

Создано: 15.09.2025 в 10:56

Обновлено: 03.12.2025 в 16:34

Санкт-Петербург, переулок Макаренко,
14

22 500 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Макаренко, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Макаренко переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

19.3 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

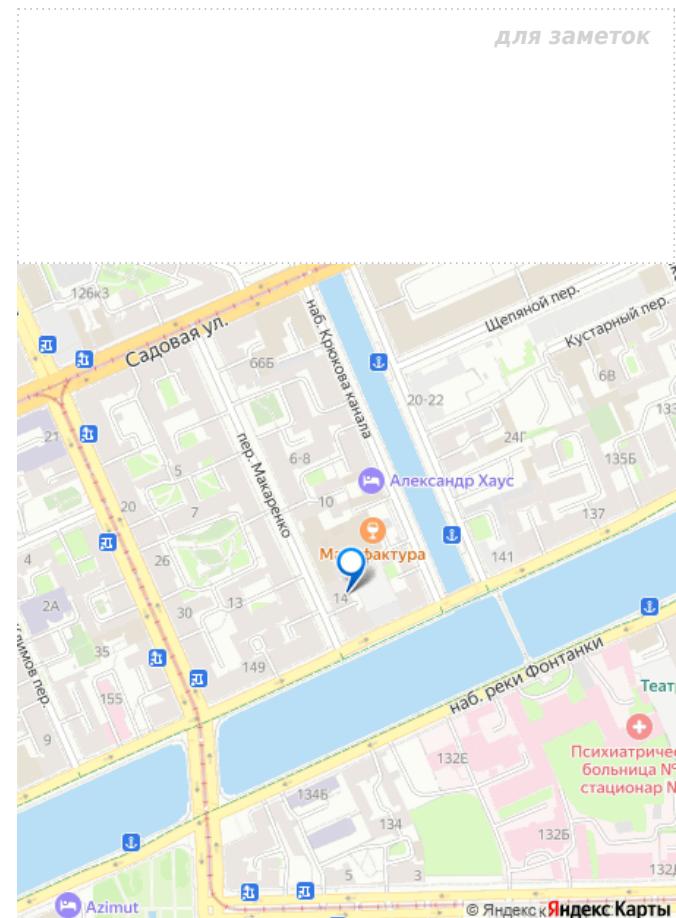
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

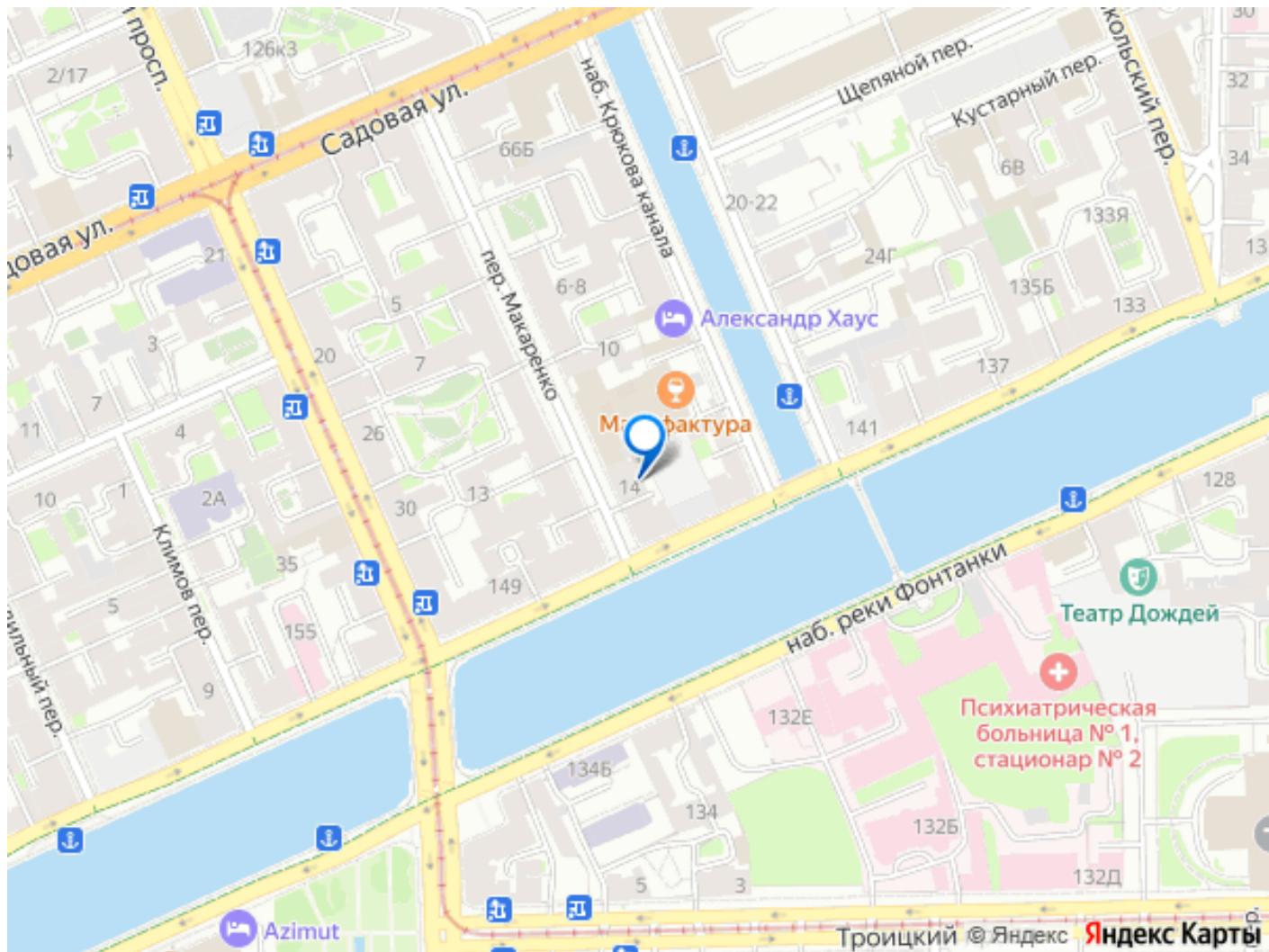
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 116846906 Просторная 3-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. Каменное 6-ти этажное строение в стиле модерн было построено по проекту архитектора Фомичева Д.Г. для наследницы генерал-лейтенанта Зыкова (Дом Зыковых).

Дом входит в список вновь выявленных памятников культурного наследия.

Сохранных элементов нет. Парадная входная группа, лифт, дом под управлением ТСЖ «Фонтанка-1». Функциональная планировка с большой кухней-гостиной в 19,3 м², раздельными комнатами и просторным коридором. Потолки высотой 3,25м. В квартире ранее был произведен капитальный качественный ремонт. В шаговой доступности Никольский и Юсуповский сады, Рахманиновский и Покровский скверы. До ст.м. Балтийская 16 минут пешком, до Садовой и Технологический институт около 20 минут пешком. Прямая продажа, обременений нет, детских долей нет. Возможно, это именно Ваш, будущий дом!



Move.ru - вся недвижимость России