

Создано: 13.10.2025 в 10:52

Обновлено: 08.02.2026 в 10:20

<https://spb.move.ru/objects/9285657225>

Агент

**79110018248**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 63к2

**23 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 63к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

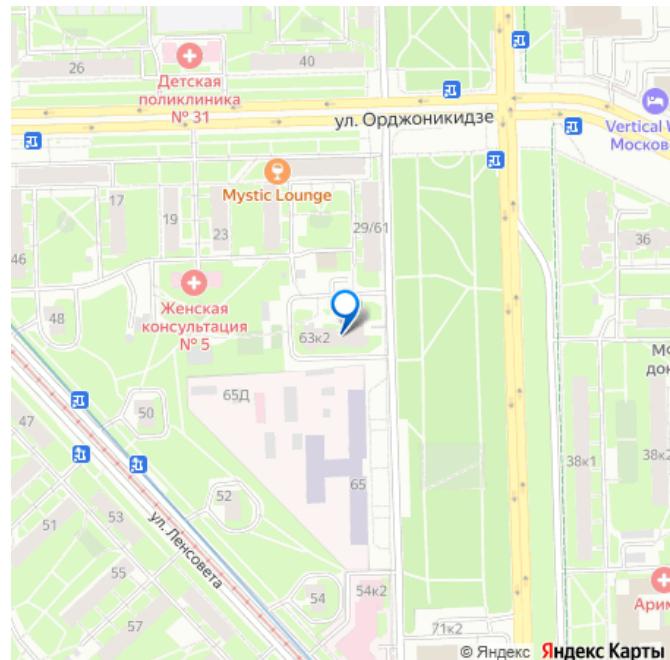
16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

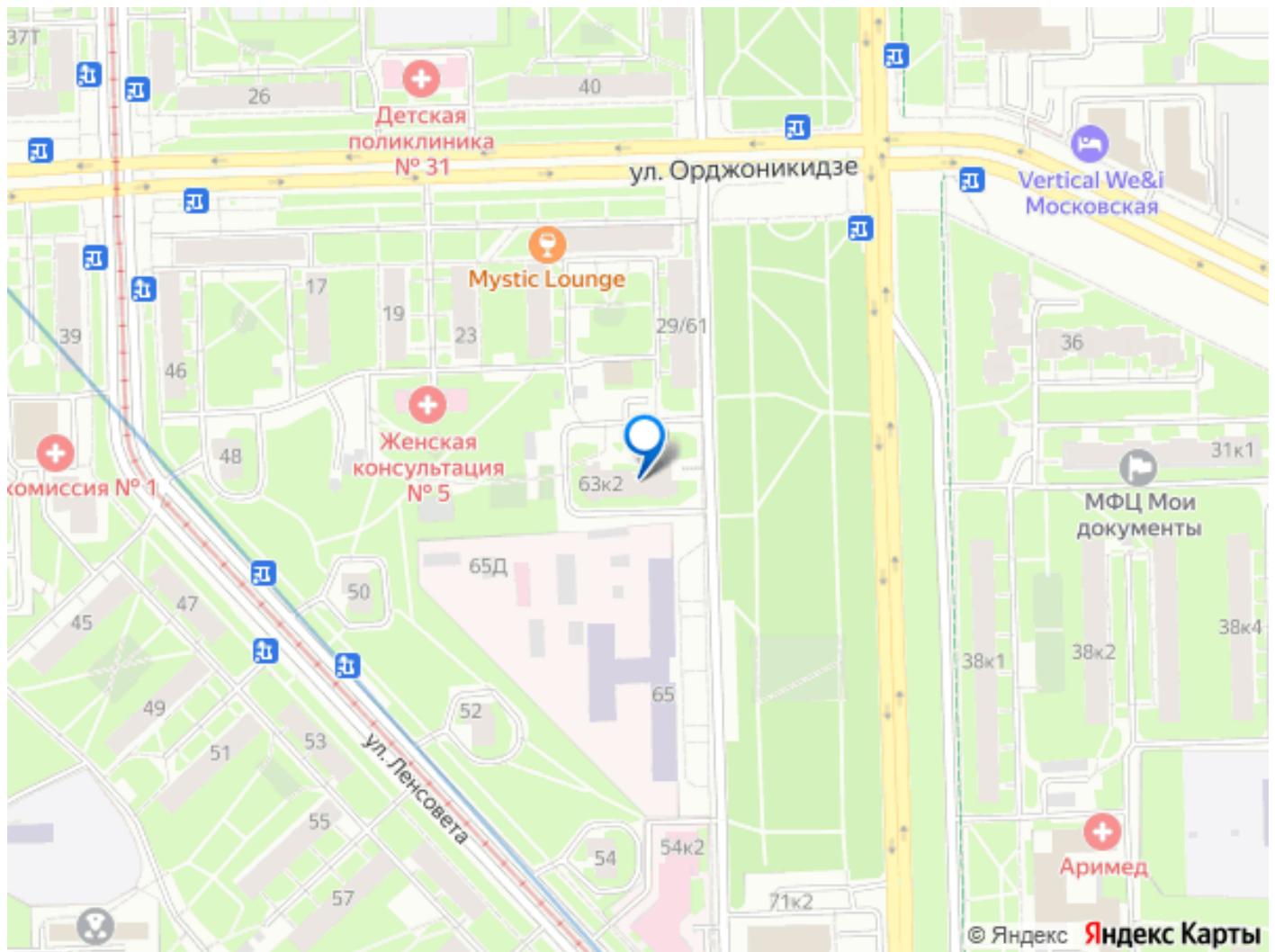
## **Описание**

В современном доме просторная квартира с качественной отделкой. Большая кухня-гостиная и три изолированные комнаты, в одной из которых оборудована гардеробная, прихожая со встроенным шкафом-купе, утеплённая лоджия (площадь которой не включена в указанную общую площадь квартиры). Квартира оборудована мебелью и техникой, полностью готова для проживания без каких-либо дополнительных затрат.

Придомовая территория огорождена, въезд со шлагбаумом. В доме всего 2 парадные.

Хорошие соседи. Неравнодушное ТСЖ работает хорошо. До станции метро Московская 15 минут пешком. Нет никаких обременений или ограничений. Один взрослый собственник. Полная цена в договоре. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России