

Создано: 26.01.2026 в 23:19

Обновлено: 27.01.2026 в 00:14

Санкт-Петербург, Псковская улица, 5

15 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Псковская улица, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Псковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.4 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

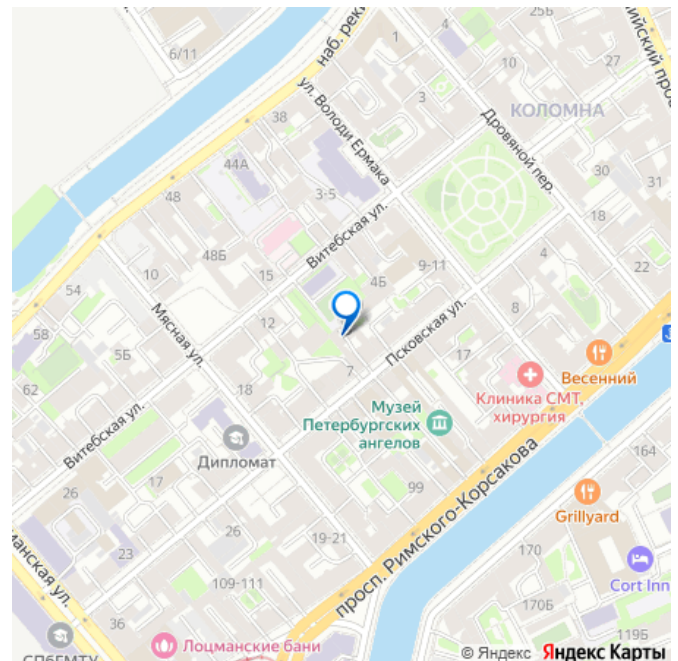
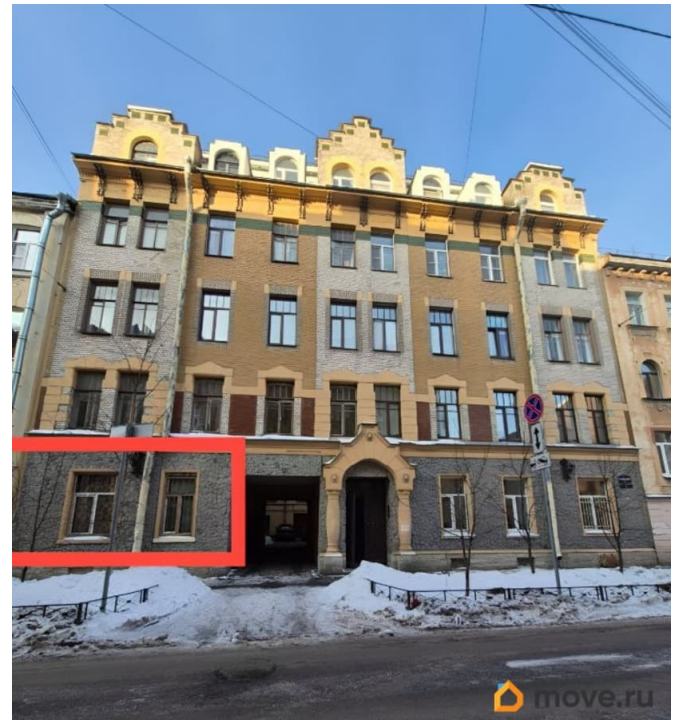
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288404913>

Светлана Курбанова, Светлана Курбанова

79119811524

для заметок



Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира в одном из центральных районов Санкт-Петербурга, а именно в Адмиралтейском районе, на улице Псковской , дом 5 ,литера А. Дом построен в 1910 году архитектором Баниге С.В . и называется «Доходный дом А.И. Балаева». Дом - памятник архитектуры. Перекрытия смешанные, тип дома- кирпичный. В доме в последние годы выполнялся капремонт. А именно:» Годы проведения капитального ремонта (план): 2003, 2007, 2010, 2010, 2010, 2010, 2010, 2010, Виды работ капитального ремонта: - Ремонт или замена системы горячего водоснабжения; - Ремонт или замена системы канализования и водоотведения; - Ремонт или замена системы отопления; - Ремонт или замена системы отопления; - Ремонт или замена системы холодного водоснабжения; - Ремонт или замена системы электроснабжения; - Ремонт конструкций и замена покрытий крыш; - Ремонт фасадов без утепления.» Общая площадь квартиры 93 кв.м. , которая расположена на 1-ом этаже дома. Квартира имеет планировку, которая включает: • кухню- 12.7 кв.м.; • три комнаты- 8.1 кв.м(с двумя окнами). ; 11.6 кв.м. и 30.7 кв.м.(с двумя окнами). • отдельный санузел, ванная комната с окном и площадью 8.8 кв.м.; • 2«коридора. Высота потолков 3.08 м. Окна квартиры выходят во двор и на улицу. Они на фото красным цветом выделены . Квартира имеет два входа. Один отдельный с широкой дверью из арки(на фото с красной стрелкой). И второй через парадную со двора(тоже на фото с красной стрелкой). В квартире необходимо делать полный ремонт. Приличные соседи. В парадной домофон. Рядом с домом есть все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детские

сады, магазины, мед.центры, поликлиники, аптека, рестораны, кафе, салоны красоты и другое. В 5-7 минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта. Ближайшая ст.метро «Нарвская» и «Балтийская», «Технологический институт», 4-6 минут транспортом. Квартира в прямой продаже. Два взрослых собственника. В собственности с 2002 года (первая продажа). Обременений нет. Один собственник прописан. Звоните, отвечу на вопросы и договоримся о просмотре. Светлана.

