

Создано: 23.01.2026 в 17:35

Обновлено: 16.02.2026 в 14:06

<https://spb.move.ru/objects/9290042129>

Татьяна Шутько, Татьяна Шутько

**79817415041**

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,  
14

**31 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

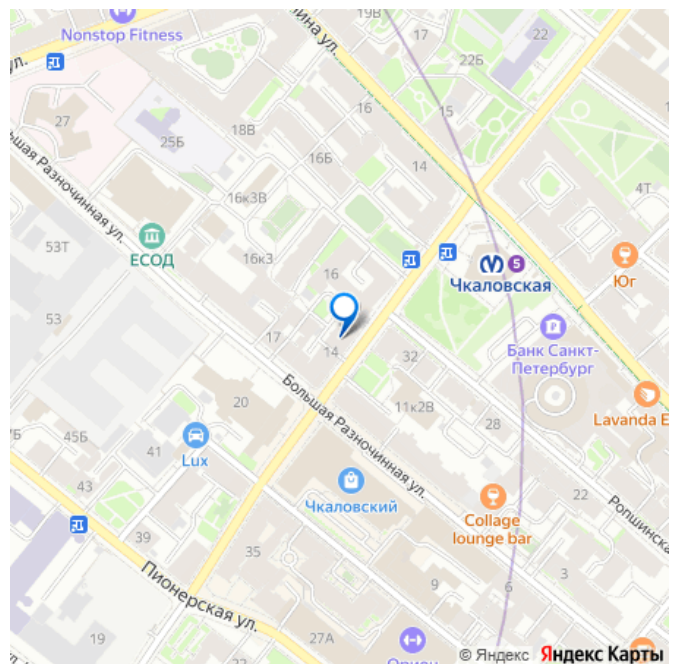
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Огромная светлая полноценная трехкомнатная квартира 93,2 кв.м. Высокий второй этаж. Дом 1902 года постройки. Чистая и красивая парадная, есть лифт. Все окна квартиры выходят на зеленый тихий двор. К квартире относится одно парковочное место. Квартира состоит из кухня-гостиной 20 кв.м. и трех комнат: 11 кв.м., 12 кв.м., 12 кв.м. Вся перепланировка узаконена! Есть все документы. Одна комната использовалась как кабинет - есть рабочие столы, в том числе, для работы стоя и удобное кресло, большая спальня меблирована: отличная кровать с удобным матрасом и местом хранения, тубы, зеркало. Две спальни из трех имеют отдельную гардеробную! Суммарно площадь гардеробных - 10 кв.м. Большая гардеробная полностью укомплектована системами хранения. В коридоре выстроен огромный шкаф под потолок, в котором даже предусмотрено место хранения комплекта зимней резины (!). Во входной зоне огромный трехстворчатый шкаф. Ванная комната вместила и душевую кабину и полноценную ванну, туалет с гигиеническим душем и раковиной отдельный. Квартира полностью отремонтирована: укреплены балки, заменены все инженерные системы,

на полу дерево. Низкие широкие подоконники тоже деревянные. Есть дизайн-проект, все акты скрытых работ и контакты строителей, которые производили работы. Стены под покраску. В квартире остается вся мебель и техника: шкаф, кровать, полностью укомплектованная кухня: диван, телевизор, обеденная зона, духовой шкаф, встроенный холодильник, посудомойка, стиральная машина. Одна из лучших локаций в Петроградском районе: Чкаловская - 5 мин пешком, Спортивная - 15 мин пешком, Петроградская - 25 мин пешком. Вблизи вся инфраструктура: детские сады и школы, рестораны, все сетевые магазины, в 15 минутах пешком Крестовский остров. 2 взрослых собственника - молодые супруги. Документы на выписку поданы.

