

Создано: 28.02.2025 в 10:11

Обновлено: 20.01.2026 в 12:35

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,
15**

18 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 15

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

52.8 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

93.1 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

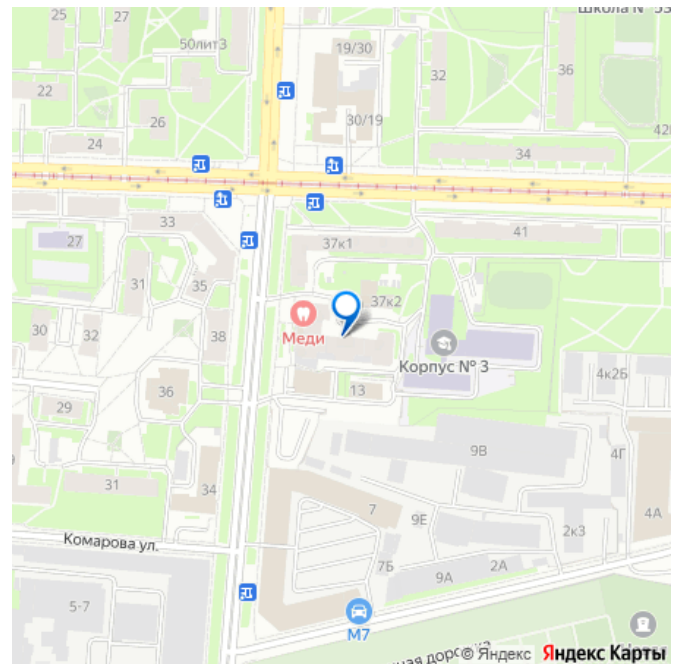
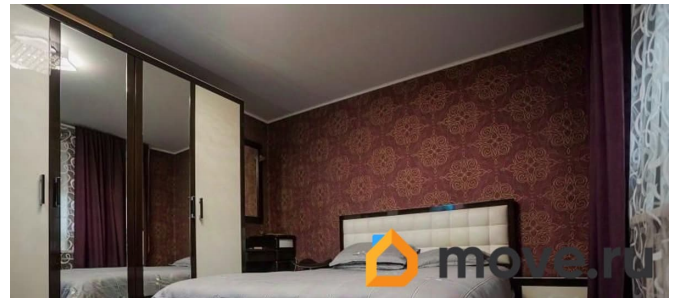
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9279578620>

Елена Колотаева, Партнер ПРО

**79811461140, 7981817
4235**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

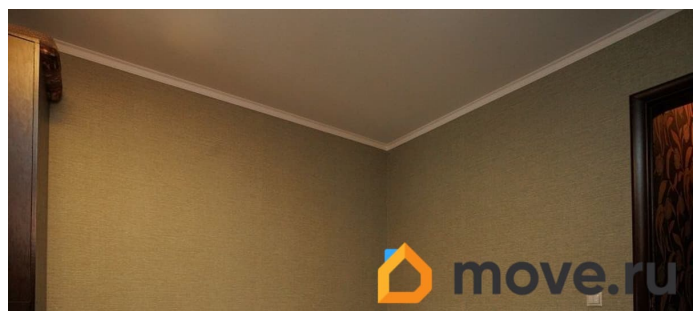
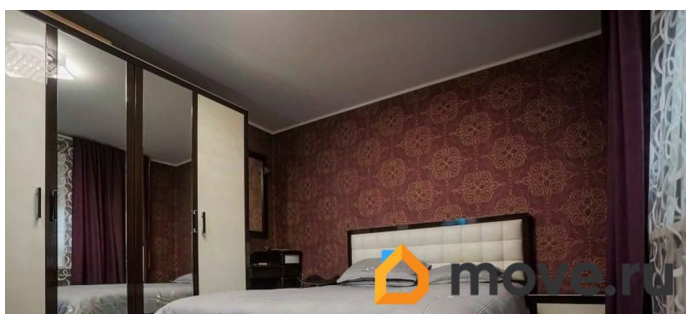
да

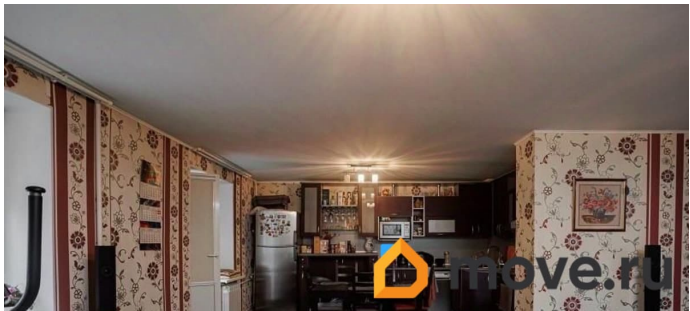
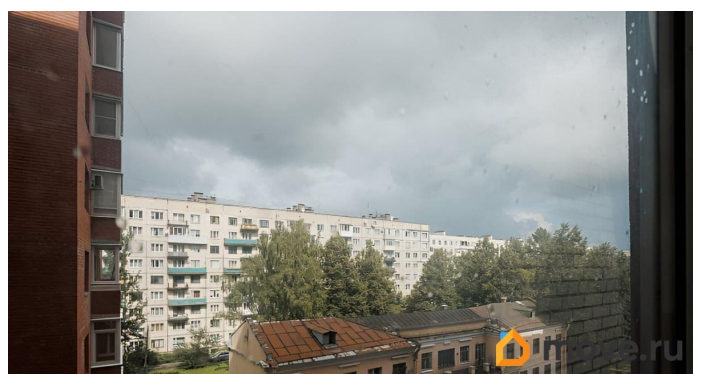
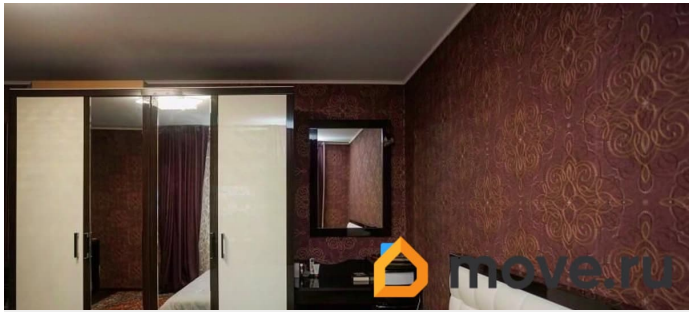
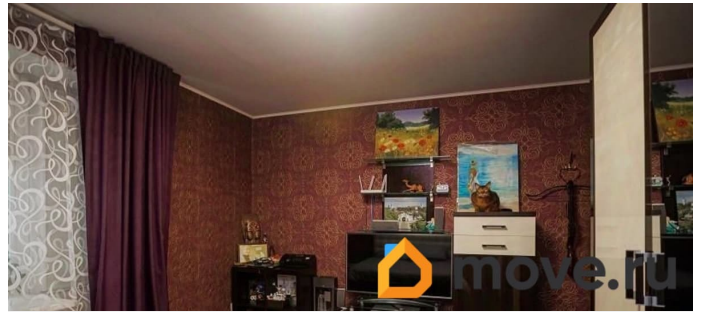
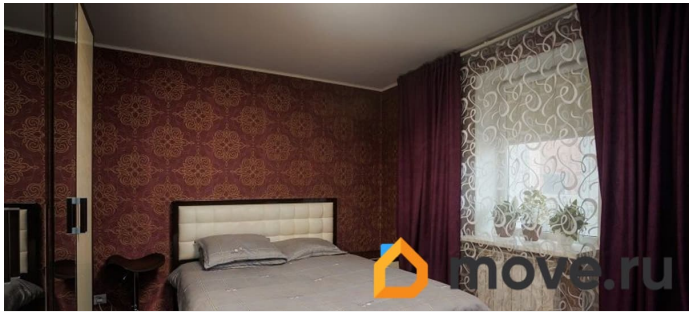
возможна ипотека, лифт, парковка

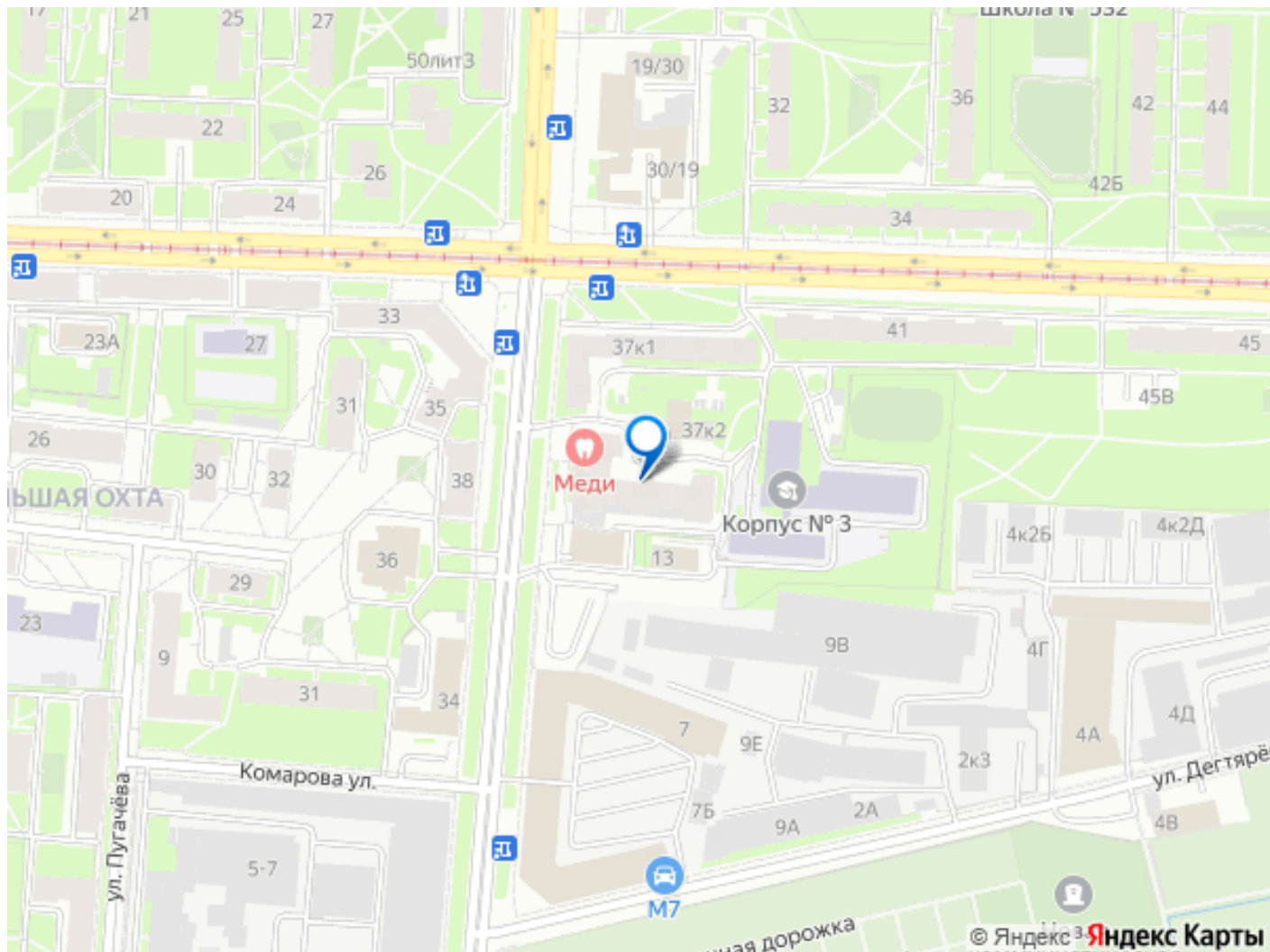
Описание

Просторная семейная квартира в кирпичном доме по индивидуальному проекту. Площадь 93 кв метра, двухсторонняя, с эргономичной планировкой и качественным ремонтом. Юр. составляющая: 1 взрослый собственник, срок владения более 5 лет. О квартире: - Две спальни правильной формы, изолированные, просторная кухня - гостиная 40 кв. метров полностью оборудованы мебелью, заказанной по индивидуальному проекту, а так же, кухня оборудована бытовой техникой (холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка). Установлена система глубокой очистки питьевой воды. Обновлены все трубы водоотведения и стояки. Так же во всей квартире установлены новые радиаторы с регулировкой температуры. Вся мебель и крупная бытовая техника, которая установлена в квартире остается новым собственникам. - Совмещенный сан узел 7 кв м с теплым полом, удобно расположен между спальнями и отделан качественной керамической плиткой. Установлено современное сантехническое оборудование высокого

класса. - Два балкона, расположенные в спальне и гостиной отделаны практичными материалами в светлых тонах и утеплены. - В холодное время года квартира очень теплая, а в жару в ней комфортно и прохладно. О доме: В подъезде и лифтах централизованное видеонаблюдение. В соседнем здании расположен отдел полиции. Соседи дружелюбные и порядочные, проживают с момента сдачи дома. Зелёный чистый двор. Имеется подземный паркинг с возможностью взять парковочное место в аренду. Так же вокруг дома достаточное количество парковочных мест. О районе: С точки зрения инфраструктуры и транспортной доступности локация очень удобная. Район обжитой, в пешей доступности находится школа и детский сад, спортивные комплексы. В доме расположена семейная стоматология и многопрофильная клиника. До центра города на автомобиле около 5 минут. Так же в непосредственной близости расположены такие станции метро, как Ладожская и Новочеркасская. Квартира будет особенно интересна покупателям, которые заинтересованы в расширении жилплощади, и не готовы ждать завершения ремонта, а также заниматься подбором мебели и другими делами, связанными с дизайном интерьера. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России