

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:14

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:14

**Санкт-Петербург, Дегтярный переулок,  
6Б**

**15 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 6Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

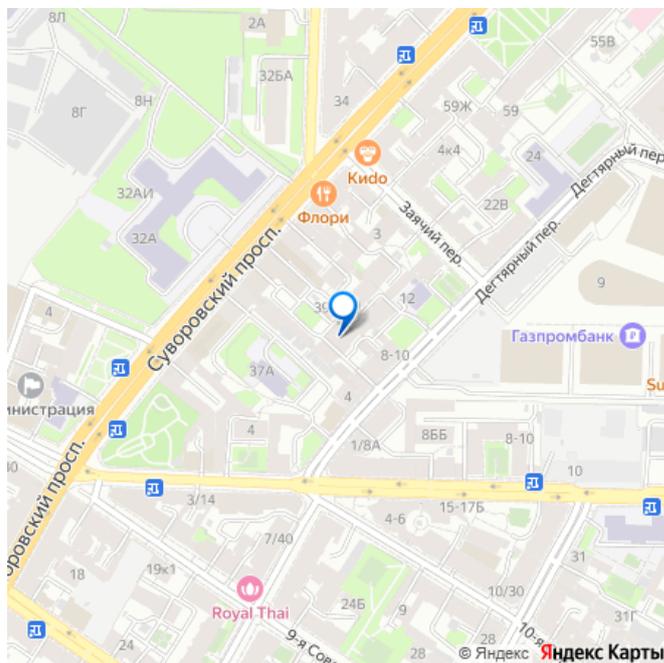
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291446141>

**Мария Стуканова-Озимко, Загородный  
стиль**

**79818325368**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже просторная 3-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга (переулок Дегтярный 6, литера Б). Лучшая цена в этой локации! Идеальное сочетание комфорта и преимуществ жизни в центре:

- Набережная Невы для утренних пробежек
- Сады Таврический и у Смольного для отдыха и прогулок
- Множество кафе и ресторанов для вкусных завтраков и уютных ужинов
- Закрытый от посторонних двор

Параметры:

- Площадь квартиры - 92 м<sup>2</sup>
- Этаж - 4 (всего 65 ступенек по красивой лестнице, лифта нет)
- Кадастровый номер - 78:31:0001035:2386
- Документы

собственность, без долгов, обременений, один собственник

Преимущества квартиры:

Исторический центр Санкт-Петербурга вблизи зеленых зон - парков, скверов и садов всего 8-10 минут пешком - Таврический сад и сады у Смольного В пешей доступности 2 станции метро Чернышевская и Площадь Восстания (15 минут)

Окна в тихий и закрытый двор, вход во двор с Суворовского проспекта 100% тишину обеспечивают окна во двор и толстые кирпичные стены

Высота потолка 3,2 м! Современная и удобная планировка:

- Просторная прихожая 18,6 м<sup>2</sup> с широким коридором (= много места для хранения)
- Кухня 15,8 кв.м (можно переделать в столовую-гостиную 22 м<sup>2</sup> с

двумя окнами (= просторное и уютное пространство для общения с семьей) • 3 отдельные комнаты 24,3, 13,1 и 11,3 м<sup>2</sup>, в 2 комнатах из 3 есть отопительная печь. • Раздельный санузел • Места для хранения

Парковка - во дворе или на прилегающих улицах (собственник квартиры имеет право на парковочные разрешения на 2 машиноместа), платный крытый паркинг 10 минут пешком (можно купить место или снимать в аренду). Выгодная цена!

Привлекательный объект как для себя, так и для инвестиций. Прямая продажа, документы готовы, полная цена в договоре. Здание НЕ находится под охраной КГИОП - здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 6, литера Б, НЕ относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.



