

Брусника, Брусника

79830677211

33 270 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

28.6 м²

Общая площадь

93.35 м²

Этаж

5/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

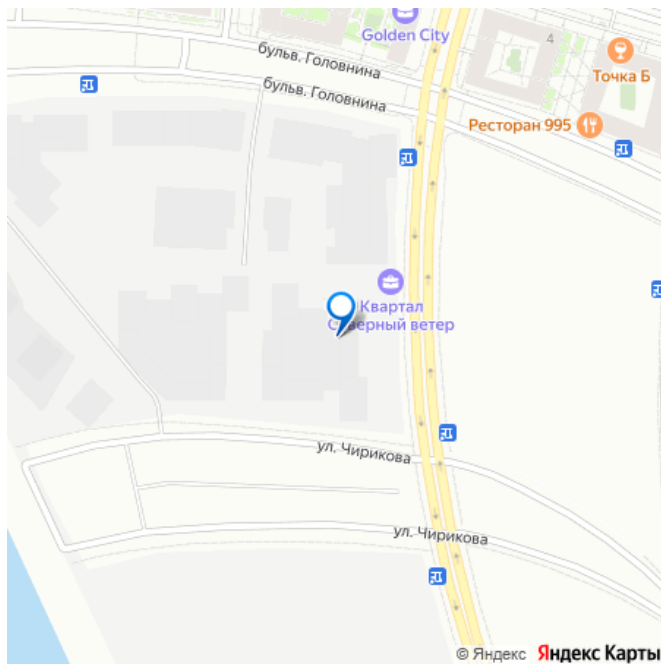
да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 5 этаже.

Общая площадь: 93.35 кв.м., жилая: 42.6

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

28.6 кв.м. Квартира - распашонка, очень

светлая, без проходных комнат, планировка

комфортна для больших семей. В квартире

один балкон, два совмещенных санузла.

Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

14 до 30 этажей. Квартира находится в 4-й

секции высотой 24 этажа в корпусе 2-1. На

этаже 10 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 2 грузовых лифта. Окончание

строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. В основу концепции проекта

«Северный ветер» легла идея деления

квартала на шесть кластеров — активный

городской, тихий природный, спортивный,

семейный, культурный и рекреационный.

Внутри каждого кластера будут

организованы разные по характеру площади

со своим назначением. Все их свяжет

кольцевой бульвар, соединенный с большим

парком и сопровождаемый водными аллеями

по периметру всего квартала. Внешний облик

«Северного ветра» вдохновлен

скандинавским функционализмом и финским

модернизмом, которым присущи лаконичные

формы, динамичные разноуровневые объёмы,

ритм окон, балконов и террас, сочетание

натуральных текстур, а также единство

экстерьера и интерьера. Дворы мы

организовали на стилобатах домов. За счёт

этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #2mDafV





Северный ветер



Васильевский остров

Школа и сад во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

move.ru



