

Создано: 25.12.2025 в 19:55

Обновлено: 05.04.2026 в 12:56

Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, 37

**18 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, 37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 6-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

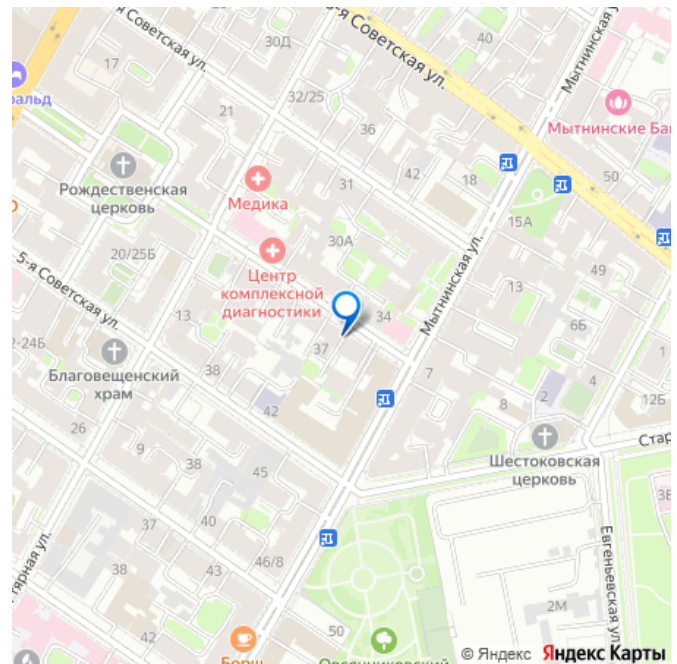
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9290786634>

**Лариса Шушковская, Торговый дом  
недвижимости**

**79817869316**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

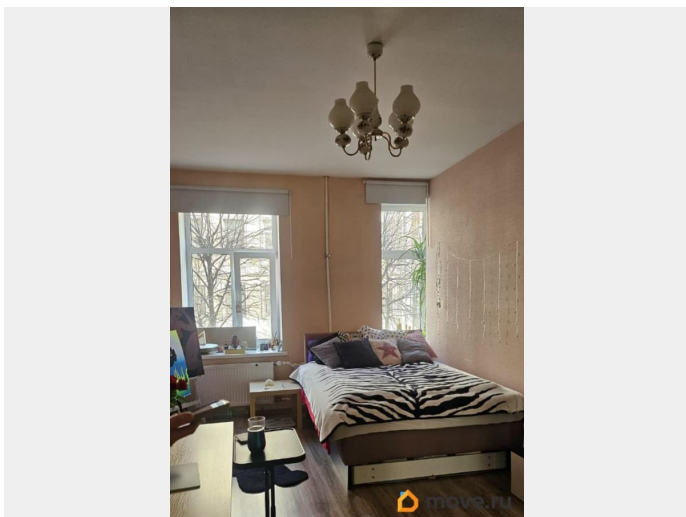
Продается просторная 3-комнатная квартира в историческом кирпичном доме 1876 года постройки, Особняк Макарова. Общая площадь составляет 92 кв. м, из них 63 кв. м - жилая, а кухня - 15,5 кв. м. , 2 санузла.

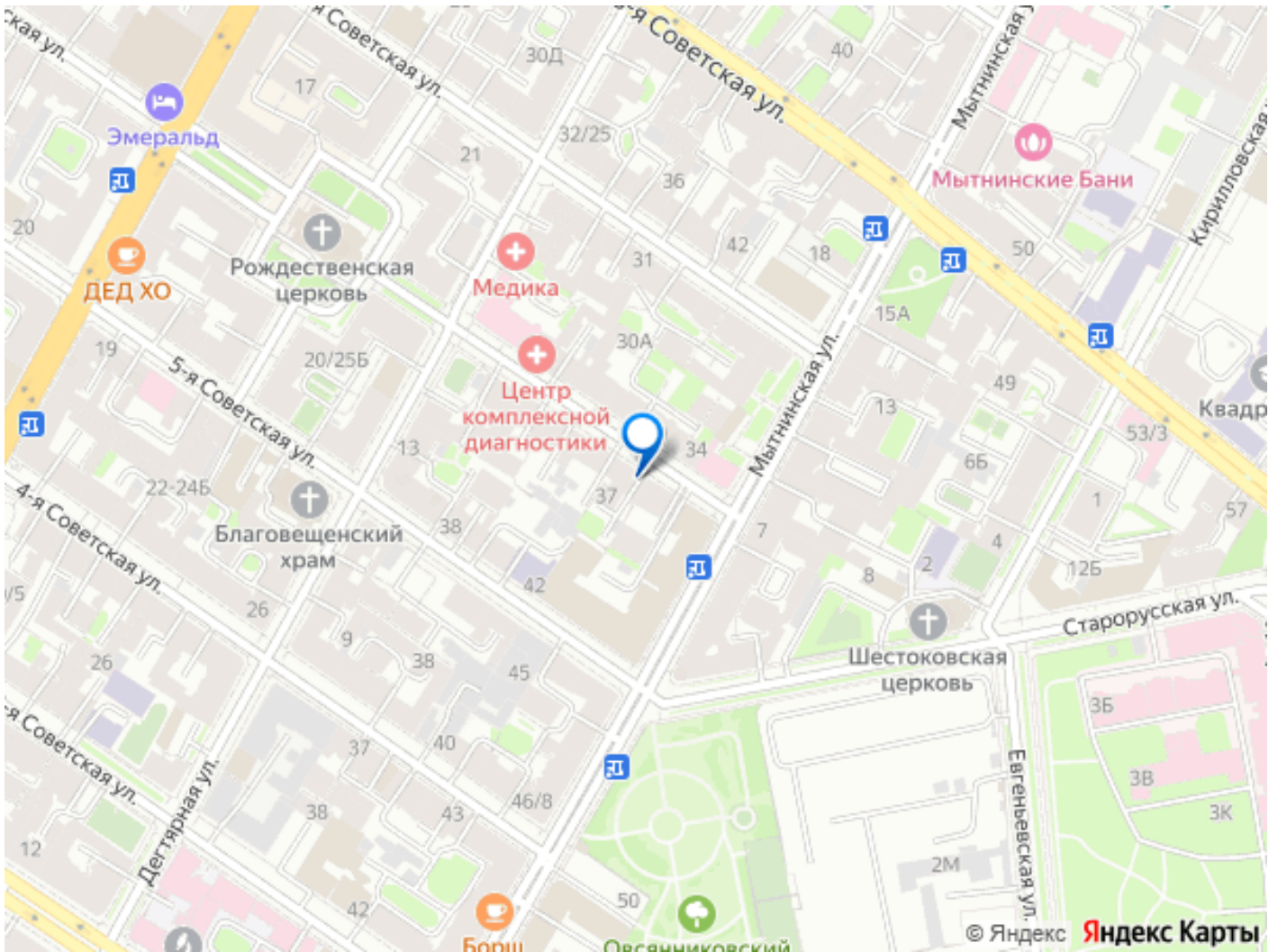
Квартира расположена на бельэтаже, (довольно высокий, подъем в квартиру на фото видно) 4-этажного дома, а высота потолков составляет 3.2 метра, что создает ощущение простора . Планировка продумана для комфортного проживания: окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая естественное освещение и свежий воздух. В квартире есть один отдельный санузел, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, наземная парковка. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому вам не придется далеко ходить за необходимыми услугами и товарами. До метро можно дойти пешком за 15 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Условия сделки: квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, с 2013 года, обременений нет.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Позвоните и запишитесь на удобное для вас время. Не

упустите шанс стать владельцем уютного  
жилья в историческом центре города!

Перекрытия железобетонные





Move.ru - вся недвижимость России