

Создано: 16.01.2026 в 10:25

Обновлено: 18.01.2026 в 09:22

Санкт-Петербург, Люблинский переулок,

4

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Люблинский переулок, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Любинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

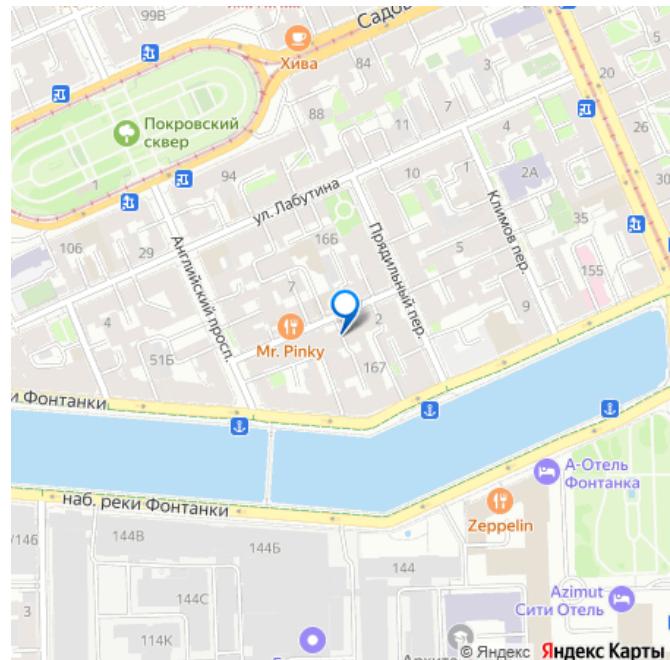
13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9288026550>

Александр Моргунов, Александр  
Моргунов

**79111943757**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

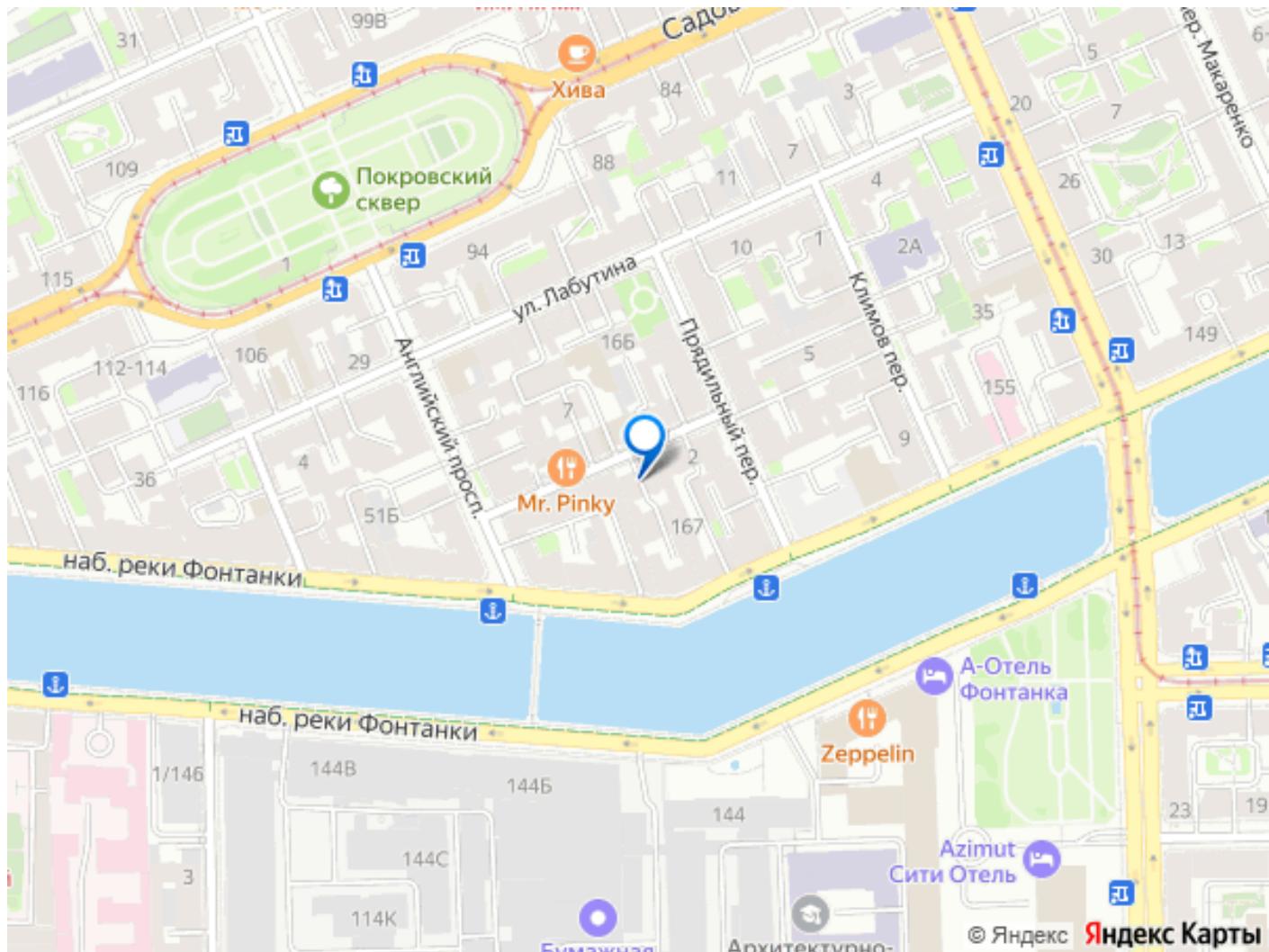
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1 собственник, юридически чистая. 1 ЭТАЖ в ЦЕНТРЕ. ДВА ВХОДА. — Удобный первый этаж — не нужно подниматься с колясками; комфортно для детей и пожилых. — Косметический ремонт требует небольшого внимания, но можно заехать и жить сразу. — Два входа и два санузла — редкая планировка, подходящая для совмещения проживания и коммерции либо большой семьи. — Тихий уютный двор в самом центре: рядом достопримечательности, но нет шумных баров. — Есть место для автомобиля под окнами; возможно оформить парковочное разрешение по Адмиралтейскому району. — Школа, детские сады, поликлиники — всё в шаговой доступности. — Зелёный Покровский сквер и Фонтанка — отличные места для прогулок рядом с домом. — Удобная транспортная доступность: до метро Садовая ходят трамваи и автобусы. Идеально для семьи, которая ищет готовое, тихое жильё в центре с развитой инфраструктурой для детей и уникальными преимуществами.





Move.ru - вся недвижимость России