

🕒 Создано: 02.01.2026 в 14:18

Обновлено: 28.01.2026 в 11:35

**Санкт-Петербург, 6-я Васильевского  
острова линия, 5/5**

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 5/5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

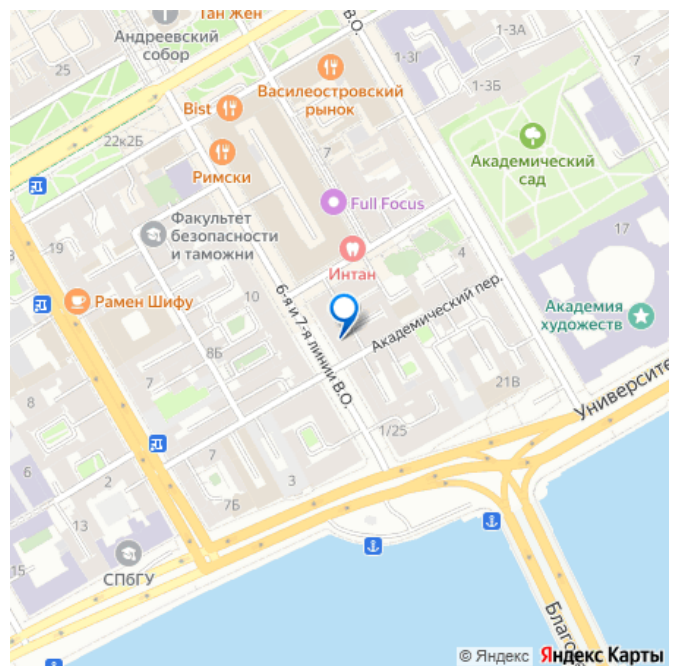
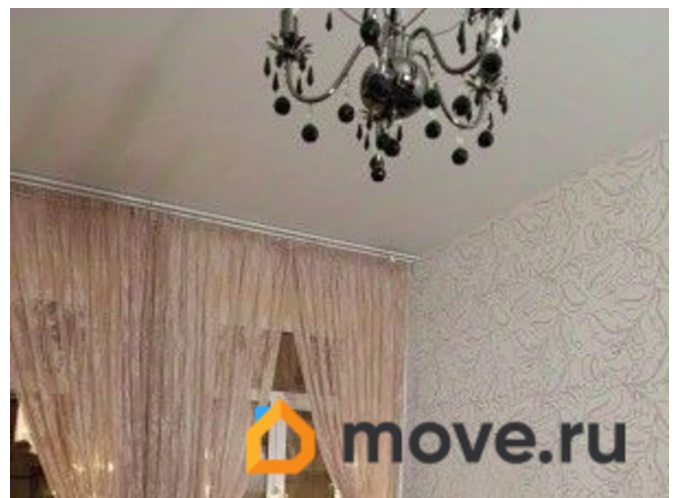
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287788527>

**Виктория Зайцева, VSN (Весь Спектр  
Недвижимости)**

**79118349792, 7911932  
2793**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

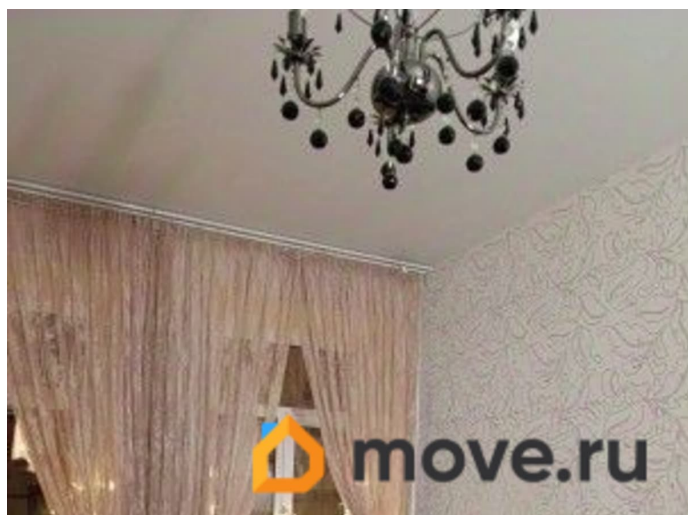
Покупка в ипотеку

да

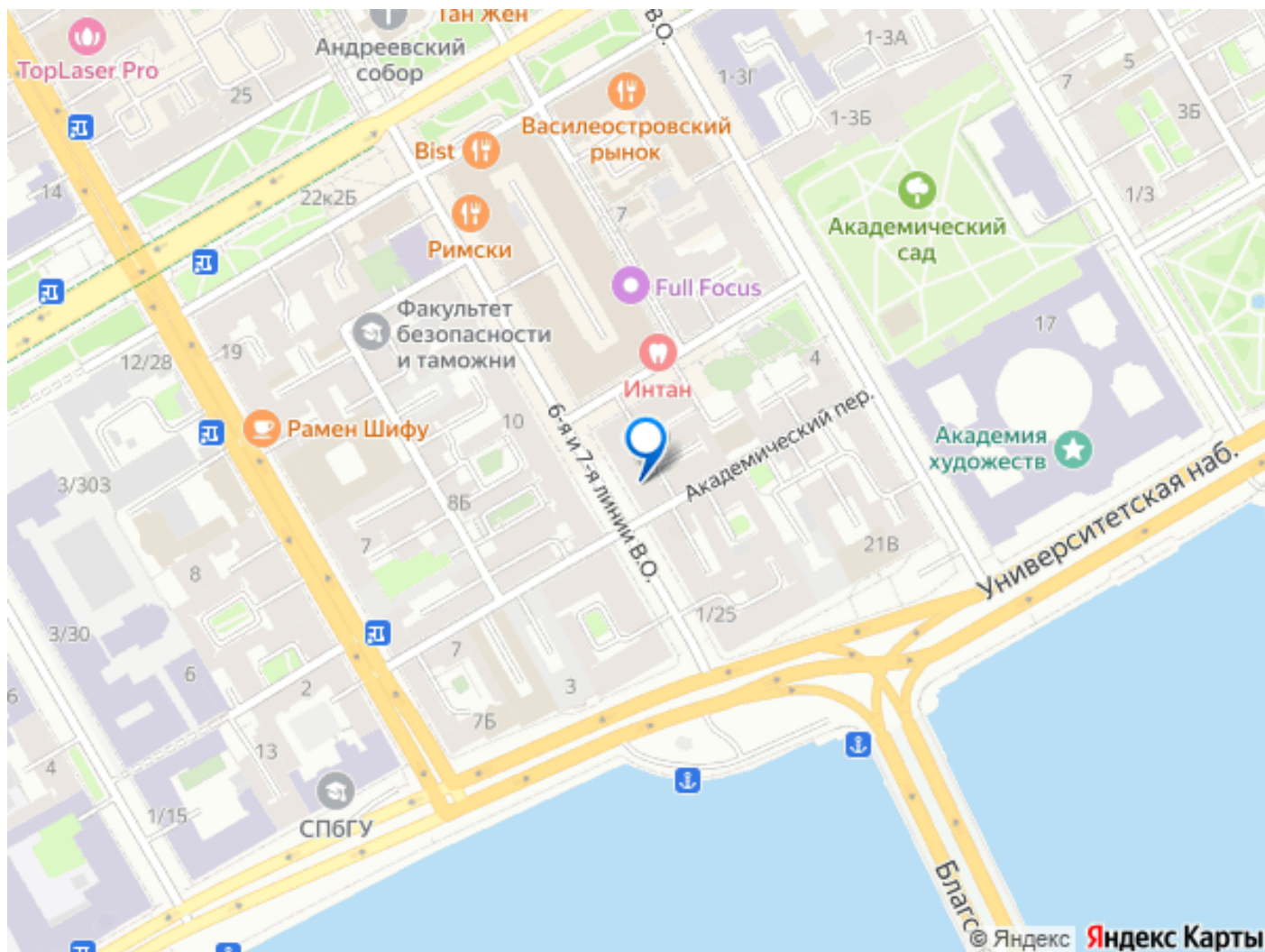
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается в продажу трех комнатная коммунальная квартира в историческом центре Васильевского острова, дом 1902 года постройки, последний капитальный ремонт производился в 2008 году. В пешей доступности Благовещенский разводной мост, Университетская набережная, Императорская Академия художеств! Рядом Академический сад. «Санкт-Петербургская детская музыкальная школа 11», Горный Университет. Так же недалеко расположен юридический факультет СПбГУ. Локация, в которой понимаешь, что находишься в историческом городе. Квартира расположена на втором этаже, общей площадью 93,4 кв.м., жилой 52,5. Есть дополнительная не жилая комната площадью 10,9 кв.м. в которой можно организовать гардеробную, или рабочий кабинет.







Move.ru - вся недвижимость России