  
центра — В шаговой доступности:  
Петропавловская крепость, Ботанический  
сад, Елагин остров, ЦПКиО ЖК «Притяжение»  
— это целый город в городе: — Закрытая  
территория с озеленением, пешеходными  
аллеями и детской площадкой от SetlKids —  
Собственный детский сад на 200 мест —  
прямо во дворе — Круглосуточная охрана,  
консьерж и ресепшен в каждой секции —  
Подземный отапливаемый паркинг (692  
места!) + наземная стоянка — На первых  
этажах — всё, что нужно: магазины, кафе,  
аптеки, сервисы Почему стоит звонить  
именно сейчас? Квартира полностью готова к  
заселению — никаких «надо доделать». Это  
редкость для такого уровня! Я — Роман,  
риелтор агентства «Этажи», и я помогу вам:  
— Быстро организовать просмотр в удобное

время — Ответить на все вопросы и прислать  
фото/видео — Безопасно и прозрачно  
проводи сделку — от первого звонка до  
передачи ключей Звоните или пишите прямо  
сейчас! Код пользователя: 84057 Номер в  
базе: 10476049





Move.ru - вся недвижимость России