

Создано: 17.02.2026 в 01:16

Обновлено: 17.02.2026 в 01:16

Санкт-Петербург, Конная ул, 5/3

23 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Конная ул, 5/3

Улица

[улица Конная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

93.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

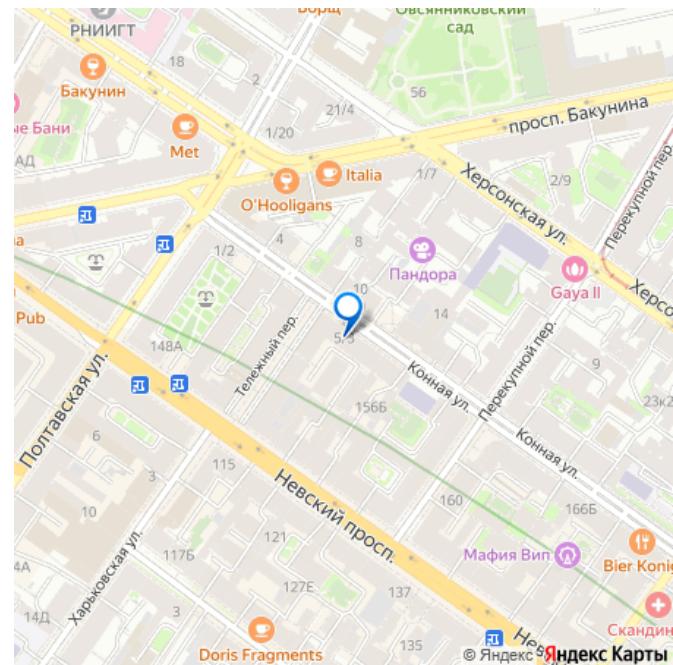
1702838 Сказочная квартира ищет новую семью! Вашему вниманию прекрасный вариант в шикарном месте: отличное предложение на рынке трехкомнатных квартир в историческом центре Санкт-Петербурга! Доходный дом построен российским архитектором Оскаром

<https://spb.move.ru/objects/9290001285>**Богатырева Марина Олеговна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
89251234567**

Иосифовичем Тибо-Бриньолем в 1883 г., расположена в Центральном районе СПб, недалеко от Александро-Невской лавры и Троицкого собора. Удачное расположение дома, в пешей доступности от двух станций метро: площадь Восстания и площадь Александра Невского. Дом кирпичный, очень теплый. Квартира расположена на 2 этаже 5 этажного дома, имеет общую площадь 93,2 кв. метра, все комнаты изолированные (12,2+22,1+12,5), окна выходят в Тележный переулок, на пешеходную зону. На плане квартиры и фотографиях Вы можете увидеть, что у нас по факту есть и четвертая комната (14,1 кв. метр), которая по документам идет как кладовая. При желании ее можно объединить с прилегающей комнатой и сделать просторную комнату с двумя окнами.

На первом этаже дома находится коммерческое помещение, что позволяет собственнику сделать перепланировку и при желании поменять местами мокрые зоны, и в дальнейшем официально согласовать перепланировку. Интерес для нового собственника может представить старинная печь в одной из комнат, которая сохранилась со времен постройки дома. Печь в рабочем состоянии. Кухня имеет хороший метраж - 13,2 кв. метра, полностью обустраена мебелью, окно выходит в закрытый двор, на противоположную сторону. Высота потолков 3,15 м, санузел раздельный. В квартире произведен качественный современный ремонт, полностью заменена электропроводка, трубы, стояки, батареи, в коридоре и на кухне выровнены полы.

Квартира очень комфортная, светлая, ухоженная, в ней приятно находиться! Вход в парадную с Тележного переулка. На первом этаже дома расположен магазин «Мир шитья». У нас прямая продажа, более 10 лет



в собственности, без перепланировок - подходим под ипотеку любого банка, полная стоимость в договоре, без обременений и долгов, материнский капитал не использовался на приобретение, один собственник, быстрый выход на сделку.

Звоните, оперативно согласуем просмотр, все покажем и расскажем. В шаговой доступности располагаются Митрополичий сад Александро-Невской лавры и Овсянниковский сад для прогулок.

Инфраструктура богатая: в микрорайоне большое количество прекрасных школ, гимназий, детских садов, домов творчества и других учреждений для удобства жизни. В пешей доступности музеи, театры, исторически значимые места, кафе, рестораны, магазины, набережная Невы - это счастливая жизнь в комфортных условиях!

