

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:23

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 08:44

Санкт-Петербург, улица Одоевского, 28

28 800 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Одоевского, 28

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.4 м²

Площадь кухни

33 м²

Общая площадь

93.4 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

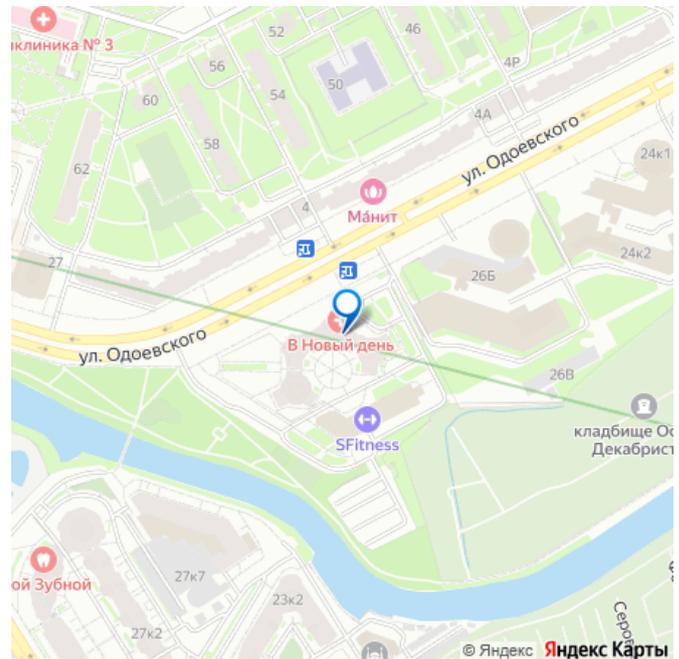
балкон и лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9292457691>

Садат Сулейманова, Этажи Санкт-Петербург

79818857945

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение в Василеостровском районе: УНИКАЛЬНОЕ пространство + парковочное место! Эта квартира создана для тех, кто ценит в жизни БАЛАНС: энергию большого города и тишину домашнего очага. Продуманная двусторонняя планировка наполняет каждую комнату естественным светом и воздухом

О КВАРТИРЕ: Пространство четко зонировано на общую и приватную зоны

Сердце дома — светлая гостиная с панорамными окнами- это просторная лаунжзона для семейных ужинов и встречи гостей

Приватная зона — это две уединенные спальни

В квартире предусмотрено специальное место для тихих вечеров с книгой у открытого внутреннего окна

Функциональность продумана до мелочей: гардеробная/ кладовая позволяет забыть о проблеме хранения вещей, а два отдельных санузла дарят комфорт всей семье в утренние часы

В квартире два балкона и лоджия в спальне

О ДОМЕ: Кирпично-монолитный дом от известного застройщика «ЛенСпецСМУ» (2001 года постройки) — это уже знак качества и надежности

Железобетонные перекрытия обеспечивают отличную звукоизоляцию

В парадной два лифта

Важный плюс: парковка со шлагбаумом видна прямо из окон

квартиры Вы всегда будете спокойны за свой автомобиль

О ЛОКАЦИИ: Василеостровский район — это особая география Петербурга

ДОМ расположен на берегу реки Смоленки, неподалеку от Финского залива, в шаговой доступности от метро «Приморская» (7 минут)

Вдоль реки есть оборудованная прогулочная зона со скамейками, спортивной и детской площадками

В весенние и летние вечера можно любоваться великолепными закатами у реки или на берегу залива

Близость к воде и обилие зелени вокруг дома создают особенный микроклимат - здесь хочется гулять

Это идеальный баланс: вы рядом с цивилизацией, но вдали от шумных магистралей

Удобный выезд на ЗСД позволяет без пробок добраться до любой точки города или быстро выехать за пределы мегаполиса на природу

ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Район полностью автономен и самодостаточен для счастливой семейной жизни

Образование: детские сады, школы, гимназии и лицеи

Здоровье: Рядом поликлиника, медицинские центры и крупные больничные комплексы

Спорт и досуг: Во дворе дома расположен фитнесцентр для активного образа жизни

В районе множество кафе, магазинов и досуговых центров на любой вкус

ТРАНСПОРТ: Вся транспортная инфраструктура города в двух шагах: метро (7 минут пешком), остановка автобуса рядом с домом

О СДЕЛКЕ: 2 взрослых собственника

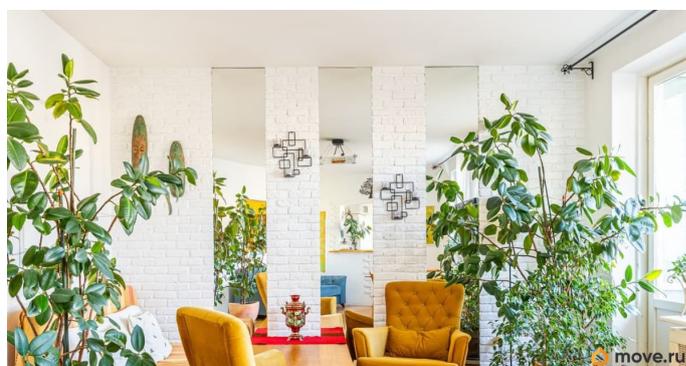
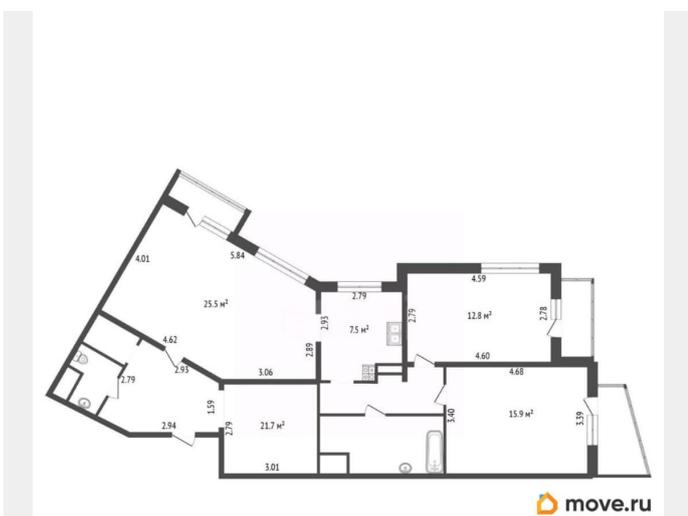
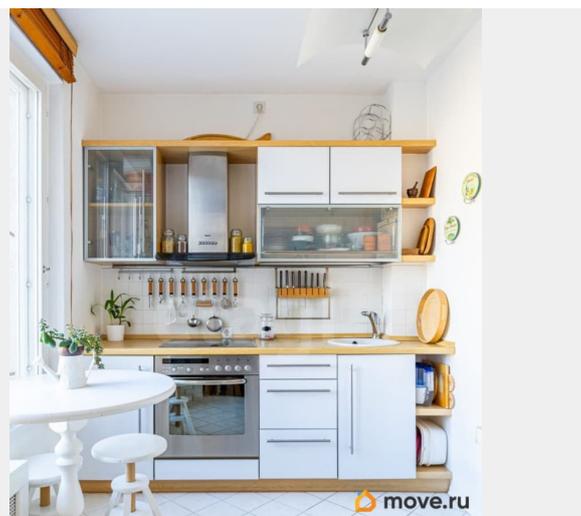
Квартира готова к продаже: без обременений, без долгов

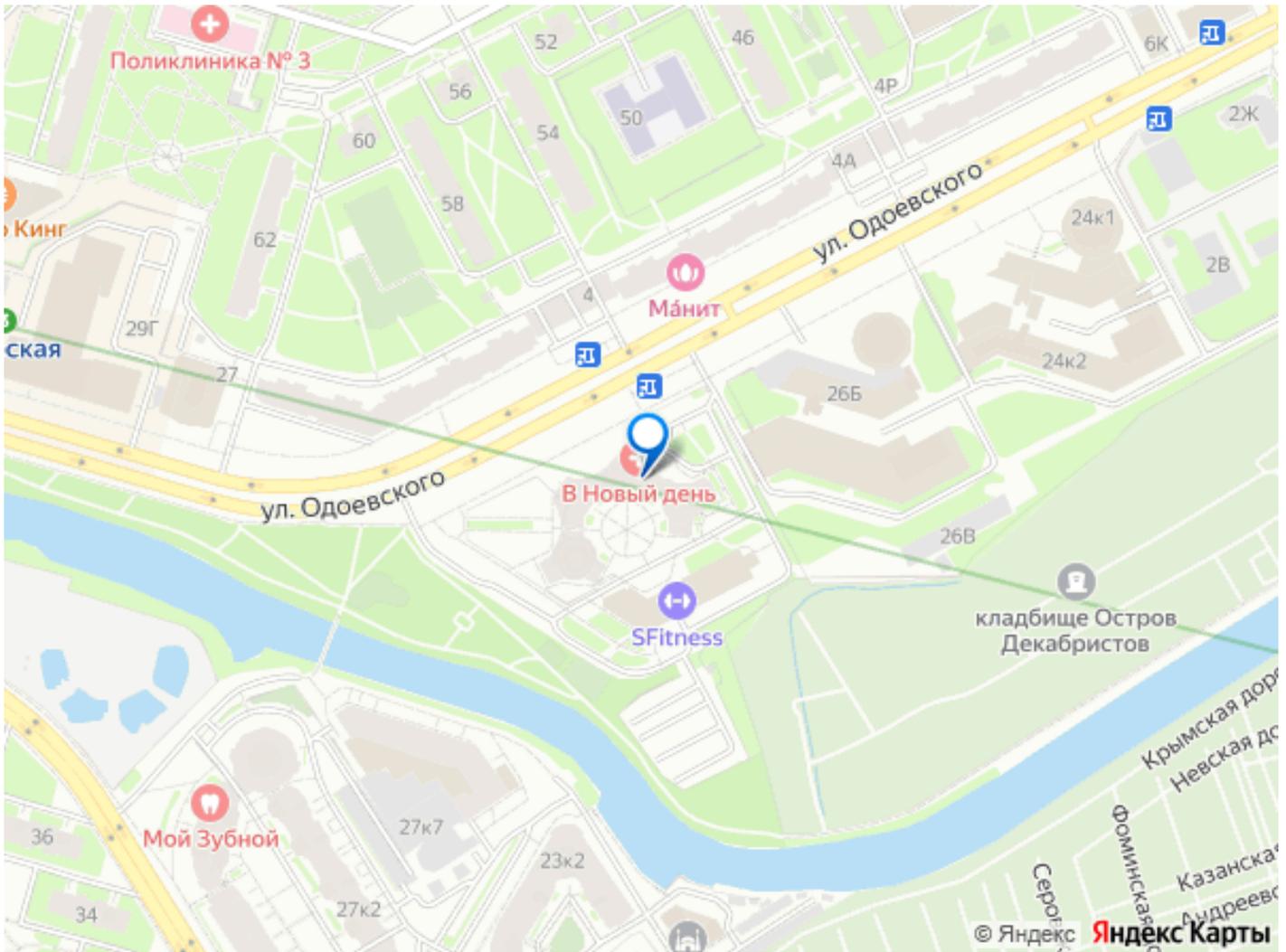
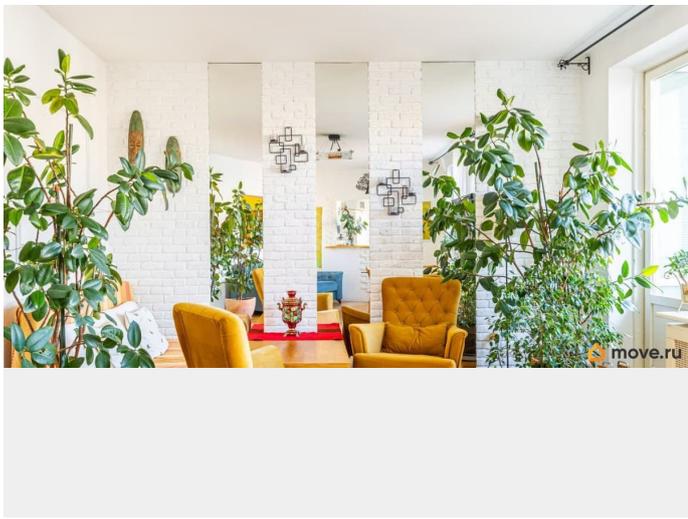
Прозрачная история и быстрый выход на сделку

Перед вами не просто «трехкомнатная квартира с ремонтом» - это готовое уютное семейное гнездо с собственным парковочным местом в тихом уголке Васильевского острова

ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, звоните и пишите.

Организуем показ в удобное для вас время
Проведем сделку с ГАРАНТИЕЙ безопасности
и надежности! Код пользователя: 183718
Номер в базе: 12026780





Move.ru - вся недвижимость России