

Создано: 07.11.2025 в 13:00

Обновлено: 22.11.2025 в 07:22

<https://spb.move.ru/objects/9286367000>

Агент

79819202293

**Санкт-Петербург, Приморское шоссе,
502АИ**

58 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 502АИ

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

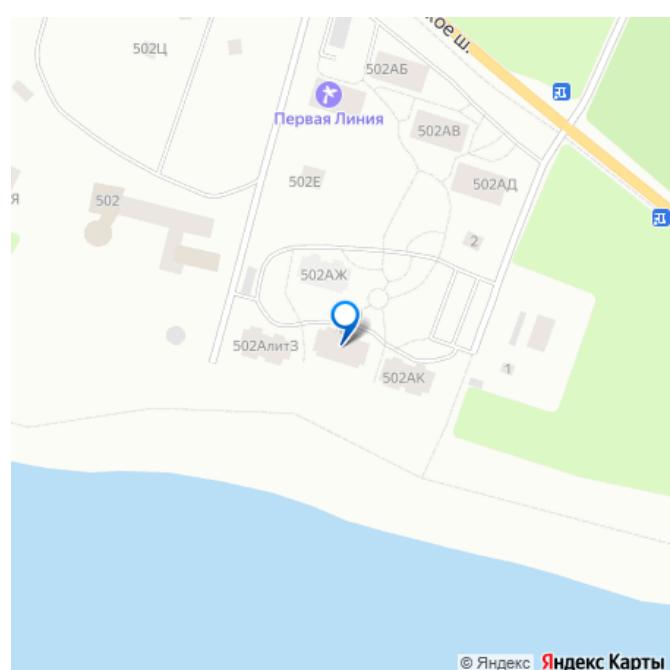
24 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже видовой апартамент с отделкой в элитном жилом загородном комплексе

Первая линия, общей площадью 93,3 м², по цене 58 800 000 рублей. Престижный жилой комплекс Первая линия расположен в

Курортном районе города Санкт-Петербург, на границе пос. Комарово и города

Зеленогорска, в 40 мин езды от центра

Санкт-Петербурга. АПАРТАМЕНТ

двууровневый, расположен в корпусе первой береговой линии на третьем этаже из трех, планировка включает в себя: -две

изолированные спальни площадью 12 и 14 м²

; третья спальня/гостевая комната/кабинет

площадью 13 м² расположена на втором

уровне с мансардным окном в крыше; -кухню-

гостиную площадью 24 м² с установленной

печью, есть возможность установить

дровяной камин; -два совмещенных санузла;

-удобную прихожую; -лоджию с безрамным

остеклением Lumon, площадью 7 м². Высота

потолка в апартаменте от 3,2 до 5 метров.

Выполнен ремонт, установлена вся необходимая бытовая техника, кондиционер (блок выведен на кровлю). Периметр жилого

комплекса площадью 4,5 га под круглосуточной охраной , которая обеспечивает безопасность проживания.

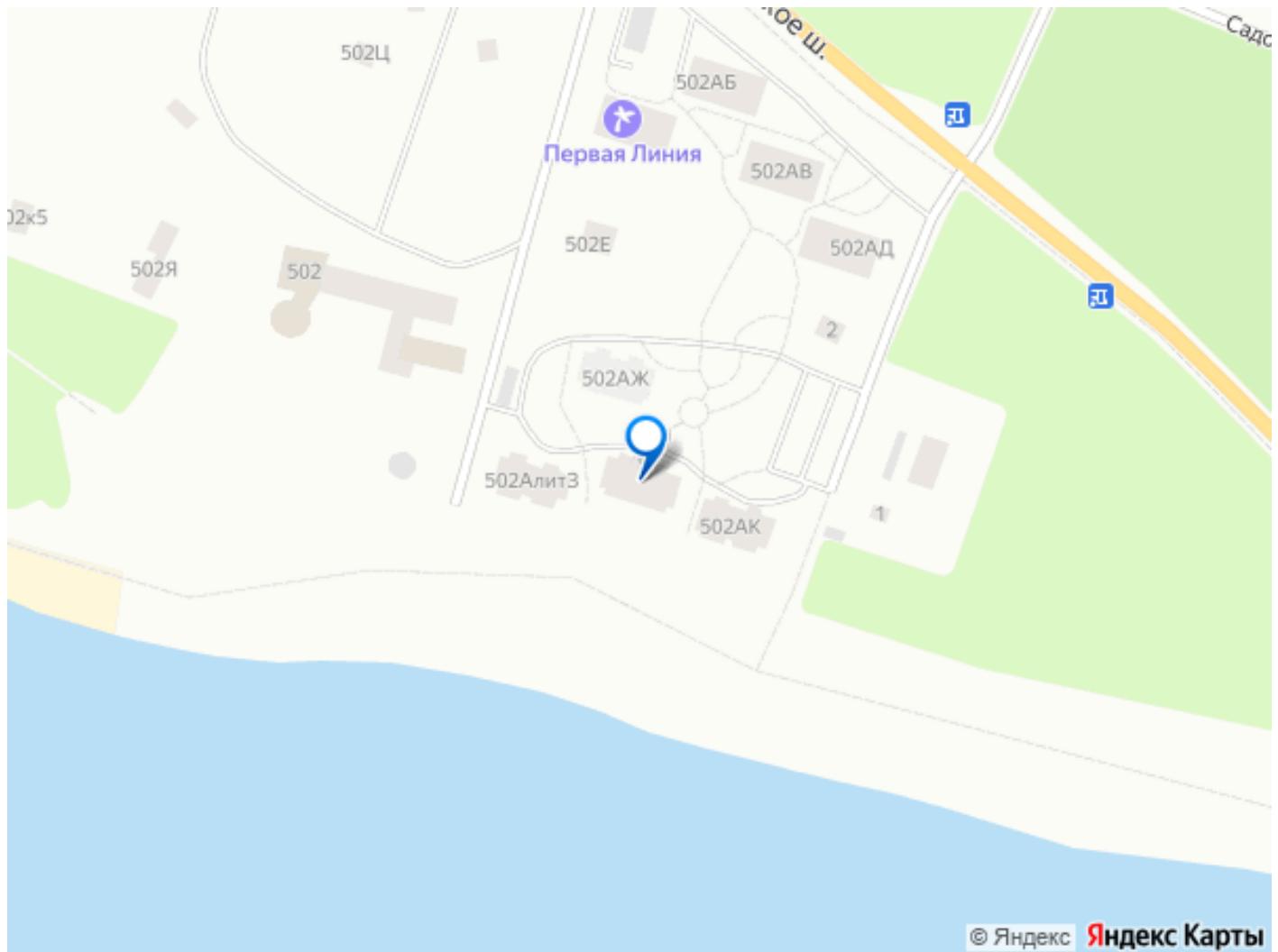
Ухоженность территории, красота природы вокруг не оставят Вас равнодушными.

Парковка находится на территории комплекса , под навесом - бесплатная.

Жителям Первой Линии предлагается ассортимент услуг одноимённого оздоровительного Курорта , расположенного на территории комплекса: уютный ресторан , спа с бассейном, сауной, хамамом и разнообразием водных процедур , лаборатория красоты, спортивный и аэробный залы, спектр медицинских услуг , направленных на профилактику здоровья и отдых. Удобная локация относительно Санкт-Петербурга. Вблизи комплекса большое количество ресторанов, продуктовых магазинов. Работают доставки всех маркетплейсов. Обслуживанием территории и корпусов круглосуточно занимается управляющая компания, доступны услуги консьерж службы, клининга. Жителям предлагаются многочисленные удобства для комфорtnого отдыха и проживания в целом.

Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Обременений нет. Полная стоимость в договоре! Возможно приобрести кладовую за отдельную стоимость. Цена апартамента 58 800 000 рублей. Не упустите возможность выгодной покупки ! Буду рада организовать просмотр в удобное для Вас время !





Move.ru - вся недвижимость России