

🕒 Создано: 26.12.2025 в 19:07

Обновлено: 01.03.2026 в 10:47

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 40**

**17 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 40

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

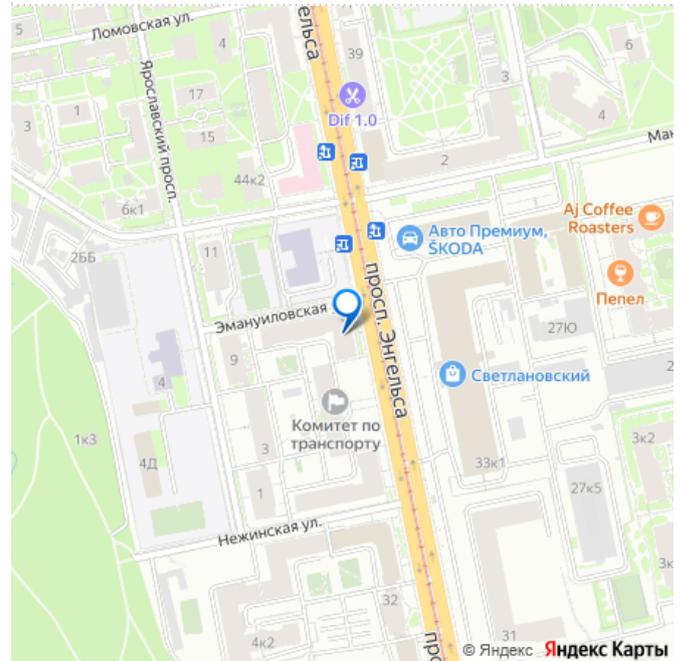
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

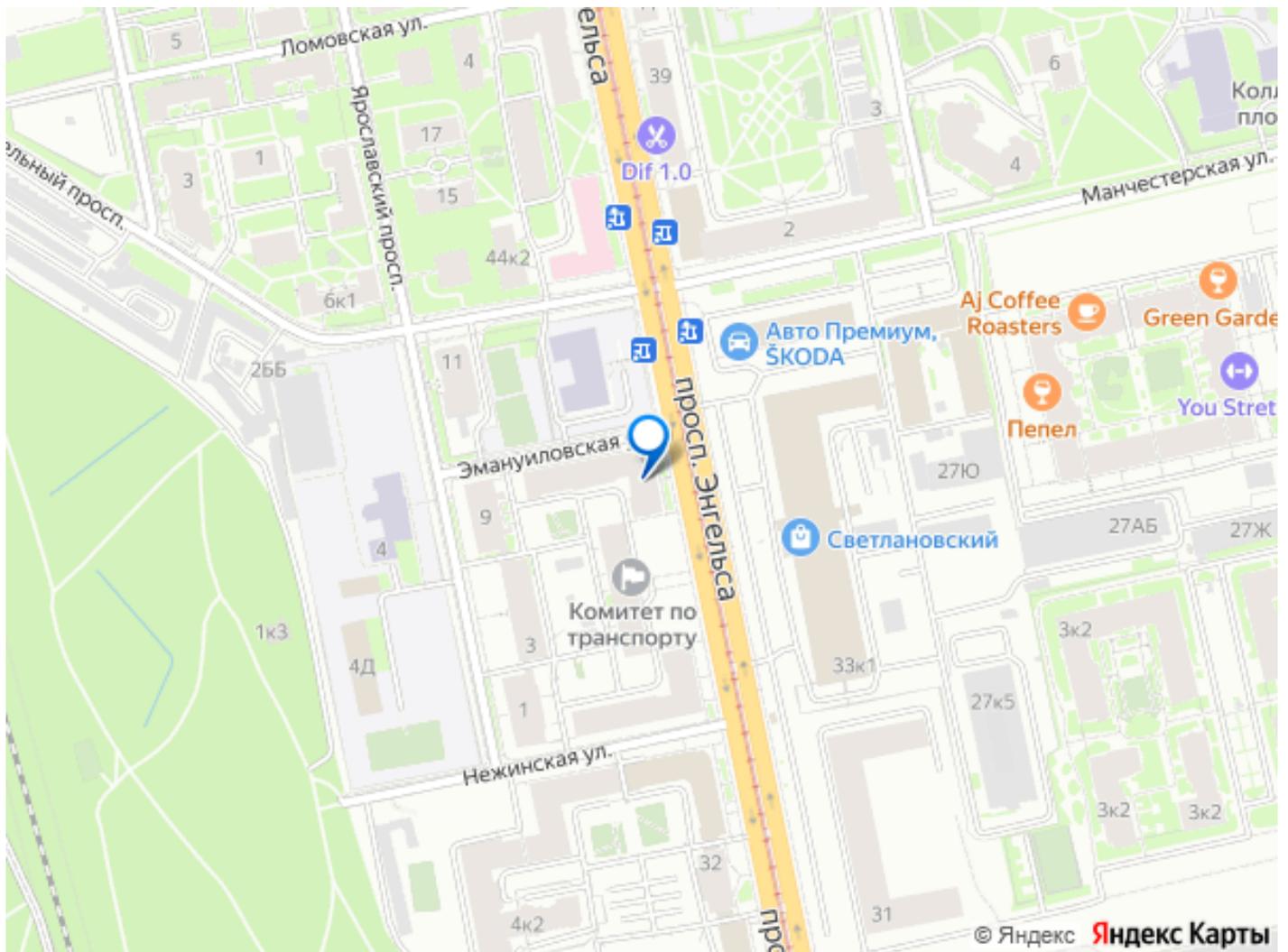
да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 128158287 Продается эксклюзивная просторная 3-х комнатная квартира с историей и прекрасной планировкой в добротном сталинском доме, для настоящих ценителей качественного жилья. Кирпичный дом 1953 года постройки, отличающийся невероятной прочностью и отличной звукоизоляцией. Просторная квартира, расположена на удобном втором этаже, с которого открывается вид на 2 стороны дома. Изолированные комнаты правильной формы, наполненные светом, благодаря большим окнам. Высокие потолки. Всего одна несущая стена в квартире, можно сделать перепланировку под ваш вкус, так как первый этаж коммерческий. Идеи по перепланировке и переустройству можно воплотить в законном порядке. Раздельный санузел. Две кладовые комнаты. Удобная локация. В шаговой доступности исторический Удельный парк, сады, школа, магазины. Один собственник. Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России