

🕒 Создано: 07.11.2025 в 13:00

Обновлено: 22.11.2025 в 07:22

<https://spb.move.ru/objects/9286367000>

Агент

79819202293

**Санкт-Петербург, Приморское шоссе,
502АИ**

58 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 502АИ

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

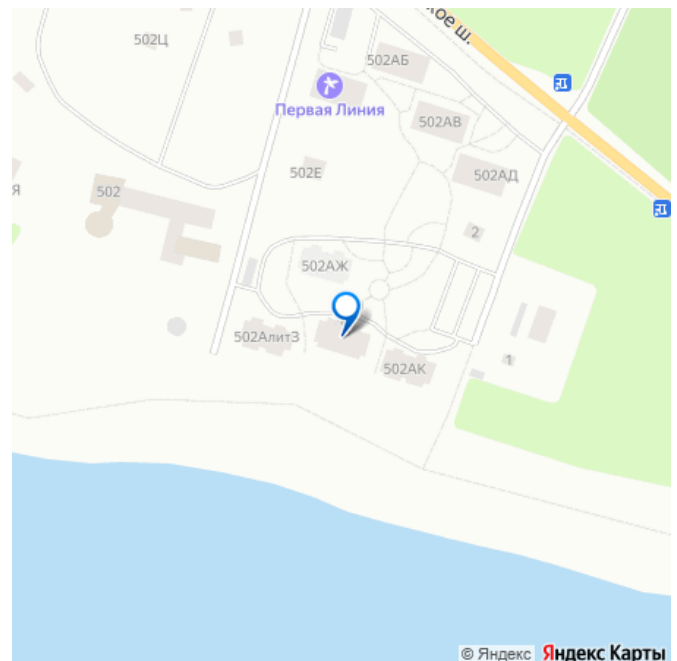
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

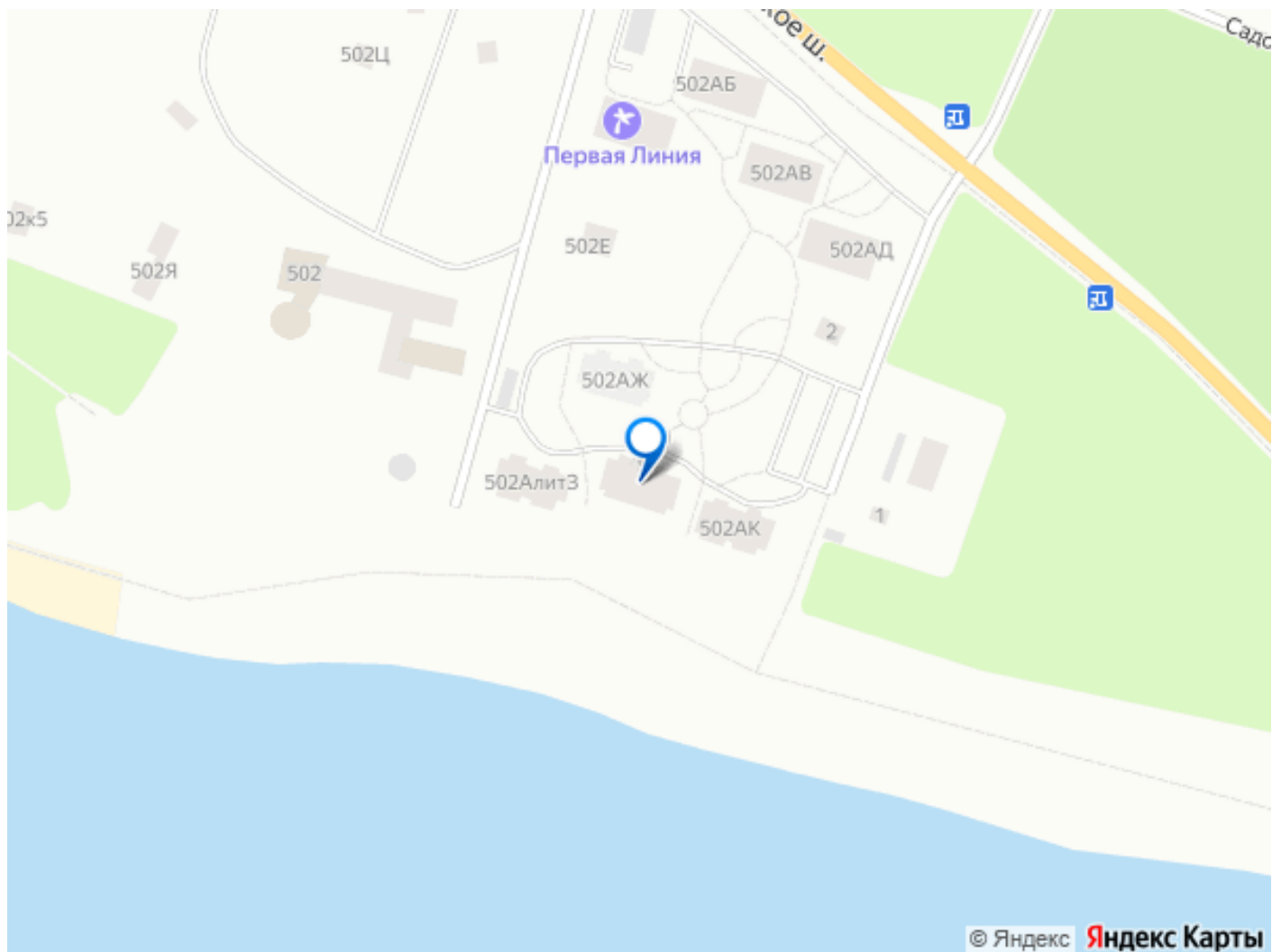
В продаже видовой апартамент с отделкой в элитном жилом загородном комплексе Первая линия, общей площадью 93,3 м2, по цене 58 800 000 рублей. Престижный жилой комплекс Первая линия расположен в Курортном районе города Санкт-Петербург , на границе пос. Комарово и города Зеленогорска, в 40 мин езды от центра Санкт-Петербурга. АПАРТАМЕНТ двухуровневый, расположен в корпусе первой береговой линии на третьем этаже из трех , планировка включает в себя: -две изолированные спальни площадью 12 и 14 м2 ; третья спальня/гостевая комната/кабинет площадью 13 м2 расположена на втором уровне с мансардным окном в крыше; -кухню-гостиную площадью 24 м2 с установленной печью , есть возможность установить дровяной камин; -два совмещенных сан узла; -удобную прихожую; -лоджию с безрамным остеклением Lupon, площадью 7 м2. Высота потолка в апартаментах от 3,2 до 5 метров. Выполнен ремонт, установлена вся необходимая бытовая техника, кондиционер (блок выведен на кровлю). Периметр жилого

комплекса площадью 4,5 га под круглосуточной охраной , которая обеспечивает безопасность проживания. Ухоженность территории, красота природы вокруг не оставят Вас равнодушными. Парковка находится на территории комплекса , под навесом - бесплатная. Жителям Первой Линии предлагается ассортимент услуг одноимённого оздоровительного Курорта , расположенного на территории комплекса: уютный ресторан , спа с бассейном, сауной, хамамом и разнообразием водных процедур , лаборатория красоты, спортивный и аэробный залы, спектр медицинских услуг , направленных на профилактику здоровья и отдых. Удобная локация относительно Санкт-Петербурга. Вблизи комплекса большое количество ресторанов, продуктовых магазинов. Работают доставки всех маркетплейсов. Обслуживанием территории и корпусов круглосуточно занимается управляющая компания, доступны услуги консьерж службы, клининга. Жителям предлагаются многочисленные удобства для комфортного отдыха и проживания в целом. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Обременений нет. Полная стоимость в договоре! Возможно приобрести кладовую за отдельную стоимость. Цена апартамента 58 800 000 рублей. Не упустите возможность выгодной покупки ! Буду рада организовать просмотр в удобное для Вас время !



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России