

🕒 Создано: 26.02.2026 в 03:28

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 19:45

**Елена Стукан, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 70к4**

**39 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 70к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

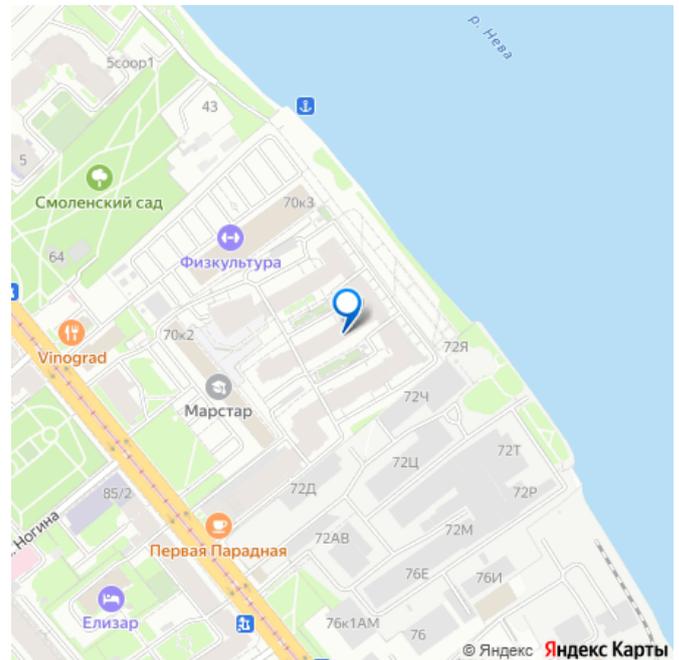
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

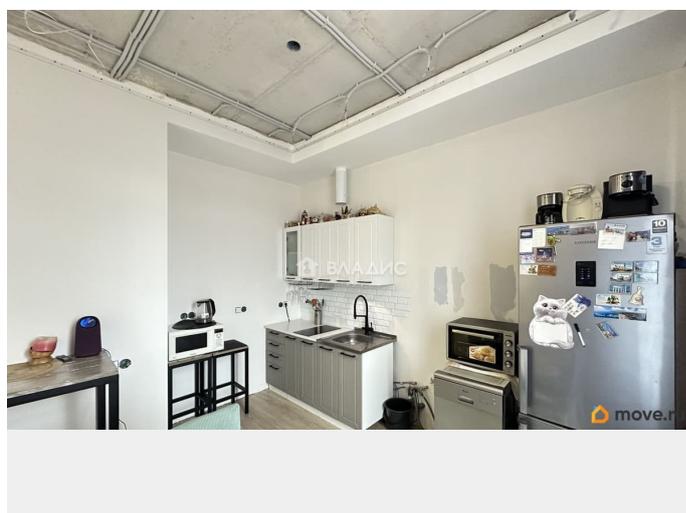
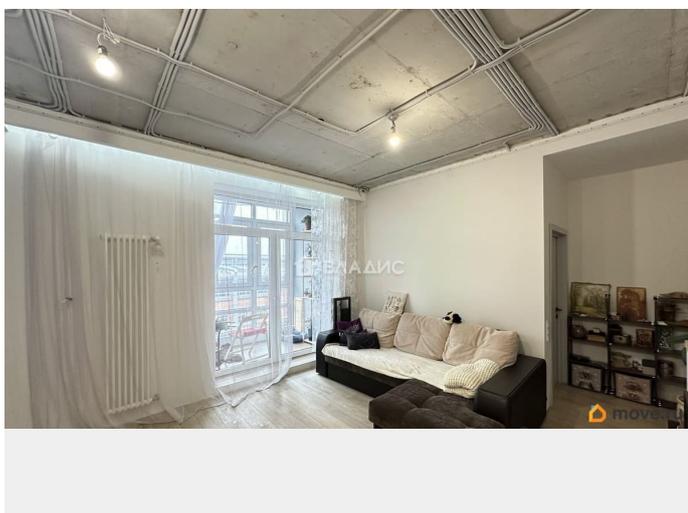
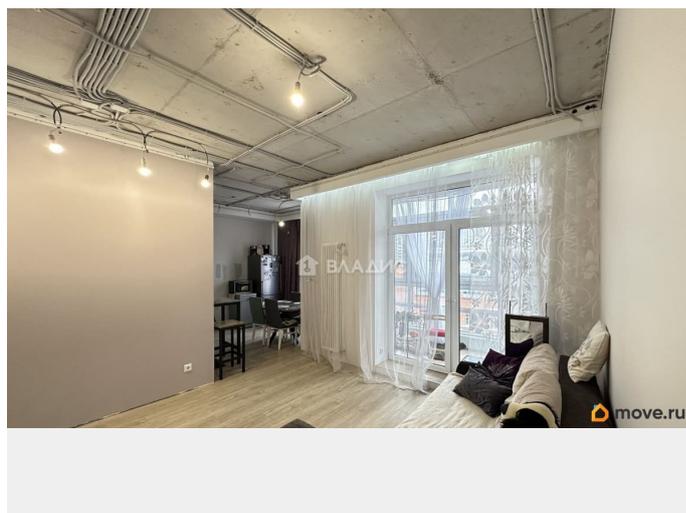
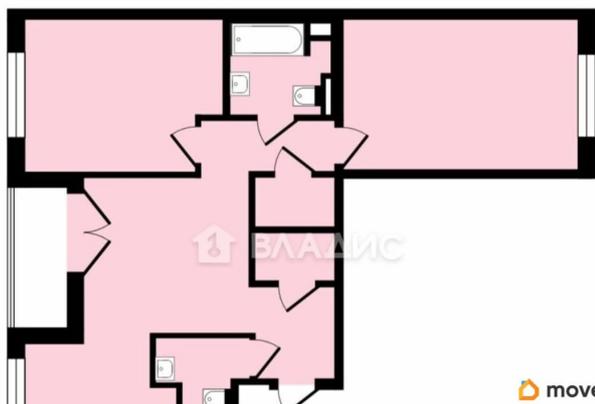
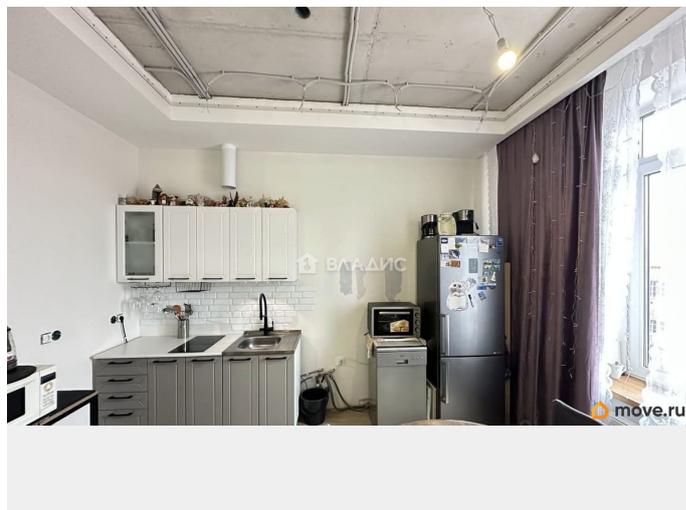
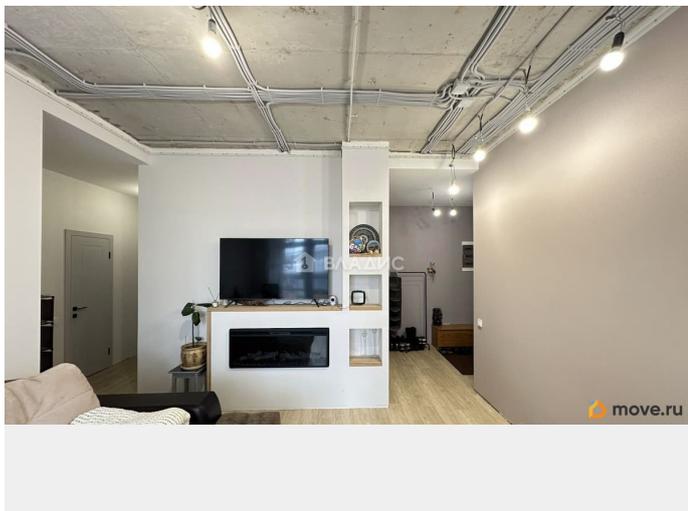
да

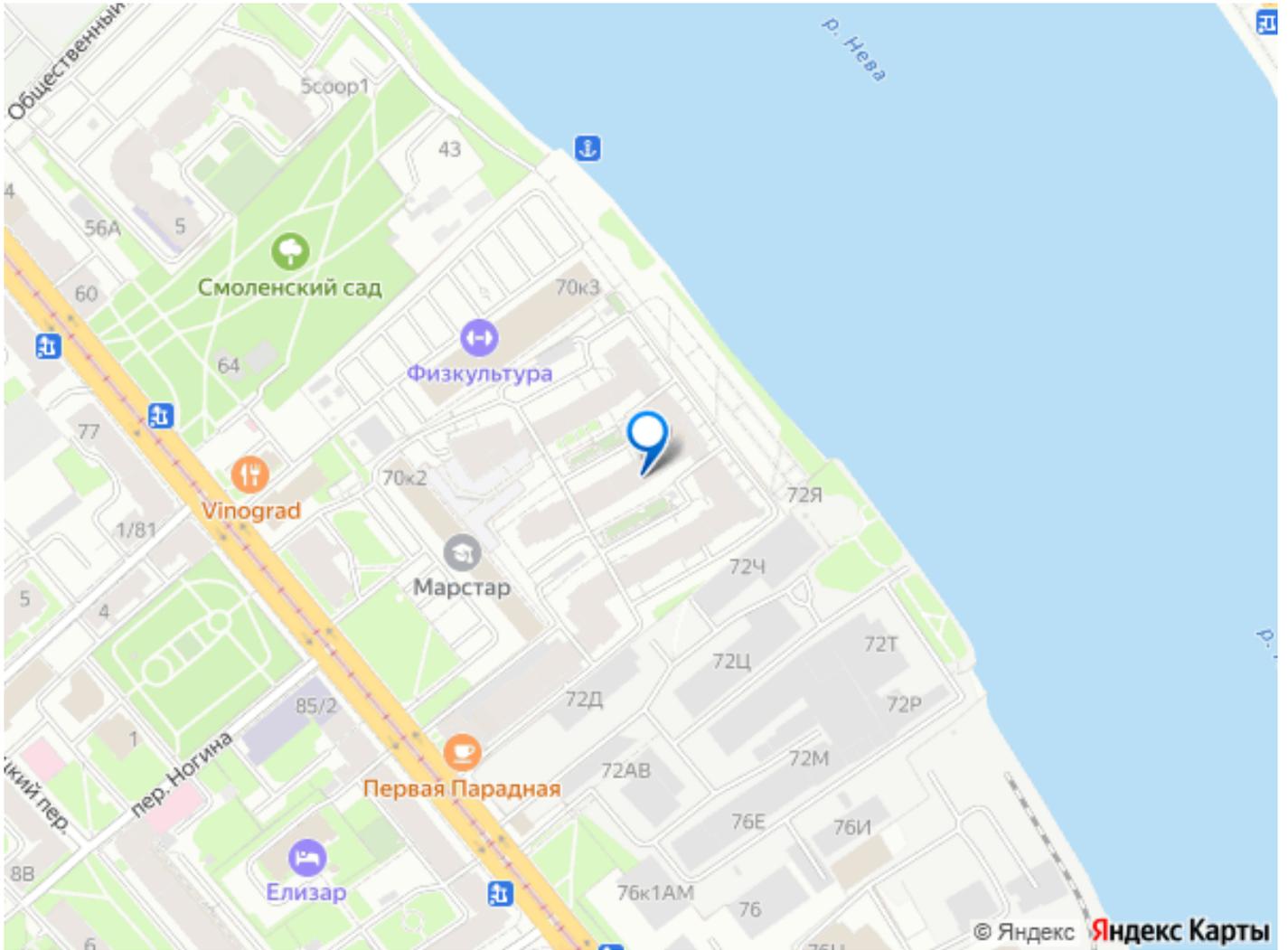
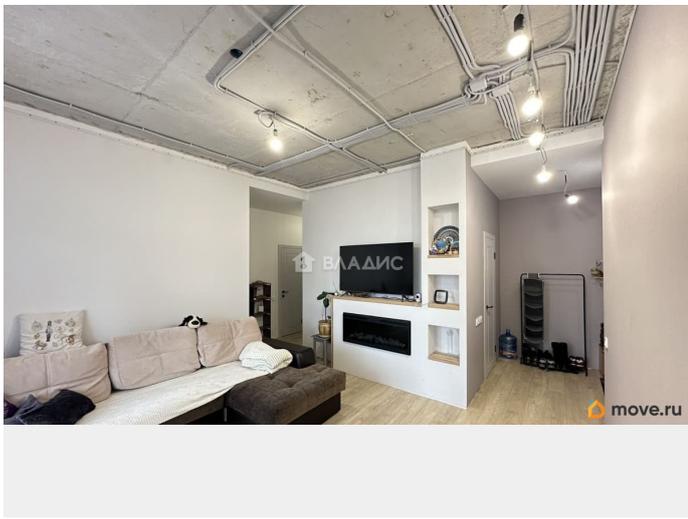
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2053551. Просторная трёхкомнатная квартира на седьмом этаже восьмиэтажного кирпично-монолитного дома ЖК бизнес-класса «Эталон на Неве», 2023 год. Высокие потолки (более 3 м) и объединенное центральное пространство квартиры - кухня и гостиная не разделены дверьми - создают ощущение свободы и идеально подходят для фонового общения и совместного времяпрепровождения семьи, а также приема гостей! Два совмещенных просторных санузла и две большие спальни - максимум удобства для каждого члена семьи. Лоджия с видом на Неву - отличное место для отдыха. Наземная парковка и огороженная территория обеспечивают безопасность и удобство. Дизайнерский ремонт не завершен, но как раз в той части, которая уже требует минимум финансовых затрат: потолки и свет. Проводка под свет уже вся сделана, согласно проекту. С проектом можно ознакомиться на показе; передадим покупателю. Дом

находится в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Поблизости отличная гимназия, детские сады и все необходимое, включая сад для прогулок и закрытую придомовую детскую площадку. Встречная покупка максимально простая, уже подобрана. Агентство проводит сделку безопасно и комфортно для обеих сторон!





Move.ru - вся недвижимость России