

Создано: 06.02.2026 в 19:28

Обновлено: 06.02.2026 в 17:59

<https://spb.move.ru/objects/9289146913>

Собственник

79818213943

Санкт-Петербург, проспект Наставников,
19

16 900 000 ₽

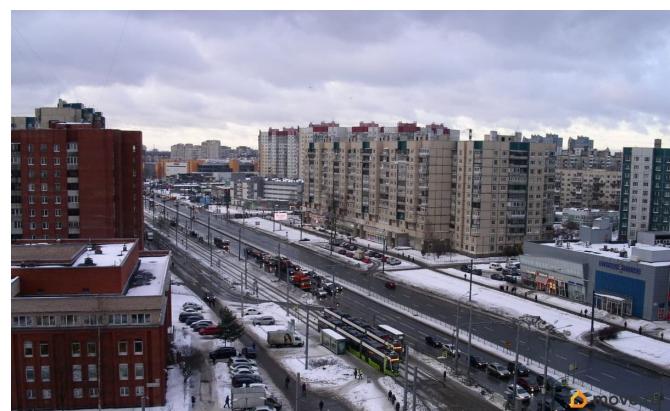
Санкт-Петербург, проспект Наставников, 19

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

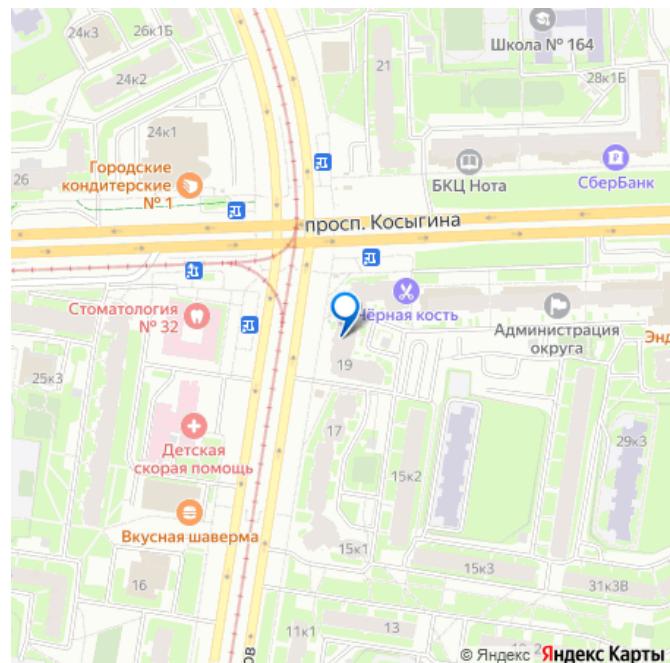
14 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

11/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

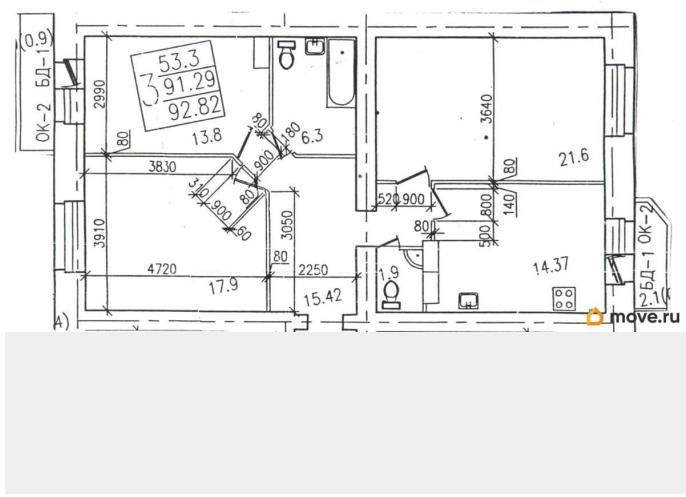
да

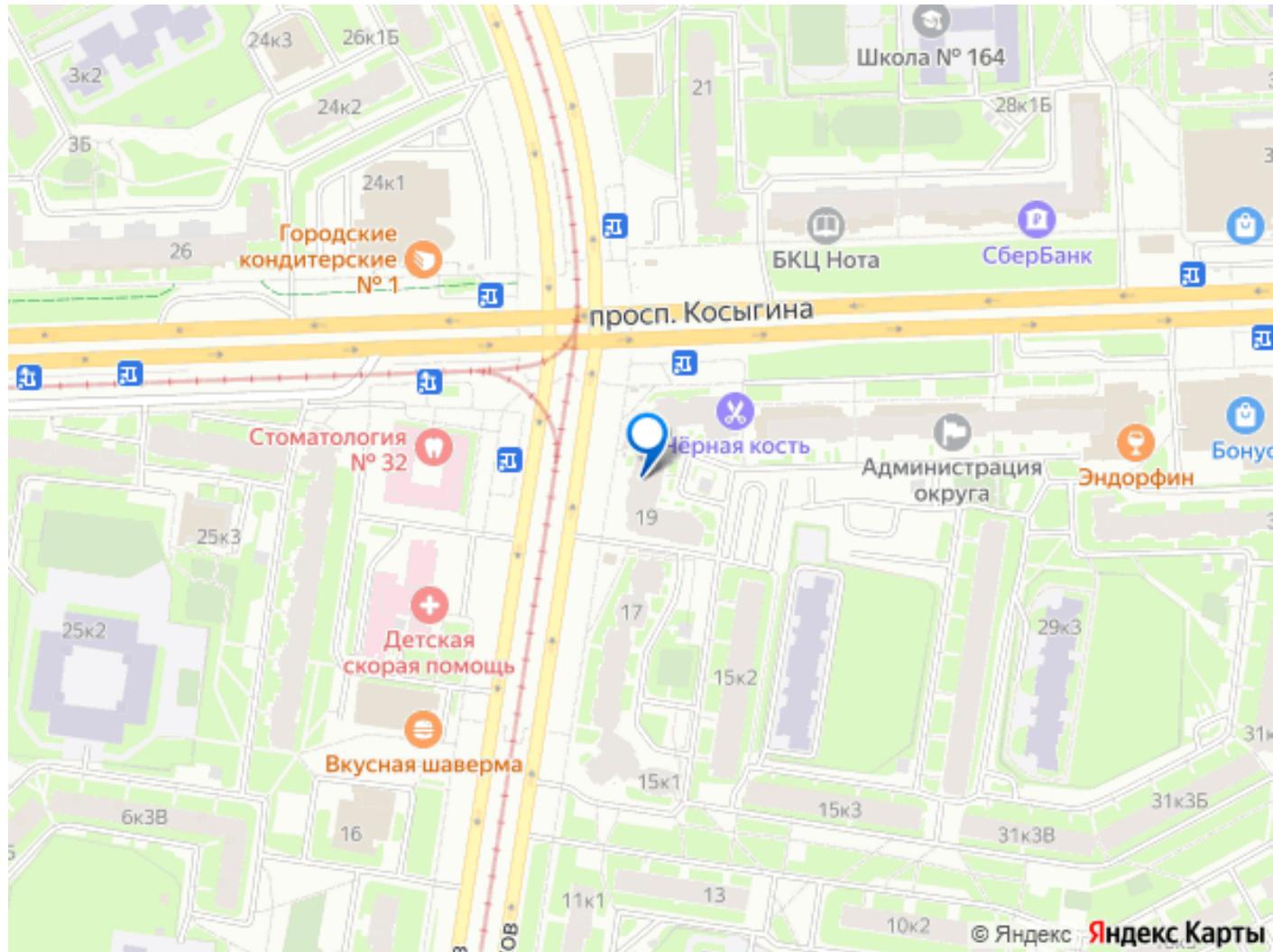
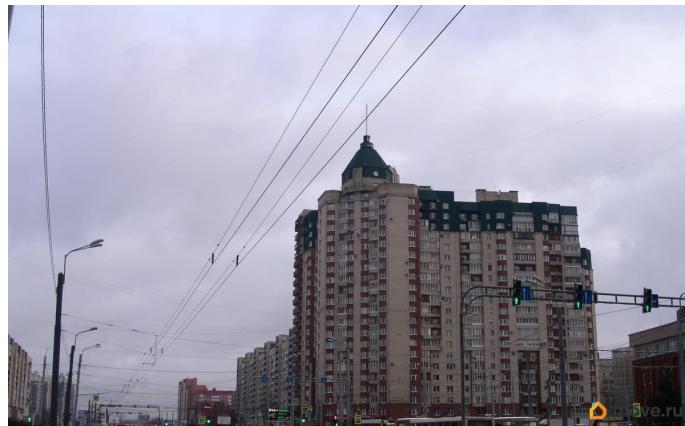
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже видовая просторная и светлая двухсторонняя (восток-запад) трехкомнатная квартира (92,8 кв.м.) в 100 % кирпичном доме 2005 года постройки (толщина стены из кирпича 70 см и высота потолков 280 см), комнаты все изолированные 22+18+14 кв.м., кухня 14 кв.м. с лоджией и гостиная 22 кв.м. окнами на проспекты (запад), спальня 18 кв.м. и комната 14 кв.м с балконом окнами в тихий двор (восток), большая прихожая с гардеробной 14 кв.м., ванна с туалетом 6 кв.м. и отдельно гостевой туалет 2 кв.м. Свежая вторичка В парадной установлены три скоростных лифта (один грузовой), в доме ведется круглосуточное видеонаблюдение, есть парковка. Дом находится в локации с прекрасной инфраструктурой - гипермаркеты ОКЕЙ и ЗЕБРА, Народный, ТРК ИЮНЬ с кинотеатром и спортзалом, боулингом и другими развлечениями, Ржевский лесопарк - 10 минут пешком. Детский сад и школа рядом. До метро Ладожская 10 минут на комфортабельном трамвае ЧИЖИК (интервал

движения 10 минут). Выезд на КАД 1 км. Квартира покупалась у застройщика (СК РАНТ), один взрослый собственник, никто не прописан и никто не жил! Прямая продажа, возможна оплата через ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России