

Создано: 10.09.2025 в 18:31

Обновлено: 22.01.2026 в 18:44

<https://spb.move.ru/objects/9284837047>

Ольга Фролова, ИП Фролова О. О.

79117091231

Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 9-11

15 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 9-11

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Большая Пороховская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

67.9 м²

Площадь кухни

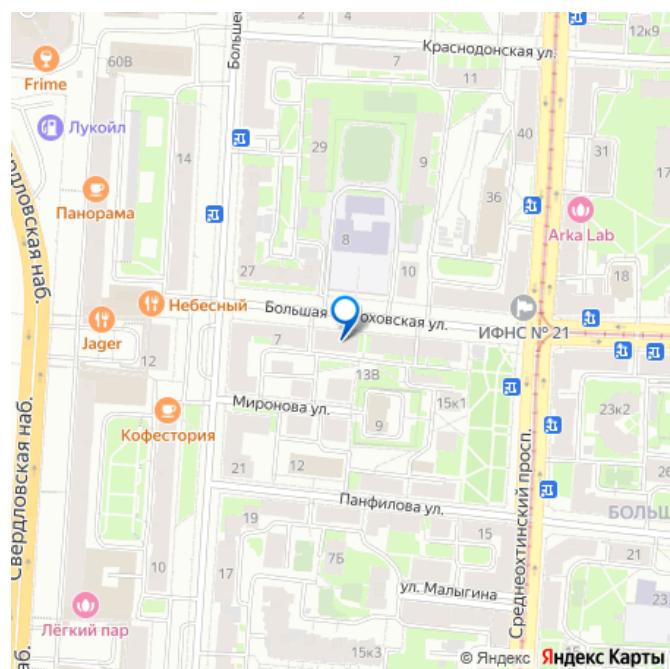
8.7 м²

Общая площадь

93.8 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже большая семейная квартира на Большой Охте - в уютном зеленом районе недалеко от центра города. Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями, всего на 16 квартир (по две на этаже), толстые стены. Большой, уютный зеленый двор, где всегда есть парковочные места. Квартира расположена на 2-м этаже над коммерцией (в этом помещении уже долгие годы находится промтоварный магазин). Это значит, что при желании вы можете делать различные перепланировки с возможностью согласования. Тем более, что в квартире всего одна несущая стена. Например - объединить кухню с соседней комнатой и получить шикарную кухню-гостиную более 30 кв.метров. Также из преимуществ квартиры: - Высокие потолки 3,5 метра. - Двухсторонняя планировка. Прекрасный вид из всех окон! Два из них (кухни и одной из комнат) выходят на улицу (она тупиковая и тихая), два остальных окна - в большой зеленый двор. - Все комнаты изолированные и примерно равные по метражу. В одной из них - два больших окна. - Отдельная кладовая, в которой можно оборудовать шикарную зону для хранения (опять же, с учетом высоких потолков). - Раздельный санузел. - Кухня,

хоть и небольшая, но правильной формы (почти квадратная). - В целом, квартира очень светлая, просторная и тихая. Дом расположен в нескольких минутах ходьбы от набережной Невы с обустроенной прогулочной зоной. В окружении есть вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: школа, два детских сада и развивающие центры, магазины, аптеки, кафе, рестораны, отделения банков, медицинские центры и т.д. Широко развитая сеть общественного транспорта, можно легко доехать до ст.м. Новочеркасская, Ладожская, площадь Ленина (Финляндский вокзал).

Квартира находится в прямой продаже, без обременений, собственники снимутся с регистрации к сделке. Звоните, отвечу на дополнительные вопросы и оперативно организую показ.

