

🕒 Создано: 04.04.2025 в 19:16

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 00:13

**Санкт-Петербург, Конная улица, 5/3**

**23 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Конная улица, 5/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Конная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

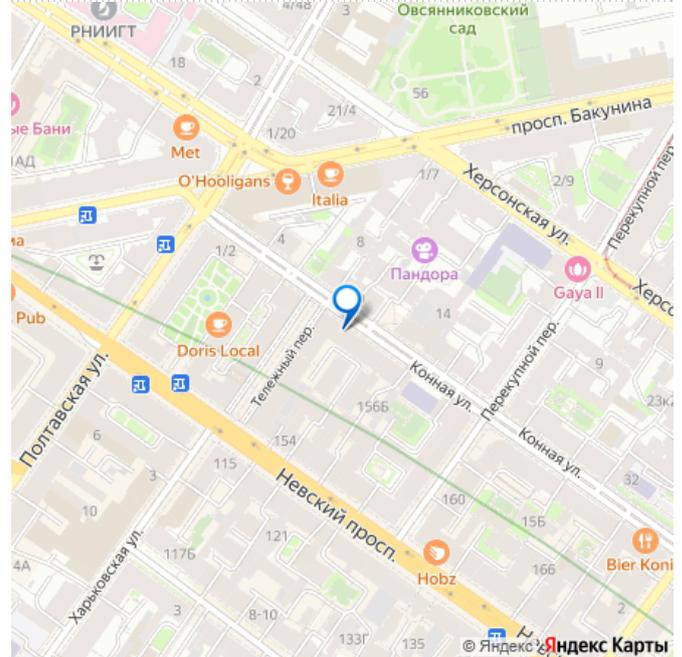
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

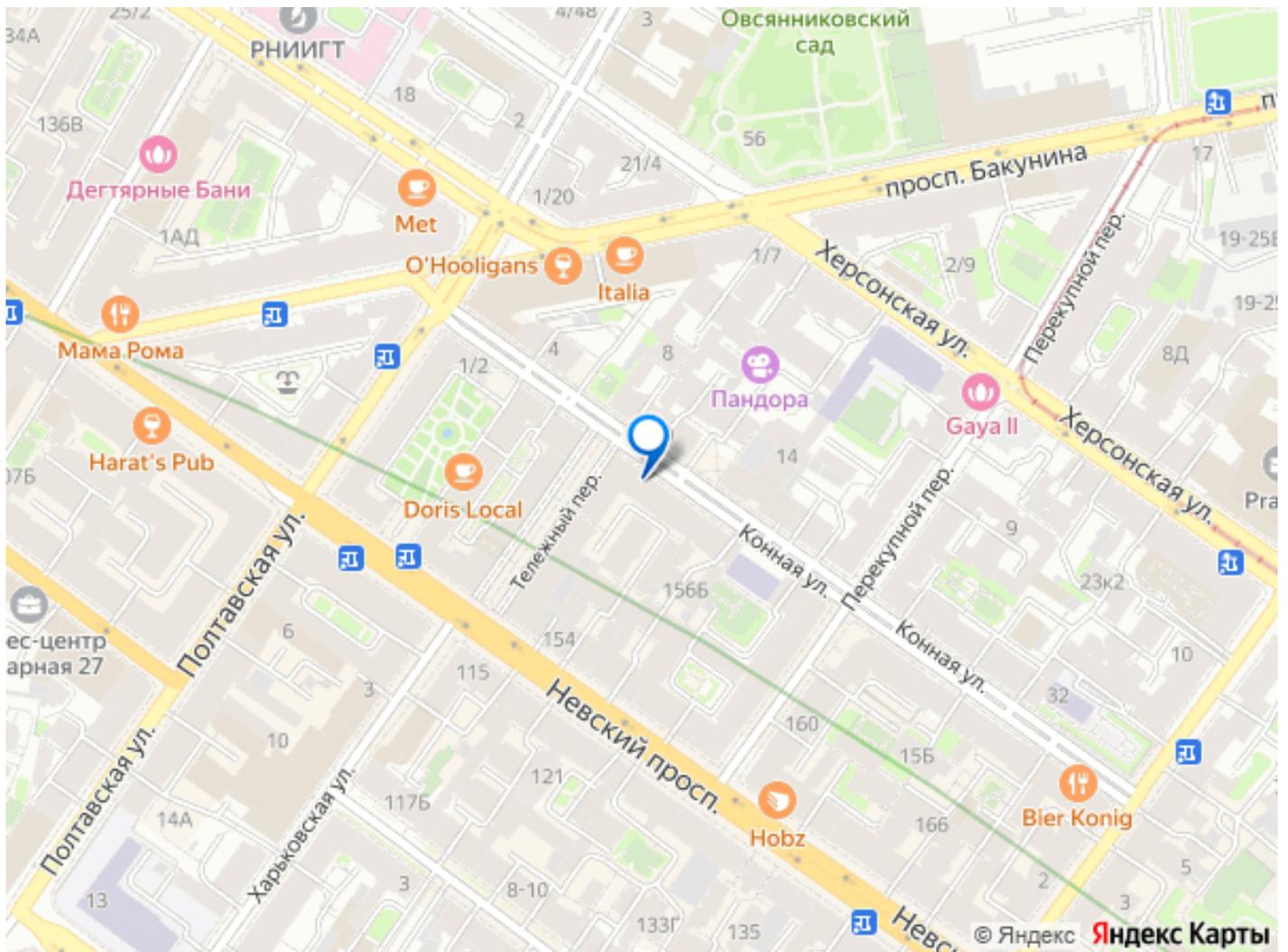
1702838 Сказочная квартира ищет новую семью! Вашему вниманию прекрасный вариант в шикарном месте: отличное предложение на рынке трехкомнатных квартир в историческом центре Санкт-Петербурга! Доходный дом построен российским архитектором Оскаром Иосифовичем Тибо-Бриньоле в 1883 г., расположен в Центральном районе СПб, недалеко от Александро-Невской лавры и Троицкого собора. Удачное расположение дома, в пешей доступности от двух станций метро: площадь Восстания и площадь Александра Невского. Дом кирпичный, очень теплый. Квартира расположена на 2 этаже 5 этажного дома, имеет общую площадь 93,2 кв. метра, все комнаты изолированные (12,2+22,1+12,5), окна выходят в Тележный переулок, на пешеходную зону. На плане квартиры и фотографиях Вы можете увидеть, что у нас по факту есть и четвертая комната (14,1 кв. метр), которая по документам идет как кладовая. При желании ее можно объединить с прилегающей комнатой и сделать просторную комнату с двумя окнами. На первом этаже дома находится коммерческое помещение, что позволяет собственнику сделать перепланировку и при желании поменять местами мокрые зоны, и в

дальнейшем официально согласовать перепланировку. Интерес для нового собственника может представить старинная печь в одной из комнат, которая сохранилась со времен постройки дома. Печь в рабочем состоянии. Кухня имеет хороший метраж - 13,2 кв. метра, полностью обустроена мебелью, окно выходит в закрытый двор, на противоположную сторону. Высота потолков 3,15 м, санузел раздельный. В квартире произведен качественный современный ремонт, полностью заменена электропроводка, трубы, стояки, батареи, в коридоре и на кухне выровнены полы.

Квартира очень комфортная, светлая, ухоженная, в ней приятно находиться! Вход в парадную с Тележного переулка. На первом этаже дома расположен магазин «Мир шитья». У нас прямая продажа, более 10 лет в собственности, без перепланировок - подходим под ипотеку любого банка, полная стоимость в договоре, без обременений и долгов, материнский капитал не использовался на приобретение, один собственник, быстрый выход на сделку.

Звоните, оперативно согласуем просмотр, все покажем и расскажем. В шаговой доступности располагаются Митрополичий сад Александро-Невской лавры и Овсянниковский сад для прогулок.

Инфраструктура богатая: в микрорайоне большое количество прекрасных школ, гимназий, детских садов, домов творчества и других учреждений для удобства жизни. В пешей доступности музеи, театры, исторически значимые места, кафе, рестораны, магазины, набережная Невы - это счастливая жизнь в комфортных условиях!



Move.ru - вся недвижимость России