

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:16

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:19

Санкт-Петербург, Конная ул, 5/3

23 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Конная ул, 5/3

Улица

[улица Конная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

93.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

1702838 Сказочная квартира ищет новую семью! Вашему вниманию прекрасный вариант в шикарном месте: отличное предложение на рынке трехкомнатных квартир в историческом центре Санкт-Петербурга! Доходный дом построен российским архитектором Оскаром

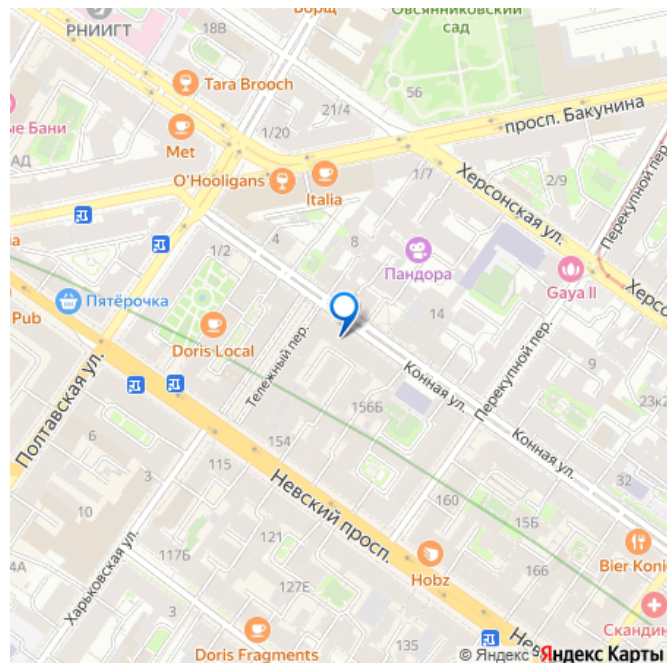
<https://spb.move.ru/objects/9290001285>

**Богатырева Марина Олеговна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
89251234567**

для заметок



Иосифовичем Тибо-Бриньоле в 1883 г., расположен в Центральном районе СПб, недалеко от Александро-Невской лавры и Троицкого собора. Удачное расположение дома, в пешей доступности от двух станций метро: площадь Восстания и площадь Александра Невского. Дом кирпичный, очень теплый. Квартира расположена на 2 этаже 5 этажного дома, имеет общую площадь 93,2 кв. метра, все комнаты изолированные (12,2+22,1+12,5), окна выходят в Тележный переулок, на пешеходную зону. На плане квартиры и фотографиях Вы можете увидеть, что у нас по факту есть и четвертая комната (14,1 кв. метр), которая по документам идет как кладовая. При желании ее можно объединить с прилегающей комнатой и сделать просторную комнату с двумя окнами. На первом этаже дома находится коммерческое помещение, что позволяет собственнику сделать перепланировку и при желании поменять местами мокрые зоны, и в дальнейшем официально согласовать перепланировку. Интерес для нового собственника может представить старинная печь в одной из комнат, которая сохранилась со времен постройки дома. Печь в рабочем состоянии. Кухня имеет хороший метраж - 13,2 кв. метра, полностью обустроена мебелью, окно выходит в закрытый двор, на противоположную сторону. Высота потолков 3,15 м, санузел отдельный. В квартире произведен качественный современный ремонт, полностью заменена электропроводка, трубы, стояки, батареи, в коридоре и на кухне выровнены полы. Квартира очень комфортная, светлая, ухоженная, в ней приятно находиться! Вход в парадную с Тележного переулка. На первом этаже дома расположен магазин «Мир шитья». У нас прямая продажа, более 10 лет



в собственности, без перепланировок -
подходим под ипотеку любого банка, полная
стоимость в договоре, без обременений и
долгов, материнский капитал не
использовался на приобретение, один
собственник, быстрый выход на сделку.
Звоните, оперативно согласуем просмотр, все
покажем и расскажем. В шаговой
доступности располагаются Митрополичий
сад Александрo-Невской лавры и
Овсянниковский сад для прогулок.
Инфраструктура богатая: в микрорайоне
большое количество прекрасных школ,
гимназий, детских садов, домов творчества и
других учреждений для удобства жизни. В
пешей доступности музеи, театры,
исторически значимые места, кафе,
рестораны, магазины, набережная Невы - это
счастливая жизнь в комфортных условиях!

