

Создано: 11.09.2025 в 13:41

Обновлено: 22.01.2026 в 17:17

<https://spb.move.ru/objects/9285998513>

Собственник

**79819325625**

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 158

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 158

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

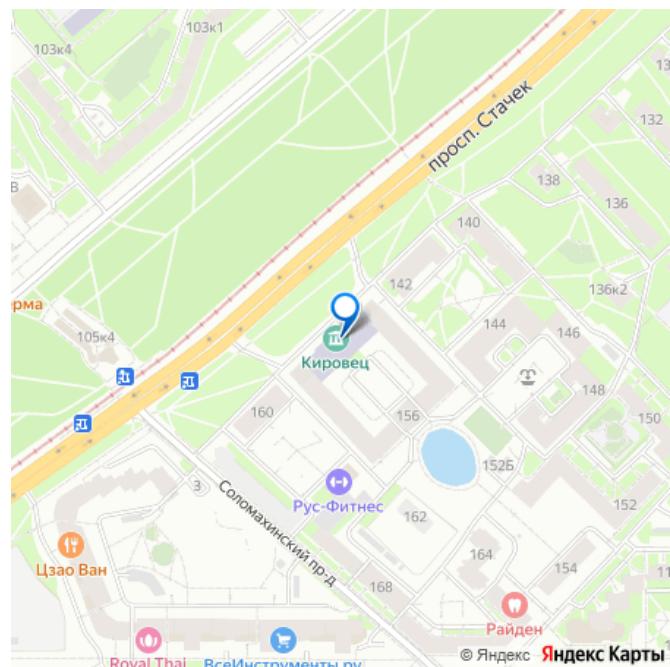
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

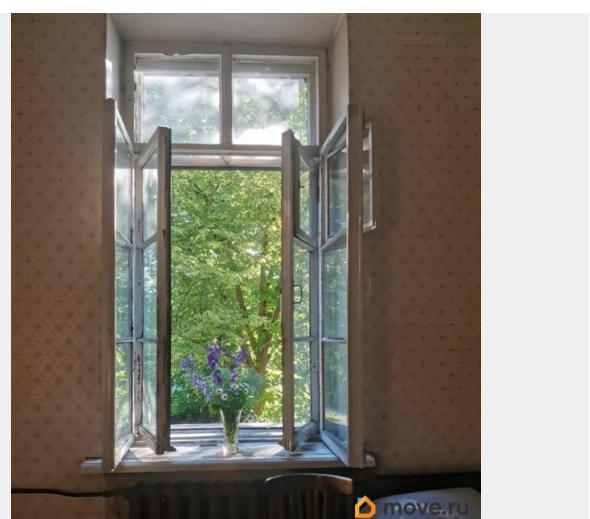
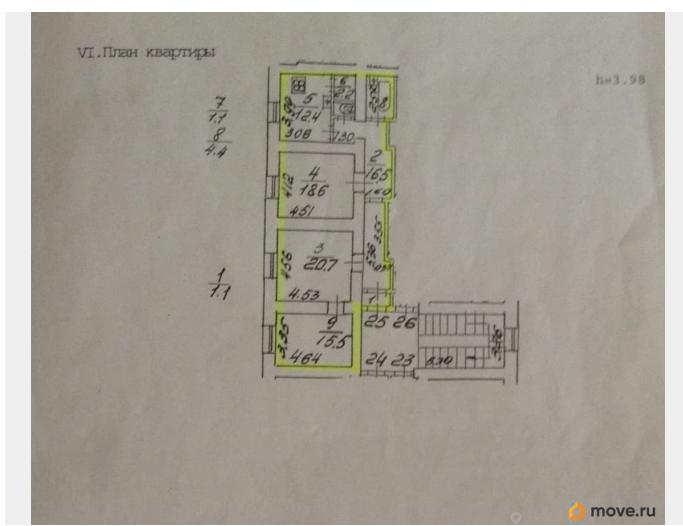
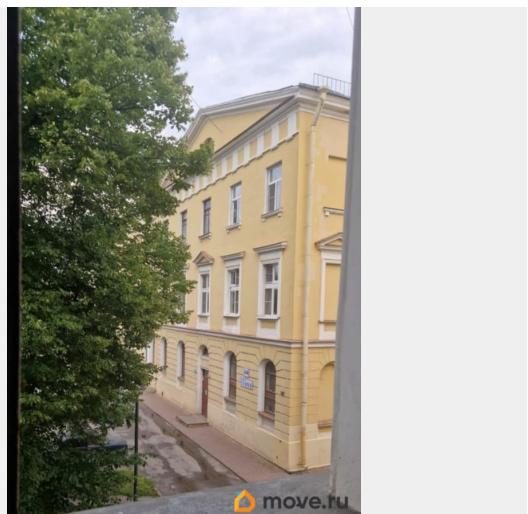
да

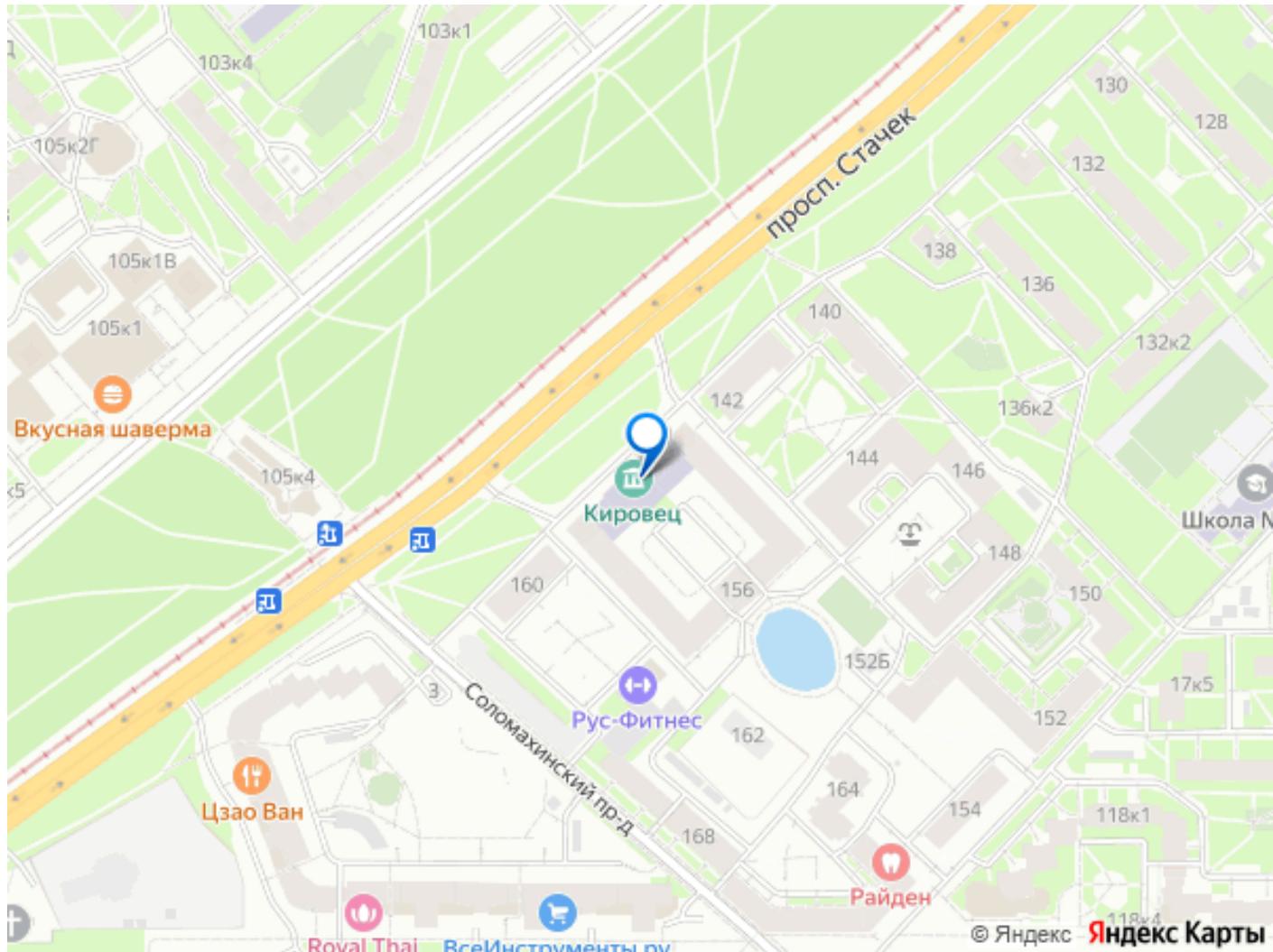
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В ПОСРЕДНИКАХ НЕ НУЖДАЮСЬ!!! Только реальные покупатели. Продается просторная трехкомнатная квартира на втором этаже кирпичного дома 1954 года постройки. Общая площадь составляет 93 кв. м, из которых жилая площадь — 57 кв. м, а кухня — 14 кв. м. Высокие потолки в 4 метра добавляют ощущение простора и свободы. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и наслаждаться жизнью. Просторные комнаты дают возможность для комфортного размещения мебели и техники по вашему вкусу. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Ванная комната и туалет раздельные, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, выполнен из кирпича, что обеспечивает тепло и шумоизоляцию. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. До станции метро «Ленинский проспект» пешком 16 минут, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Квартира продается от

собственника, что исключает дополнительные комиссии. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Юридически чистая история объекта гарантирует безопасность вашей покупки. В квартире никто не прописан. Два взрослых собственника. Основание- Первичная приватизация 2003 года. Ограничение- дом является памятником культурного наследия. В остальном, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами для записи на удобное время. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России