

Создано: 17.06.2025 в 21:25

Обновлено: 27.01.2026 в 15:23

<https://spb.move.ru/objects/9288025331>

Агент

79111921639

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 8к1

21 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 8к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

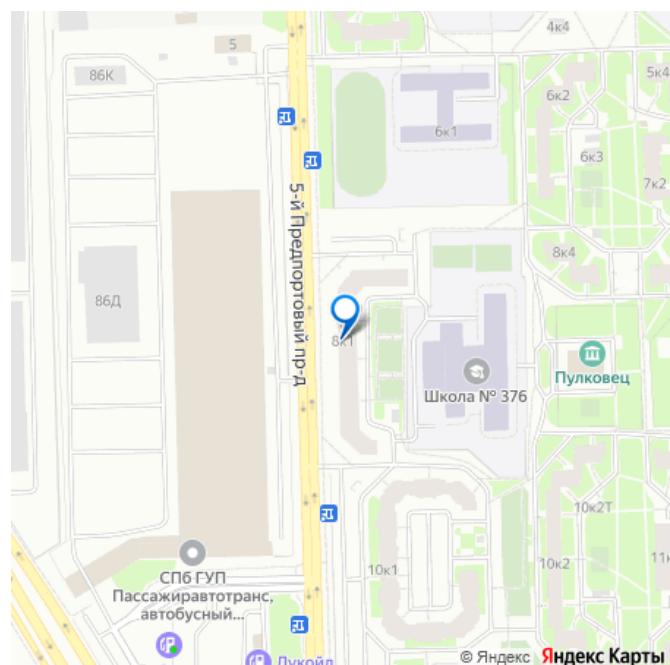
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Есть свой Агент по недвижимости!!! Квартира продаётся полностью с МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ!!! Шикарные виды из окон!!!

Продается Просторная Видовая трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: 5-й Предпортовый проезд, 8к1.

Общая площадь составляет 93 кв. м, жилая площадь — 56 кв. м, а кухня — 14 кв. м.

Квартира расположена на 15 этаже 18-этажного панельного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков — 2.7 метра.

Окна выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что придаёт ей особый стиль и комфорт. Просторная кухня позволяет удобно готовить и собираться всей семьей. Планировка комнат продумана до мелочей, а наличие одного балкона делает пространство ещё более функциональным.

Санузел отдельный, что удобно для семьи.

Дом находится в хорошем состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, что удобно для подъема мебели и больших покупок. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка.

Инфраструктура района развита: рядом есть школы, детские сады и магазины. До метро «Московская» можно дойти пешком за 22 минуты. Это значит, что вы всегда будете в центре событий, но в то же время сможете наслаждаться тишиной и уютом своего дома. Один взрослый собственник. Мат. капитал не использовался. Обременения небольшая ипотека Сбербанк 700.000 т.р.. Юридически все документы готовы к сделке, ипотека возможна.

