

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:19

Обновлено: 15.04.2026 в 17:44

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 45/34

18 500 000 ₹

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 45/34

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

65.2 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

93.3 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

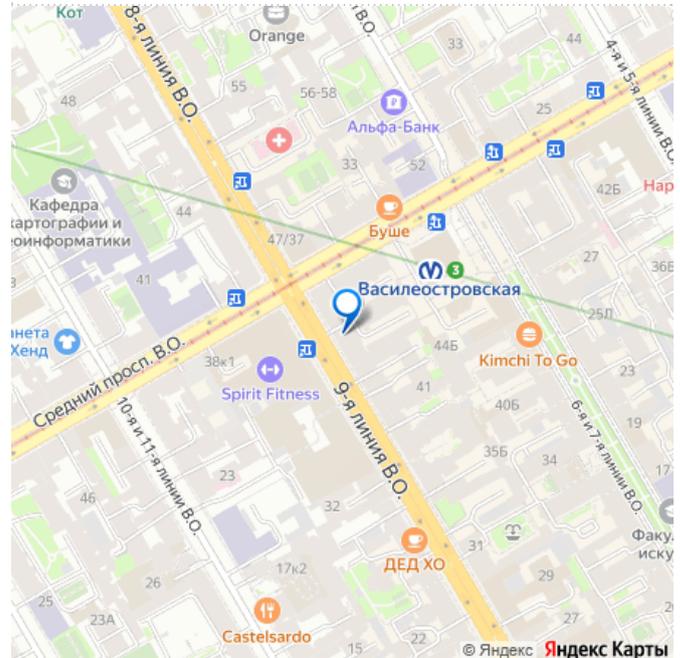
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

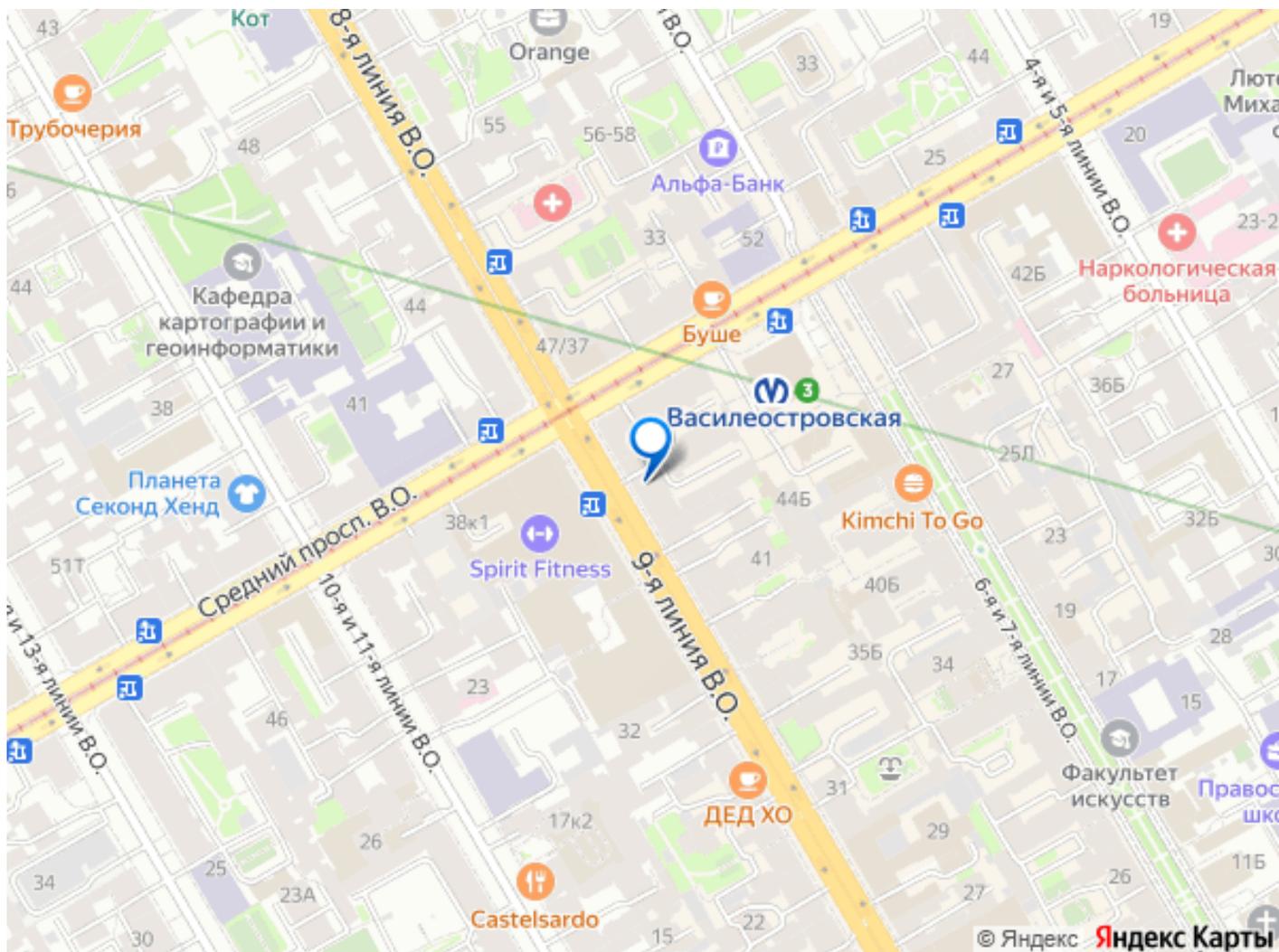
косметический

лифт

Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем квартиры в самом сердце Василеостровского района — всего в 1 минуте пешком от метро Василеостровская! Железобетонные перекрытия, есть лифт В квартире выполнен обычный косметический ремонт . Отличная звукоизоляция благодаря толщине стен 8 см и потолки 3 метра!!! — забудьте о шуме города и соседей, а наслаждайтесь тишиной и уютом внутри. А с потолками 3 метра вы можете наслаждаться ощущением простора и свободы Дом с современными удобствами — лифт, просторная парадная с всего 2 квартирами на этаже создают ощущение уединения и уюта, а входная группа поддерживается в чистоте. Безопасность и приватность — закрытый охраняемый двор с видеонаблюдением, где всегда есть место для парковки вашего автомобиля. В любое время вы можете оставить машину под надежной охраной. Дом после капитального ремонта — всё обновлено, современные инженерные системы, свежий фасад. В квартире установлена новая сантехника и счетчики - всё для вашего комфорта и экономии. Холодная и горячая вода централизованная. Окна выходят в тихий закрытый двор — наслаждайтесь тишиной и отсутствием посторонних людей на территории Универсальность использования — идеально подходит как для личного проживания, так и для инвестиционного

проекта по сдаче в аренду. Высокий спрос гарантирует стабильный доход. Быстрый выход на сделку — полная юридическая чистота, прямая продажа без обременений. Готовы к быстрому переезду или передаче прав. Инфраструктура - Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся магазины, кафе, аптеки, школы и детские сады. Транспортная доступность на высоком уровне — помимо метро, рядом проходят маршруты наземного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр города и другие районы. Василеостровский район сочетает преимущества центральной локации с комфортной жилой средой. Это перспективное вложение в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь с нами в удобное время. Код пользователя: 20147 Номер в базе: 11733128



Move.ru - вся недвижимость России