

Создано: 26.11.2025 в 18:14

Обновлено: 19.02.2026 в 12:18

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
145

**30 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 145

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

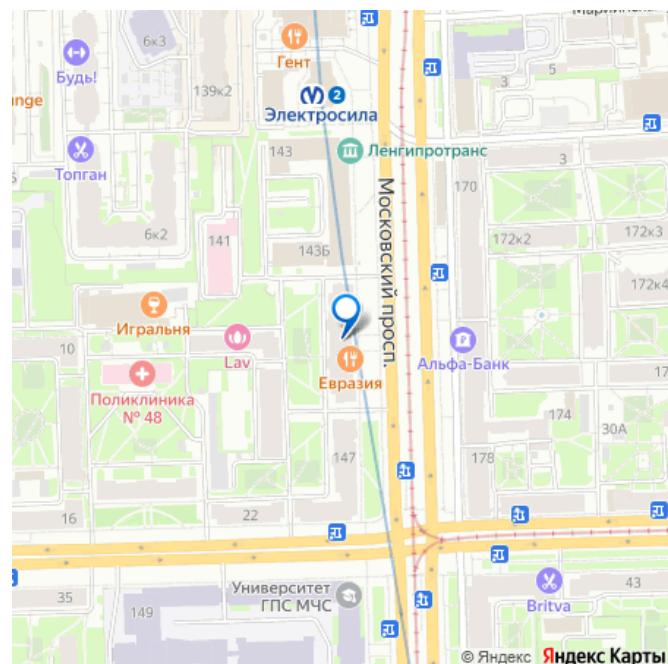
<https://spb.move.ru/objects/9286906005>

Елена Канченко, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

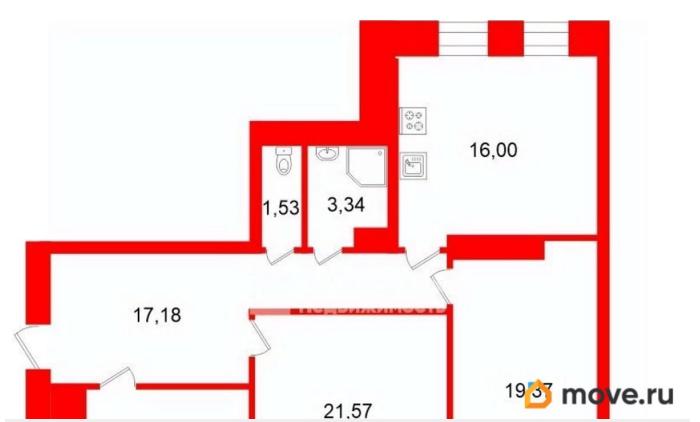
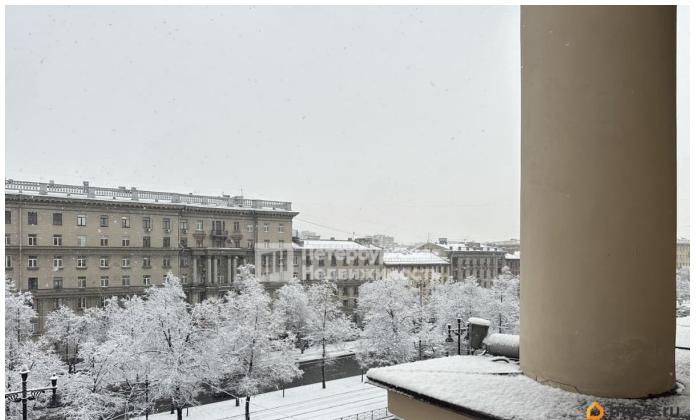
возможна ипотека, лифт

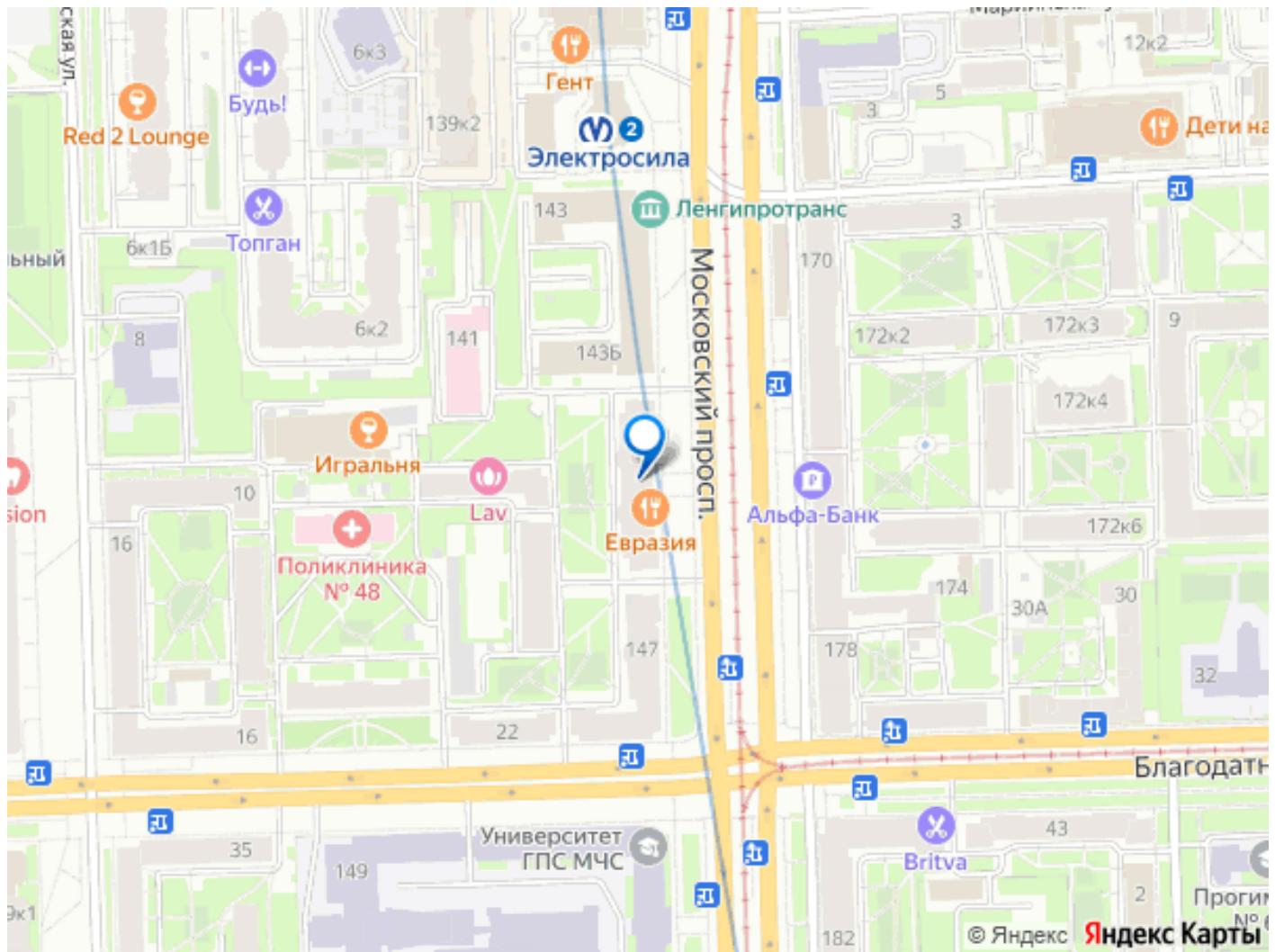
## **Описание**

Номер объявления: 20622 - назовите его оператору. Объект недвижимости: - Тип: 3-комнатная квартира - Расположение: Московский район, Санкт-Петербург - Тип дома: Сталинский, кирпичный - Стиль: Неоклассицизм Основные характеристики квартиры: 1. Уникальный архитектурный объект: - Квартира расположена в доме, включенном в реестр объектов культурного наследия (КГИОП) в 2001 году. Настоящее украшение Московского района. - Стиль сталинского неоклассицизма, внимание к деталям и качеству содержания. За последние 5 лет выполнен ремонт кровли, реконструкция инженерных систем, производились фасадные работы. 2. Качественный ремонт: - Проведен фундаментальный ремонт: замена электрики и инженерных систем, выравнены стены и полы. - В текущем году выполнен косметический ремонт санузлов и одной из комнат, заменены все межкомнатные двери. - Напольные покрытия: паркетная доска в жилых комнатах и керамогранит в местах общего пользования. - Установлены качественные металлопластиковые окна. 3. Комфортная планировка: - Просторные комнаты и ширина коридора создают

ощущение света и простора с высотой потолков 3,25 м. - Функциональная встроенная гардеробная при входе, хорошо оформленная и продуманная. - Два кондиционера, каждый из которых согласован. 4. Удобства и окружение: - Квартира готова для комфортного проживания, вся встроенная мебель и техника остаются новому владельцу (остальное по договоренности). - Прекрасная шумоизоляция, соседи не слышны. - Современный лифт и чистая парадная. - 2 квартиры на этаже 5. Благоустроенная придомовая территория: - Уютный, чистый и просторный двор. Инфраструктура: - В пешей доступности: - 3 школы (2 с углубленным изучением английского языка) - Детские сады - Магазины и гипермаркеты - Кафе и рестораны - Поликлиника в соседнем дворе - 2 ухоженных парка: парк Победы и парк Авиаторов. Транспортная доступность: - До метро «Электросила» — 3 минуты пешком. - До центра города — 15 минут на автомобиле или на общественном транспорте. - До выезда на ЗСД — 5 минут на авто. - До аэропорта — 15 минут на автомобиле.

Информация о сделке: - Прямая продажа, 1 взрослый собственник. - Полная стоимость в договоре. - Быстрый выход на сделку. - Помощь в одобрении ипотеки на самых выгодных условиях. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной 3-комнатной квартиры в сердце Московского района! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Ваш новый дом ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России