

Создано: 13.10.2025 в 13:50

Обновлено: 30.01.2026 в 14:22

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 33**

**26 000 000 ₽**

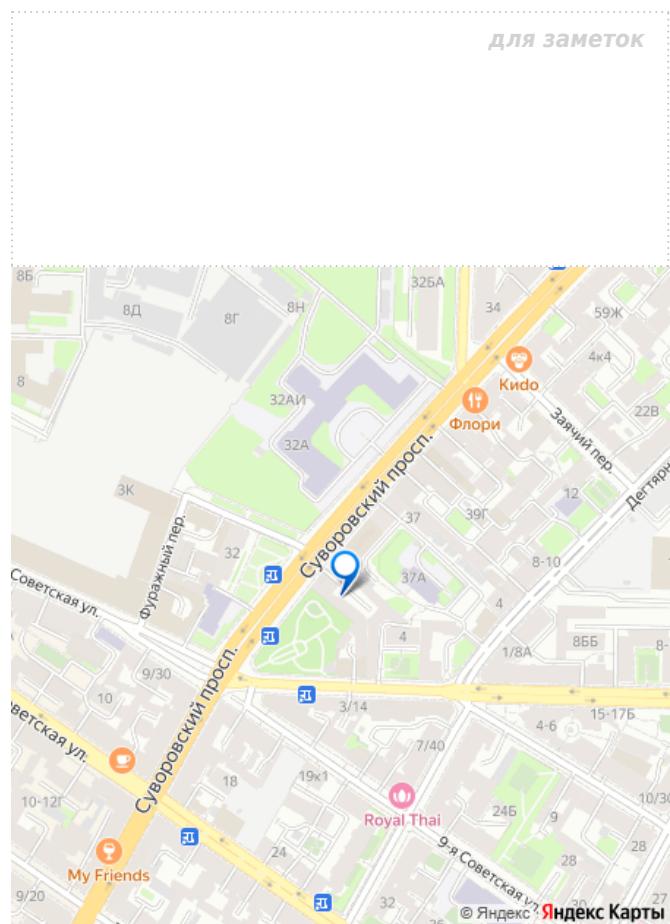
Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

К продаже предлагается просторная и светлая квартира, после капитального ремонта 2020 г. Заменены полностью: электрика, системы водоснабжения, водоотведения и отопления. Новая газовая труба с счётчиком. Вентиляционные шахты прочищены и добавлена принудительно-вытяжная вентиляция в квартиру.

Установлены новые стеклопакеты с защитой от ультрафиолета. В каждом оконном проёме проведены розетки и освещение. После полного демонтажа межкомнатных перегородок и штукатурки с капитальных стен и потолка, были смонтированы новые перегородки с системой шумоизоляции, капитальные стены выравнены гипсовой штукатуркой. Потолок выровнен гипсокартоном с шумоизоляцией. В каждой комнате предусмотрено несколько режимов освещения. Смонтирована система вентиляции в каждое помещение. Два полноценных санузла в противоположных частях квартиры. Новые входная и межкомнатные двери. Квартира 93,3 м. кв., комнаты изолированные 17,5(2 окна) +17,4(2 окна) +11,1 (1 окно) кв. м., кухня-столовая 19 кв. м.-3 окна. Окна выходят в тихий двор, на юг- много света и солнца. Двор закрытый.

Рядом остановки общественного транспорта,  
ст. м. Площадь Восстания 15-20 мин  
спокойным шагом, что позволяет быстро  
добраться в любую точку города. В пешей  
доступности школы, гимназии, д/сады,  
поликлиники, игровые площадкиплощадки,  
магазины. Рядом сквер Галины  
Старовойтовой, Таврический сад(10 мин  
пешком). Квартира без обременений, 1  
взрослый собственник, срок владения более 5  
лет. Альтернатива подбрана.

