

**LAR Development, LAR Development**  
**79380843487**

🕒 Создано: 23.10.2025 в 14:32

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 18:01

**36 624 900 ₹**

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.91 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

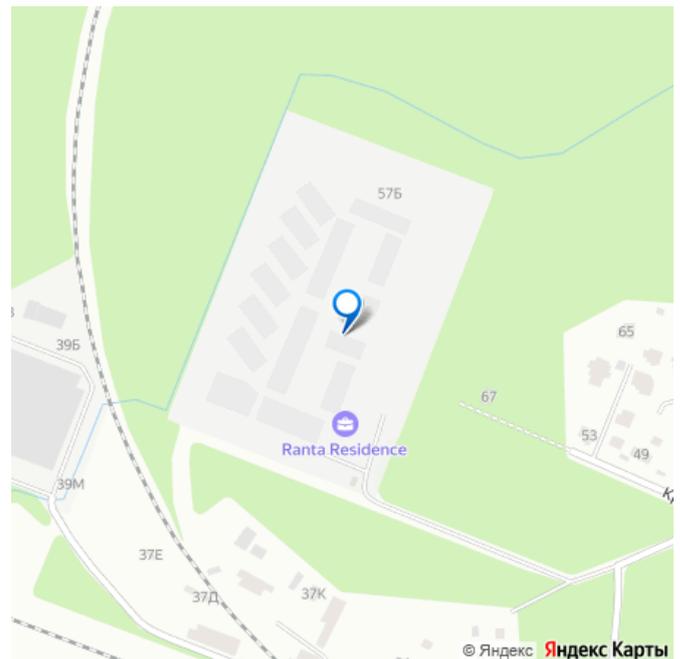
совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

---

лифт

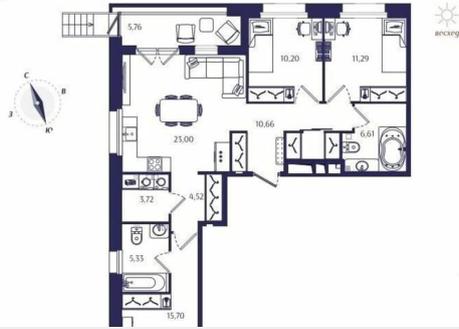
## Описание

Просторная трехкомнатная семейная квартира - City Villa. Квартира расположена на 1-м этаже 4-х этажного дома. Особенности лота: отдельный вход патио гардеробная большая кухня-гостиная мастер-спальня санузел с окном постирочная потолки 3 м панорамные окна вид на лес отделка White Vox ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ! ВЫГОДНАЯ ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ! Загородная жизнь с городским комфортом! Малоэтажный ЖК и небольшое количество квартир на этажах создают атмосферу приватной резиденции. В ЖК бизнес-класса Ranta Residence нет студий: все квартиры имеют площадь от 36 м² до 99 м². Прописка Санкт-Петербург. БЛАГОУСТРОЙСТВО Закрытая охраняемая территория, современный ландшафтный дизайн от студии L.Buro, натуральные материалы в обустройстве, а также резидентам ЖК будут доступны: теннисный корт на крыше паркинга; коворкинг под открытым небом; финский павильон с живым очагом и шезлонгами; павильон с барбекю; гамаки, скамейки и лежаки; спортивные и детские площадки; три прогулочные аллеи, амфитеатр; водный арт-объект; сад скульптур и пряных трав. ИНФРАСТРУКТУРА Мы создаём атмосферу закрытого клуба и интересного комьюнити, только для резидентов ЖК будут доступны: Бэби-клуб с детской комнатой и заботливой няней; Спортивный зал с тренажерами; Зал для йоги

и стретчинга; Коворкинг; Кофейня;  
Собственный детский сад и начальная школа.  
В пешей доступности расположены: ТЦ  
Курортный Продуктовые магазины  
Перекресток и Пятерочка Аптека Кафе  
быстрого питания 4 школы и 3 детских сада  
Взрослая и детская поликлиники Рестораны и  
парки. ЛОКАЦИЯ ЖК бизнес-класса Ranta  
Residence расположен в экологически чистом  
Курортном районе Санкт-Петербурга,  
занимает участок площадью 5,4 Га по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул.  
Кривоносковская 57Д. ЖК Ranta Residence  
граничит с лесным массивом, также  
поблизости находятся: Государственный  
природный заказник «Озеро Щучье»; Золотой  
пляж; Комаровский берег; Зеленогорский  
парк культуры и отдыха; Горнолыжный  
курорт Пухтолова гора всего в 15 минутах на  
автомобиле . Съезда на ЗСД находится в 18  
км, до ближайшей станции метро Беговая  
путь на автомобиле займет в среднем 50  
минут, а до центра Санкт-Петербурга путь  
составит в среднем 60 минут. От ЖК Ranta  
Residence до центра Санкт-Петербурга около  
60 км (по Зеленогорскому или Приморскому  
шоссе — они идут параллельно). До «Лахта-  
центра» 45 км и 45 минут в пути. В 15  
минутах от ЖК на Вокзале Зеленогорск  
можно сесть на Ласточку, которая за 55  
минут доезжает до Финляндского вокзала,  
там же есть автобусная остановка, от  
которой можно доехать к станциям метро  
Беговая и Черная речка» - этот путь займёт  
около 1,5 часа. Хотите узнать подробности?  
Звоните в Отдел продаж, наши специалисты  
ответят на все интересующие вас вопросы!  
#Зеленогорск, #Курортный район,  
просторная планировка, #малоэтажный,  
закрытый охраняемый двор, #бизнес-класс,  
панорамные окна, потолки 3 метра.

93,91 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 37,19 м<sup>2</sup>  
Кухня-гостиная: 23,00 м<sup>2</sup>



Корпус Б1. План 1 этажа.



Корпус Б1. План 1 этажа.

