

Создано: 20.06.2025 в 14:36

Обновлено: 01.12.2025 в 20:25

<https://spb.move.ru/objects/9281514138>

Собственник

79117022512

Санкт-Петербург, Кирилловская улица,
22

16 500 000 ₽

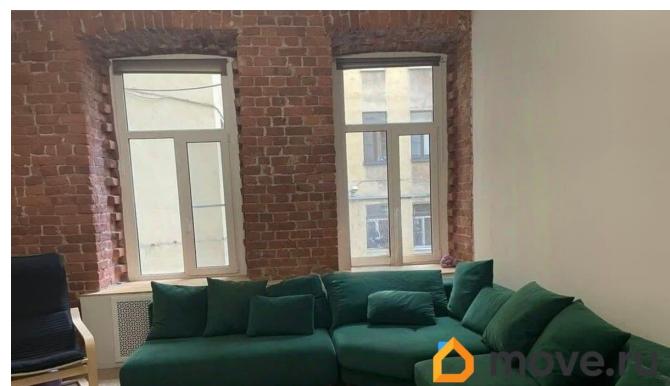
Санкт-Петербург, Кирилловская улица, 22

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Кирилловская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

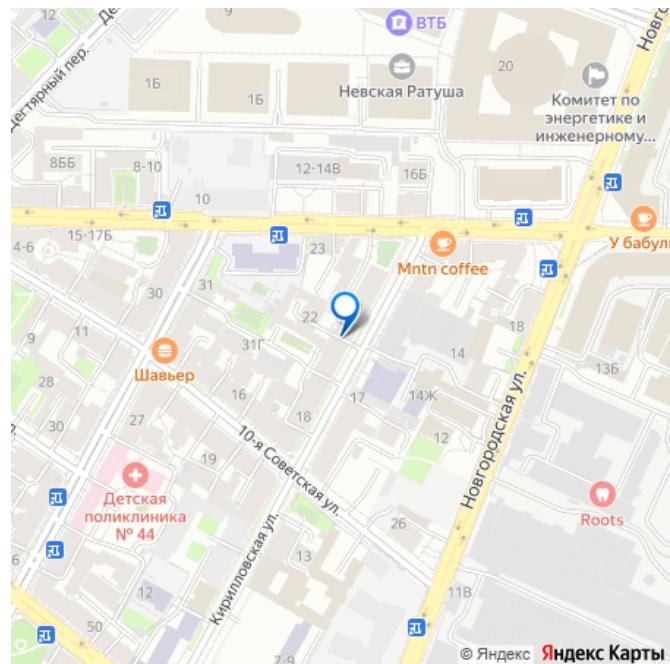
14 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

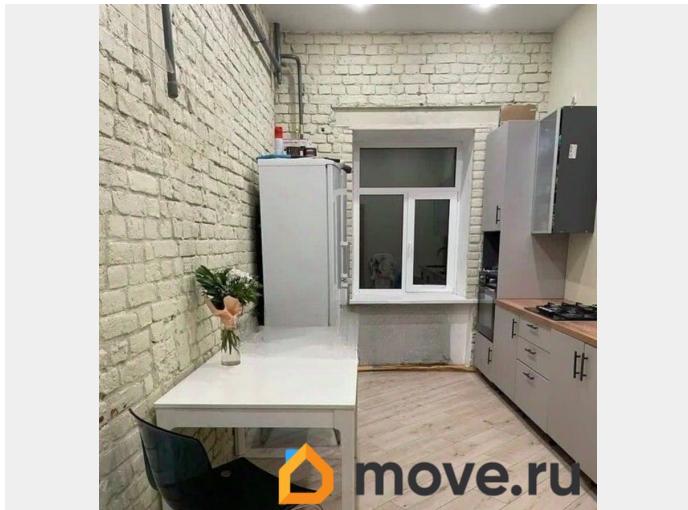
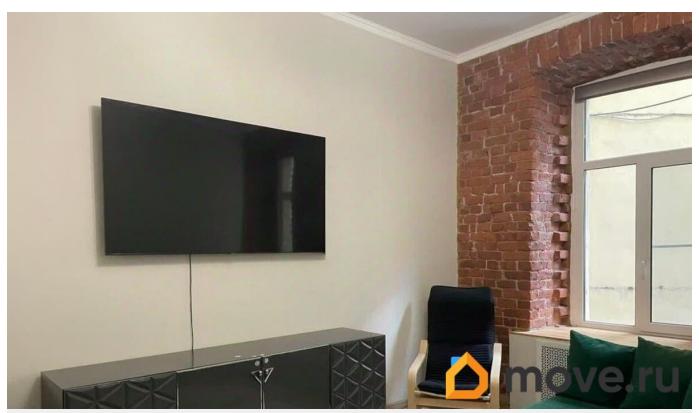
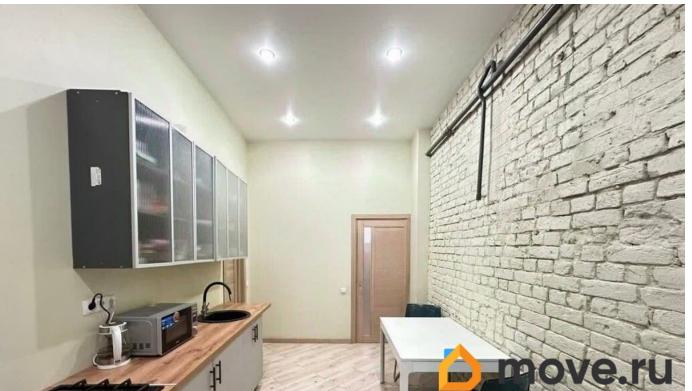
Описание

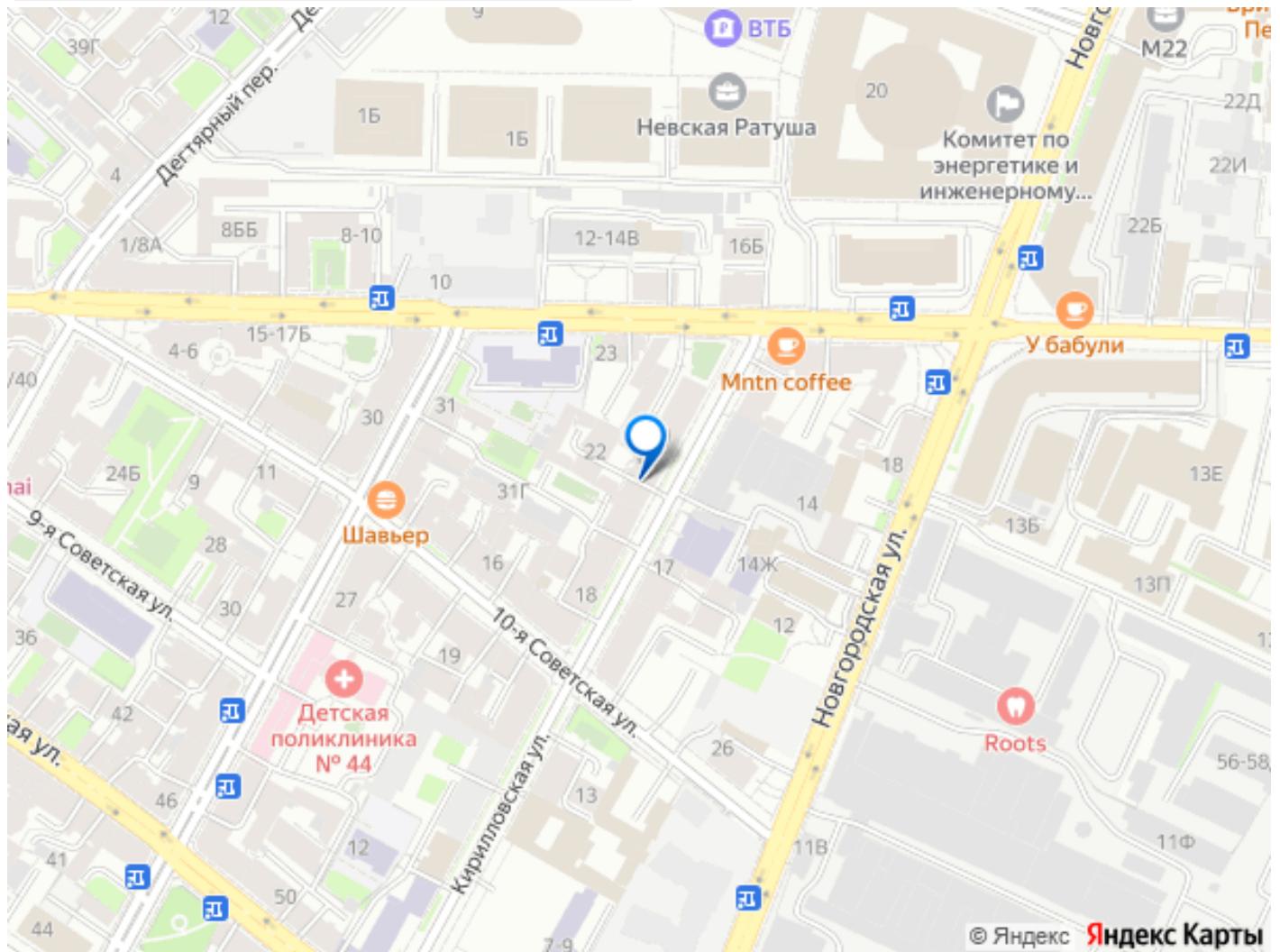
Продается 3х-комнатная квартира площадью 93 кв.м. в самом сердце Санкт-Петербурга!

Квартира располагается в историческом доходном доме К. Г. Чистякова по адресу: улица Кирилловская, дом 22, в Центральном районе. Дом после капитального ремонта 1959г, со смешанными перекрытиями. Все документы в порядке, один взрослый собственник, материнский капитал не использовался. В квартире также выполнен свежий капитальный евро-ремонт 2024г в стиле Лофт. Теплые электро полы в кухне, коридоре и санузле обеспечивают комфортное проживание в сезон отключения центрального отопления, окна-стеклопакеты фирмы Rehau, новые инженерные системы: электрика, сантехника, внутренние перегородки возведены из газоблока толщиной 100мм, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию помещений. Квартира расположена на высоком первом этаже «бельэтаж» с высотой потолков 3,57 метра.

Одним из главных преимуществ является уникальное местоположение. Вокруг дома расположены элитные жилые кварталы и бизнес-центры, всего в 340 метрах находится знаменитый БЦ Невская Ратуша. Развита транспортная и социальная инфраструктура:

три станции метро в шаговой доступности, множество магазинов, медицинских центров, ресторанов и фитнес-клубов. Для семей с детьми рядом находятся государственные школы. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России