

🕒 Создано: 01.12.2025 в 17:23

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 10:17

**Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 1**

**43 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

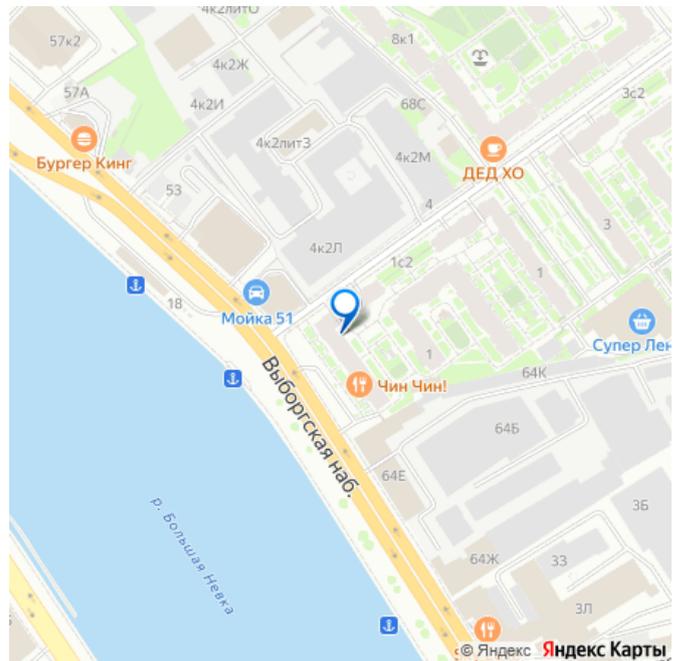
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287083078>

**Роман Юрьевич Ражев, Этажи Санкт-Петербург**

**79817206687**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

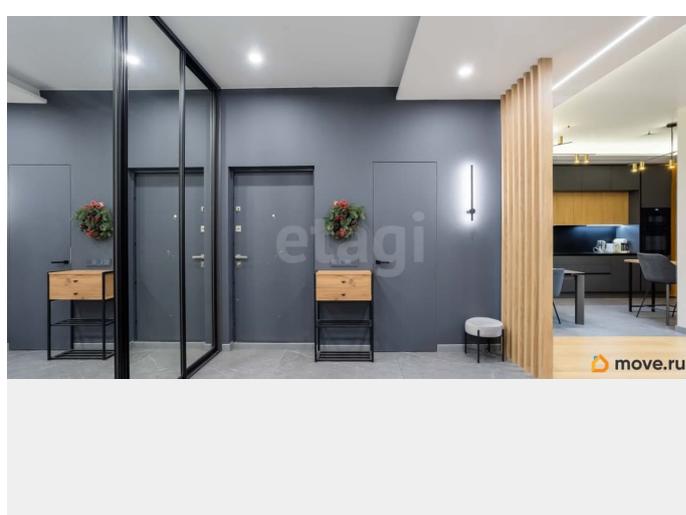
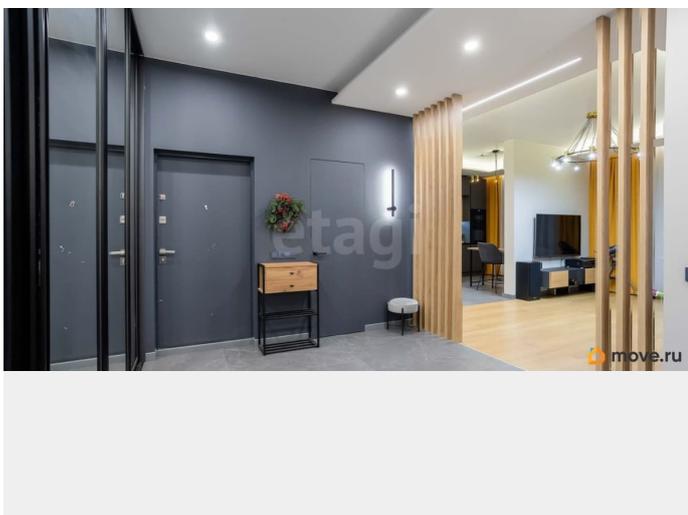
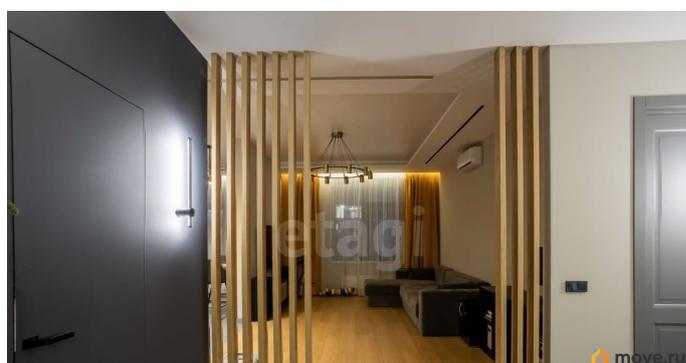
## Описание

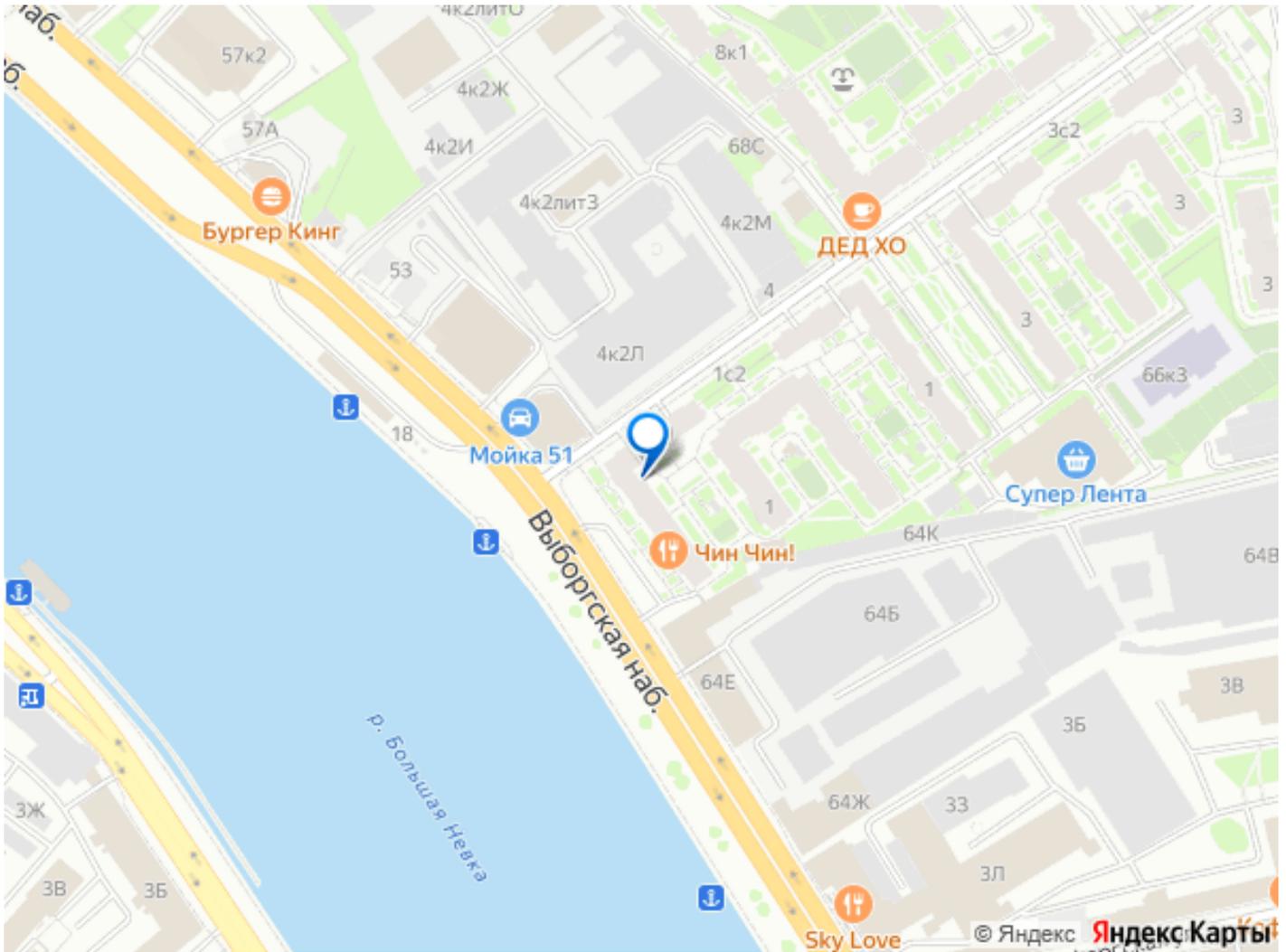
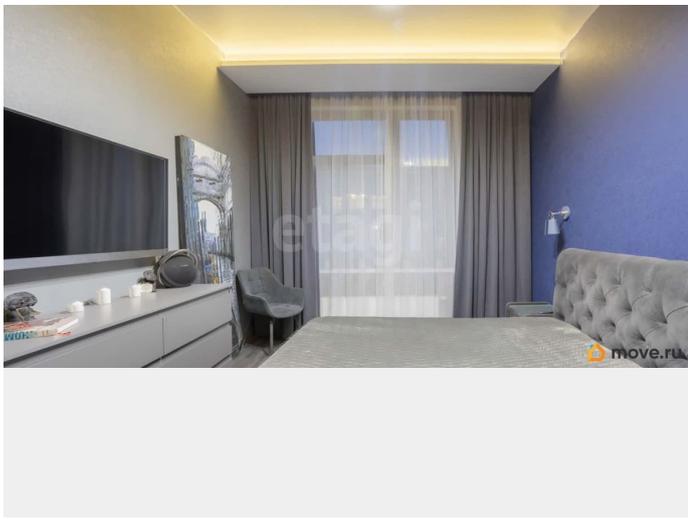
Элитная 3-комнатная квартира у Невы — готовый образ жизни в сердце Петербурга! Продается светлая, просторная и по-настоящему продуманная 3-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Притяжение» — одном из самых востребованных жилых комплексов Выборгской стороны. Это не просто жильё. Это гармоничное сочетание роскошной локации, безупречного ремонта и продуманной инфраструктуры — всё для жизни, в которой комфорт и эстетика идут рука об руку. **ВМЕСТЕ С КВАРТИРОЙ МОЖЕМ ПРОДАТЬ ПАРКИНГ!** Что делает эту квартиру особенной? Индивидуальный дизайн-проект в современном стиле: — Огромный зеркальный шкаф-гардероб в коридоре, визуально расширяющий пространство — Высокие двери и деревянные рейки на входе в гостиную — подчеркивают высоту потолков и добавляют уюта — Скрытые шторы с диодной подсветкой и LED-освещение по всей квартире — для атмосферного света в любое время суток Кухня-гостиная мечты: — Объединённое пространство с телевизором — Техника премиум-класса: варочная панель, духовой шкаф и микроволновка KUPPERSBERG, посудомоечная машина BOSCH, измельчитель, вместительный

холодильник — Полы — керамогранит с подогревом — В гостиной — высококачественный ламинат Спальня для настоящего отдыха: — Кровать 22 м — Блэкаут-шторы — полная темнота для здорового сна — Телевизор и кондиционер — Большой шкаф Детская с балконом и видом на Петропавловскую крепость! — Спортивный уголок для активности — Рабочий стол и вместительный шкаф — Солнечный балкон — идеальное место для игр и свежего воздуха Санузел и прачечная — уровень премиум: — Большая раковина, зеркало с подсветкой, современная душевая кабина (сантехника AM PM) — Отдельная прачечная с зоной хранения, стиральной и сушильной машинами Haier, а также гигиеническим душем Климат под контролем: кондиционер в кухне-гостиной, спальне и детской. А теперь — про локацию и ЖК «Притяжение»: Расположение — мечта! — Прямо у берега Большой Невки — Панорамные окна с роскошными видами — 15 минут пешком до м. «Лесная», 6 минут на авто до ЗСД, 10 — до центра — В шаговой доступности: Петропавловская крепость, Ботанический сад, Елагин остров, ЦПКиО ЖК «Притяжение» — это целый город в городе: — Закрытая территория с озеленением, пешеходными аллеями и детской площадкой от SetlKids — Собственный детский сад на 200 мест — прямо во дворе — Круглосуточная охрана, консьерж и ресепшен в каждой секции — Подземный отапливаемый паркинг (692 места!) + наземная стоянка — На первых этажах — всё, что нужно: магазины, кафе, аптеки, сервисы Почему стоит звонить именно сейчас? Квартира полностью готова к заселению — никаких «надо доделать». Это редкость для такого уровня! Я — Роман, риелтор агентства «Этажи», и я помогу вам:

— Быстро организовать просмотр в удобное время — Ответить на все вопросы и прислать фото/видео — Безопасно и прозрачно провести сделку — от первого звонка до передачи ключей Звоните или пишите прямо сейчас! Ваша квартира у Невы уже ждёт вас.

А





Move.ru - вся недвижимость России