

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:41

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9292457914>

Азад Нураддинович Велиев, Этажи
Санкт-Петербург
79118159607

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
31**

22 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

93.3 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

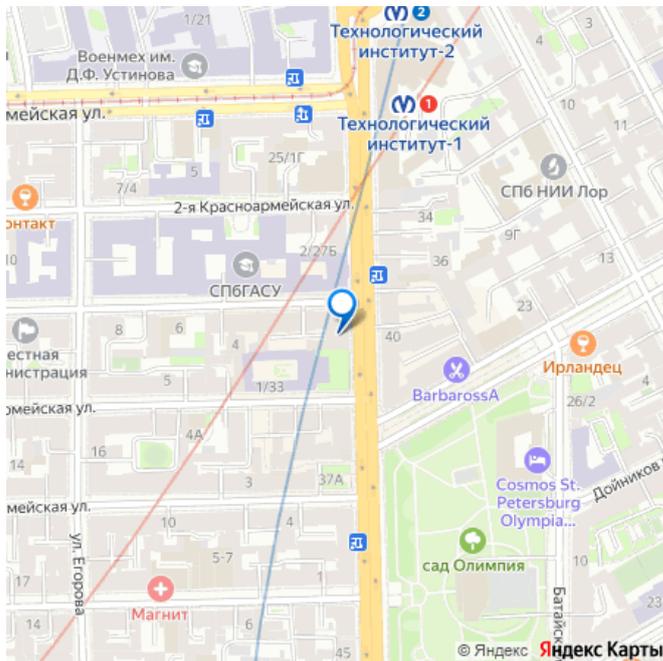
балкон

Покупка в ипотеку

да

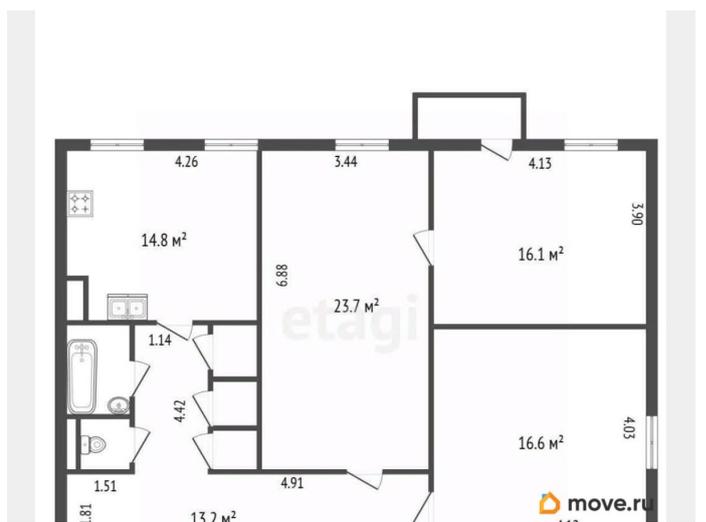
возможна ипотека, парковка

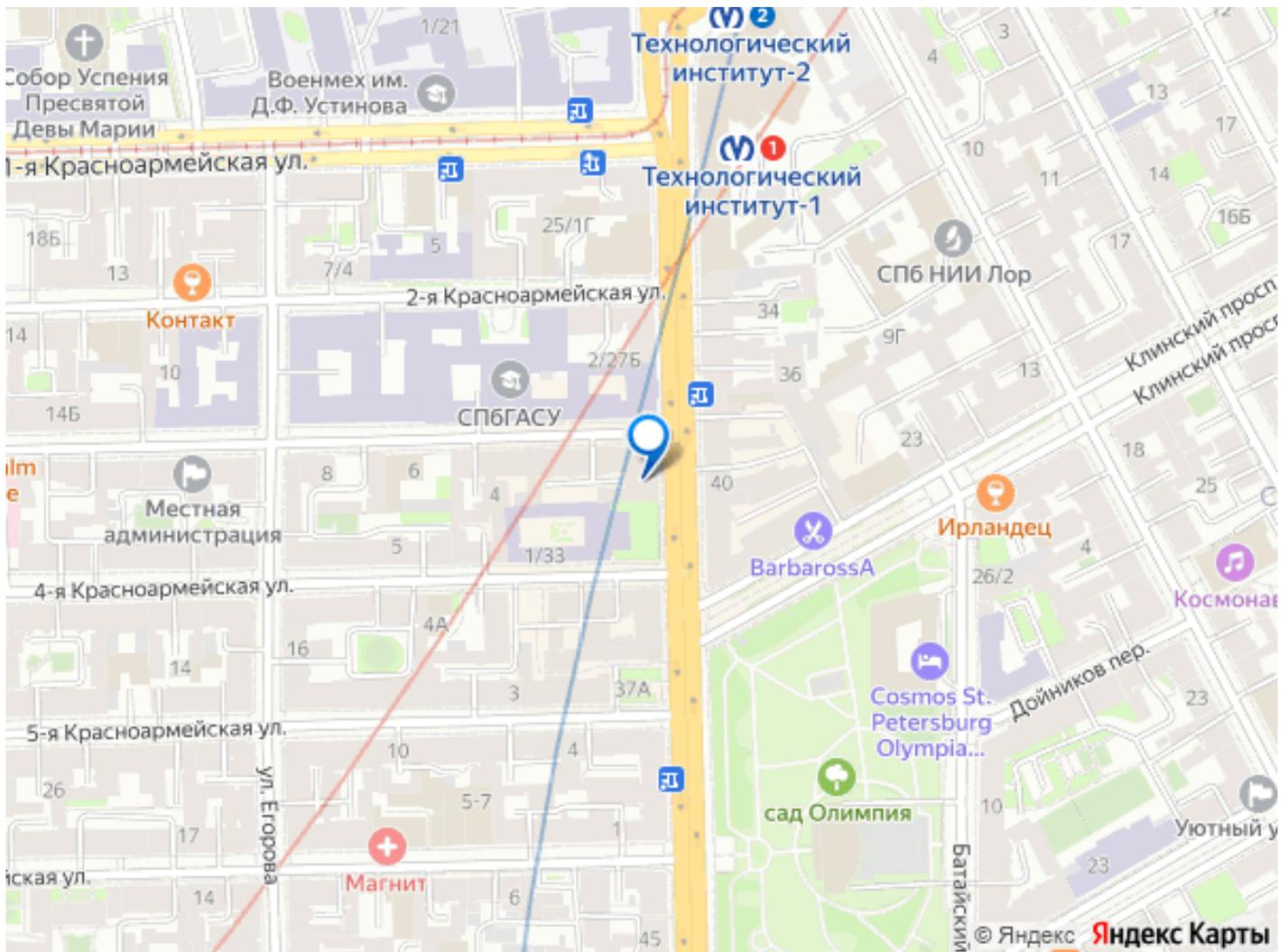
для заметок



Описание

Просторная трехкомнатная квартира с высокими потолками с окнами выходящими на Московский проспект, в квартире косметический ремонт , полностью заменена электропроводка, сантехника в отличном состоянии. В оформлении использованы нейтральные тона, создающие светлую и уютную атмосферу. Часть мебели, включая кухонный гарнитур и мягкую мебель в гостиной, остается в собственности, что позволяет заселиться без дополнительных затрат и хлопот. Ключевым преимуществом является выделенное машиноместо на придомовой территории. Локация обеспечивает исключительную транспортную доступность: станция метро «Технологический институт-2» находится в пяти минутах пешей прогулки. В шаговой доступности расположены детский сад 151, школа 266 и лицей 281, что формирует полноценную образовательную среду для семей с детьми. Повседневная инфраструктура представлена разнообразными магазинами, кафе, аптеками и другими необходимыми сервисами. Объект сочетает в себе преимущества благоустроенного жилья в отличном состоянии и выгодное расположение в развитом районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Нет обременений, не использовался мат. капитал, во владении больше пяти лет, три взрослых собственника, встречная покупка. Звоните ответу на все вопросы и запишу на просмотр. Код пользователя: 200459 Номер в базе: 12134974





Move.ru - вся недвижимость России